



Общественное самоуправление

№ 7 (213) СЕНТЯБРЬ 2023

самоуправление

ГАЗЕТА ДЛЯ АКТИВНЫХ ТОМИЧЕЙ

3 «БОЛЬШАЯ ЧЕСТЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ»
В Томске – новый мэр

4 ДОРОЖНОЕ ПРЕОБРАЖЕНИЕ
В Томске заканчивается ремонт дорожной сети

5 ЛИКВИДАЦИЯ
Почему в Томске так много раскопок и как от них избавиться?



ПОД ПОКРОВОВОМ БОГОРОДИЦЫ

Группу волонтеров из Апреля, которые плетут маскировочные сети для бойцов СВО, приютил местный храм

■ Татьяна Александрова. Фото: Евгений Тамбовцев

«Лес», «поле», «снег», «листва», «камыш» – вот лишь часть названий маскировочных сетей, выпускаемых на производственном оборудовании в промышленных объемах. Но на фронте они не пользуются спросом из-за того, что машины плетут изделия по четко заданной геометрии, которую неприятель легко считывает с воздуха. Другое дело сети, изготовленные руками мастериц. Например, противник не

сможет засечь с квадрокоптера окоп, накрытый самодельной маскировочной сетью, а танк под подобной экипировкой превращается для врага в естественный пригорок, густо заросший травой или засыпанный снегом.

В конце прошлого года в СМИ прошла информация о том, что бойцам в зоне СВО срочно требуются маскировочные сети. Неравнодушные россияне восприняли их призыв как руководство к действию. Активно подключилась к этому движению и Томская об-

ласть. Первый цех волонтеры обустроили в здании администрации поселка Зонального. Через месяц подобный центр открылся на улице Тверской в Томске. Сегодня в регионе действуют более тридцати объединений, волонтеры которых буквально на заказ плетут камуфляжные покрытия с учетом пожеланий участников спецоперации. И одно из самых активных – объединение волонтеров поселка Апрель.

Продолжение на **стр. 6** ▶



Кадры решают всё

Мэр Томска Дмитрий Махиня активно знакомится с подразделениями городского хозяйства. В одном из них – на предприятии «Томск САХ», мэр посетил площадку, где базируется спецтехника. Он встретился с руководством учреждения, побывал в ремонтных цехах и комнатах для работников, а также обсудил вопросы закупки новой техники и зарплаты работников.

Как сообщил **директор предприятия Евгений Якуба**, предстоящей зимой в содержании дорог и тротуаров города будет задействовано порядка 140 единиц техники: пескоразбрасыватели, лаповые и шнекороторные снегоборщники, плужно-щеточные, подметально-уборочные машины, самосвалы, автогрейдеры, бульдозеры, мини-погрузчики и другие. На сегодняшний день почти 80% техники готово к зимнему сезону.

Ранее «Томск САХ» заготовил более 32 тысяч тонн противогололедных материалов. После первых же заморозков пескоразбрасыватели вышли на ночное дежурство, организован круглосуточный мониторинг температуры. При понижении температуры и первых признаках гололеда техника оперативно выезжает на отсыпку потенциально опасных участков дорог – спусков, поворотов, путепроводов, мостов и не только.

Кроме того, Дмитрий Махиня и Евгений Якуба обсудили вопрос закупки новой техники для уборки города. Предприятие планирует закупить семь единиц спецтехники.

– Побывал в «Томск САХ». Своими глазами увидел технику, которая обеспечивает чистоту дорог и тротуаров в городе, поговорил о готовности предприятия к работе в зимний период. Тема важная для жителей, так как жалобы на уборку города поступают в соцсети, в том числе в мой телеграм-канал. Вижу, что предприятие готово к предстоящему зимнему сезону. Однако есть существенная проблема с кадрами – ее надо решать.

– Сейчас будем изучать вопрос и искать пути решения, – сказал Дмитрий Махиня.



На горизонте – будущие герои

Учебно-тренировочные сборы для допризывной молодежи Томска проводятся в детском оздоровительном лагере «Зеленый мыс».

Вместе с **заместителем мэра по социальной политике Константином Чубенко**, **городскими депутатами Ингой Первушиной** и **Татьяной Богомоловой** в прошедшую субботу Дмитрий Махиня посмотрел, как ребята преодолевают полосу препятствий, учатся работать с беспилотными летательными аппаратами, проходят курсы тактической медицины и инженерной подготовки.

Как пояснил начальник городского управления молодежной политики Александр Лисицын, сборы проводятся для учащихся 10-11-х классов школ Томска. В них участвуют 120 человек. В целом сборы «Горизонт Героя» являются частью четырехмесячной программы патриотического воспитания допризывной молодежи. В качестве наставников выступают опытные инструкторы, в числе которых ветераны СВО. Они на примере собственных жизненных историй рассказывают ребятам, почему и для чего проводится специальная военная операция на Украине, о важности начальной подготовки допризывников к военной службе.

– Сборы «Горизонт Героя» – уникальная и актуальная форма работы с допризывной молодежью Томска. Ребята не в теории, а на практике овладевают навыками обращения с оружием и боеприпасами, имеют возможность поуправлять квадрокоптерами, познакомиться с современными средствами связи, тепловизорами, приборами ночного видения. Вижу, как много впечатлений и важной информации они здесь получают, очень полезное мероприятие, – отметил Дмитрий Махиня.

Вспомнят добрым словом

Администрация Советского района организовала акцию по высадке деревьев возле сквера Старца Федора в пос. Хромовка. Акция приурочена к 50-летию района.

Было высажено 90 саженцев. Молодые деревья предоставил ТОО «Возрождение-Томск» (п. Родионово), а предприятие МБУ «Томск САХ» выделило спецмашину для организации полива. В акции приняли участие более сотни активных жителей района, члены совета ветеранов, студенты индустриального техникума, представители коммерческих организаций и силовых структур.

– Совсем недавно это место преобразилось – сквер Старца Федора был благоустроен в 2022 году в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», жители сами проголосовали за это. Мы тоже вносим свою лепту – высадили березовую аллею. Здесь вырастут высокие, красивые деревья, и все, кто придет сюда, вспомнят добрыми словами принявших участие в сегодняшней акции, – рассказал **глава администрации Советского района Вячеслав Шипицын**.



В путь-дорогу фронтovou

УАЗ «Патриот-пикап», приобретенный мэрией Томска, прибыл в зону СВО и был передан томичам. Автомобиль будет использован для нужд медицинского взвода.

Ранее с просьбой приобрести внедорожник в мэрию обратились томичи, участвующие в специальной военной операции, приезжавшие в августе на побывку в родной город. Профильное подразделение изыскало средства и приобрело машину.

Кроме автомобиля томским бойцам были переданы медицинские изделия, средства гигиены, гостинцы от томских пищевикиков, а также необходимое специальное оборудование.



Нацпроекты в действии

Выездное рабочее совещание провел мэр Томска Дмитрий Махиня. Оно было посвящено вопросам благоустройства общественных пространств в городе по линии нацпроекта «Жилье и городская среда».

Вместе с представителями профильных департаментов администрации он посетил Буфф-сад, где подрядчик завершает работы в рамках второй очереди благоустройства.

По условиям муниципального контракта, работы здесь должны были завершиться 31 августа. Однако подрядчик – барнаульская компания «Ремтеплострой» допустила задержку. Нарекания вызывает и качество выполненных работ, а также нарушения технологии их производства.

Дмитрий Махиня потребовал от подрядной организации ускорить темпы работ без ущерба качеству. Департаменту дорожной деятельности и благоустройства он поручил в ежедневном режиме контролировать их ход.

Сквер Героев Чернобыльцев на ул. Дзержинского – противоположный пример. Здесь подрядчик (ООО «Сибстрой») все работы выполнил вовремя и с хорошим качеством. В сквере уложена новая плитка, произведен ремонт ограждения, установлены опоры освещения, парковая мебель. Установлены также камеры видеонаблюдения, подключенные к системе «Безопасный город».

Заключительной точкой выезда был парк «Белое озеро». Это общественное пространство стало победителем по итогам голосования за городские объекты благоустройства в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» 2024 года.

В настоящее время разработан проект благоустройства, предусматривающий создание экопарка с черемуховой рощей, деревянными пешеходными дорожками, летним кинотеатром, фуд-кортом и террасой для кормления уток.

– Ознакомился с ходом исполнения в Томске нацпроекта по благоустройству парков и скверов. Вызывает опасение только отставание от графика работ в Буфф-саду. Потребовал от подрядчика нарастить темпы, а от профильного зама – жестко контролировать сроки и качество ремонта. Оценил проект благоустройства Белого озера – проект, несомненно, интересный, необходимо своевременно снять все вопросы, чтобы на будущий год объект получил федеральное финансирование. Поручил также проработать вопросы содержания новых общественных пространств – сейчас средств в проекте бюджета-2024 на это нет. Важно не только благоустроить скверы, но и обеспечить их содержание, – отметил Дмитрий Махиня.

Из Томска – в космос

В Томске открыта мемориальная доска Николаю Рукавишникову. Мероприятие было приурочено ко дню рождения знаменитого космонавта, дважды Героя Советского Союза, выпускника школы № 8.

В торжественном митинге приняли участие ученики лицея, представители городской администрации, а также друзья космонавта. Много добрых слов о Николае Николаевиче сказали его тезка, близкий друг **Николай Кириллов** и руководитель общественного музея Томского приборного завода, автор сборника «Томск космический» **Ирина Кулешова**.

Символично, что мемориальная доска в честь знаменитого космонавта размещена на отремонтированном здании лицея №8, выпускником размещавшейся здесь ранее школы №8 он был.

Томск читающий

В Томске завершился грандиозный фестиваль искусства и чтения «ТОМ», организованный Сибирским филиалом Государственного музея изобразительных искусств имени А.С. Пушкина и Томским государственным университетом при поддержке Транспортной группы FESCO.

На фестивальных площадках прошло свыше 60 дискуссионных, образовательных и выставочных мероприятий, в которых приняли участие более 90 экспертов из Москвы, Томска, Санкт-Петербурга, Калининграда, Владикавказа, Нижнего Новгорода, Красноярска, Новосибирска и других городов. Презентации книг, фильмов, выставки современного искусства, дискуссии о роли музеев и книжных фестивалей, прогулки с дизайнерами и композиторами.



■ Вера Долженкова
Фото: Евгений Тамбовцев

На пресс-подходе, который случился сразу же после инаугурации мэра Томска, я спросила у новоиспеченного градоначальника: «Что прежде всего должен сделать Махиня, чтобы стать для Томска машиной, чтобы горожане почувствовали – у областного центра появился хозяин?». Новый мэр продемонстрировал хорошее чувство юмора – смехом отреагировав на каламбурчик с его фамилией. Но ответил серьезно:

– Возьмусь за задачи, поставленные в первую очередь главой региона – подготовкой к зиме, а дальше по ходу дела буду заниматься не только вопросами насущными, сиюминутными, безотлагательными, чтобы исправить положение «здесь и сейчас», но и перспективами развития Томска.

Снег кружится – летает, летает...

За дело мэр взялся с первых дней. Если внимательно изучить вопросы, которыми он занимался первую неделю после вступления в должность, то это были действительно насущные, требующие оперативного вмешательства вопросы. Два из них выделяются в начале нашей промозглой осени особенно – горячая вода и отопление. Начал Дмитрий Махиня с горячей воды, проведя совещание с подчиненными и начав его с информации исполняющего обязанности заместителя мэра по городскому хозяйству Дмитрия Пуртова о ситуации с подключением многоквартирных домов к горячему водоснабжению. Подключение задерживается либо по вине управляющих компаний или организаций, либо – по вине АО «ТомскРТС».

Как выяснилось – подача в дома горячей воды срывается в большинстве случаев из-за вновь выявленных повреждений. Каждый проблемный адрес разобрали по косточкам. Мэр поставил руководителю департамента городского хозяйства задачу совместно с «ТомскРТС» отработать сроки подключения ГВС по каждому дому, в ежечасном режиме отслеживать ход устранения повреждений, докладывать ситуацию ежедневно утром и вечером.

А уже через день – в пятницу 22 сентября – Дмитрий Махиня, изучив сентябрьские прогнозы погоды, принял решение:

– Подача тепла в дома начнется с понедельника. Погода в ближайшие дни обещает быть сырой и холодной, поэтому в квартирах горожан должно быть комфортно, – и дал распоряжение о начале отопительного сезона 2022-2023 годов с 25 сентября.

Перевод отопительных систем будет производиться поэтапно, в течение нескольких дней.

При этом дома могли подключиться к отоплению до старта отопительного сезона. Такую возможность имели и объекты социальной сферы. На день принятия мэром решения о подключении тепла в областном



«БОЛЬШАЯ ЧЕСТЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ»

В Томске – новый мэр

центре отопление было подключено в 122 корпусах детских садов и в 56 зданиях школ.

...Мэр как в воду глядел – в понедельник утром весь Томск стоял запорошенный первым снегом, а столбик термометра в некоторых микрорайонах областного центра упорно полз к нулю градусов.

Уже с восьми утра в некоторых домах в батареях отопления зажурчала горячая вода. Цитирую высказывания в чате одного из самых больших многоквартирных десятиэтажных пятиподъездных домов, в котором утром поэтапно начали давать тепло.

Татьяна: «Удивительно, но практически все дома в этом году подключат вовремя. Говорят, новый мэр команду дал и лично контролирует. Посмотрим...»

Светлана: «Жизнь-то налаживается...»

Если так пойдет и дальше, то можно реально надеяться на деятельность Дмитрия Махини в интересах томичей.

Томску – процветания

Нервишки, конечно, история с появлением нового мэра думающим людям потрепала.

Есть смысл напомнить историю вопроса. В 2022 году Законодательная дума Томской области решила все муниципальные выборы привести к

единому знаменателю – в регионе с 2018 года существовала конкурсная процедура выборов во всех, кроме областного центра, муниципалитетах. Областные депутаты, опираясь на пятилетний опыт региона, отменили прямые выборы мэра Томска, которые проходили у нас с 1996 года, а Томск был первым городом России, где население напрямую выбирало градоначальника.

– Представленный проект закона направлен на установление единого порядка выборов главы муниципального образования для всех городских округов и муниципальных районов, – отметила тогда спикер облдумы Оксана Козловская. За законопроект проголосовало большинство депутатов Законодательной думы. Городские депутаты с поправками в Уставе города согласились.

И вот настало время конкурсных процедур. Как член конкурсной комиссии по выборам мэра замечу, что и после первого заседания, не принесшего результатов, и после второго – на душе остался неприятный осадок из-за поведения отдельных коллег по комиссии, представляющих Думу города Томска. Пустые философствования, детские претензии... Слава богу, подавляющая часть городских депутатов – здравомыслящие и ответственные люди. Лишь один из кандидатов изъявил желание встретиться со всеми фракциями и

группами городской Думы. Но зато эти встречи дали полное представление о Дмитрии Махине и позволили познакомиться с его взглядами, идеями управления городским хозяйством и жизненной философией вообще.

Инаугурация нового мэра прошла в рабочем режиме – оперативно, без заискиваний и по-деловому. На нее собрались не только те, кто должен был это сделать по долгу службы, но и заинтересованная в настоящем и будущем общественность областного центра. Мест в довольно вместительном зале МКЦ ТПУ на всех не хватило, и часть сотрудников городской администрации вынуждена была перебраться на балкон.

Глава региона Владимир Мазур выступил с напутствием новому гра-



представителей бизнеса, ректорского корпуса и всех в этом зале. А в этой поддержке я убежден! – сказал Владимир Мазур. – Мы все несем ответственность перед жителями и пишем историю страны. Томск со своей промышленностью, научно-образовательным комплексом, кадровым потенциалом играет в этой истории важнейшую роль.

Губернатор поблагодарил депутатов Думы города Томска, поддержавших Дмитрия Махиню на выборах мэра 5 сентября, и Михаила Ратнера, исполнявшего обязанности руководителя муниципалитета почти три года и награжденного за это медалью «За достижения». Глава региона пожелал избранному мэру успехов в работе, а Томску – процветания.

«Трудом и знанием»

Слова клятвы в верности Томску новый мэр читал уверенно: «Клянусь осуществлять данные мне полномочия исключительно в интересах населения города, всей своей деятельностью способствовать его социально-экономическому развитию и благополучию. Клянусь отстаивать самостоятельность и независимость местного самоуправления, соблюдать и защищать Устав города Томска».

После последнего слова клятвы Дмитрий Махиня стал полноправным мэром Томска.

– Хочу поблагодарить всех, кто доверил мне возглавить администрацию города Томска. Для меня это очень большая честь и ответственность. С сегодняшнего дня я становлюсь частью управленческой команды региона. Я отдаю себе отчет в том, что процветание Томска зависит от наших совместных действий, направленных на повышение благосостояния населения города. Поэтому я намерен сотрудничать со всеми представителями власти, общественности и бизнеса. Постараемся достигать намеченных целей так, как это начертано на гербе города – «Трудом и знанием», – сказал Дмитрий Махиня в выступлении после инаугурации.

...После того как Дмитрий Махиня впервые появился на томском горизонте, я тут же связалась с коллегами из Омска. Журналисты во мнениях о тогдашнем заместителе мэра Омска были единодушны: порядочный, открытый, перфекционист. Последнее в его характеристике видно даже по биографии. С красным дипломом окончил Омский государственный университет по специальности «Юриспруденция», прекрасно учился в аспирантуре, на «отлично» сдал квалификационный экзамен на должность судьи. В должности вице-мэра, директора департамента имущественных отношений администрации Омска показал себя профессионалом. Так что у Томска есть все основания надеяться на светлое будущее любимого города.

...Наш новый мэр начал активно встраиваться в жизнь города – первым культурным мероприятием, которое посетила чета Махини, был концерт Дениса Мацуева в рамках музыкального фестиваля. Сидевшие по соседству с ним в зале БКЗ томичи отметили – мэр кричал «Браво!» и гремаэстро.

доначальнику. Но это, скорее всего, был план работы:

– Дмитрий Александрович приступает к обязанностям в очень непростое время и для страны, и для области, и, конечно, для областного центра с его накопившимися вопросами. В первую очередь, это вопросы подготовки к зиме: здесь нужно завершить начатое и сделать задел на будущее. Это вопросы комплексного развития территорий – расселения аварийного и строительства нового жилья вместе с социальной и дорожно-транспортной инфраструктурой. Это вопросы ремонта и содержания дорог и общественных пространств. Это вопросы сохранения исторического наследия Томска, который в будущем году отметит 420 лет. Это вопросы создания среды, удобной и молодежи, и старшему поколению, и динамичным, и маломобильным людям – всем, кто живет, работает и учится в Томске. Это вопросы привлечения инвесторов и создания новых рабочих мест для жителей. Это вопросы открытости власти и постоянного диалога с жителями.

Губернатор отметил, что это не исчерпывающий перечень задач, которые нужно решать мэру Томска.

– Все задачи мы обсуждали с Дмитрием Александровичем. Они – решаемы. Тем более при поддержке большинства томичей, депутатов, неравнодушной общественности,



■ Андрей Суров
Фото: Евгений Тамбовцев

Осень – пора завершения дорожных работ. В этом году в рамках национального проекта «Безопасные и качественные дороги» в Томске был организован комплексный ремонт на восьми участках дорог. Он должен быть закончен к 30 сентября. Готовность на данный момент составляет 95 процентов. Что уже сделано? И что еще предстоит сделать?

По дороге – как по маслу

Напомним, основной ремонт коснулся наиболее важных для горожан участков дорог, среди которых: улицы Беринга, Клюева, Дальне-Ключевская, участок улицы Красноармейской – от проспекта Кирова до Красноармейской, 123а, Алтайской – от улицы Льва Толстого до Елизаровых, Киевской – от проспекта Фрунзе до улицы Сибирской, улица Высоцкого. Также ремонту подвергся участок трассы Томск – Мариинск от конца Иркутского тракта до 4,8 километра дороги. Всего в 2023 году в рамках национального проекта «Безопасные и качественные дороги» будет отремонтировано семь участков общей площадью 153 тыс. кв.м. На эти цели предусмотрено почти 900 млн рублей, из них более 300 млн – из городского бюджета, оставшаяся часть – из областного.

Работы начались еще весной, шли все лето и привели к значимым положительным результатам, которые предстоит оценить томичам. Уже полностью готовы автодорога Томск-Мариинск, улицы Дальне-Ключевская, Клюева и Киевская.

Что касается дорожного полотна, то оно готово на всех дорогах, кроме

ДОРОЖНОЕ ПРЕОБРАЖЕНИЕ

В Томске заканчивается ремонт дорожной сети



партамента дорожной деятельности и благоустройства Николай Глебович. – Нужно, чтобы люди шли по направлению к остановке, спортобъекту и образовательным учреждениям с комфортом. Кроме этого, «Центр технического надзора» усилит контроль при проверке мест, где проходит соединение ремонта прошлого и этого года.

На улицах Красноармейской и Беринга ремонт проезжей части выполнен на 100%. А вот пешеходам здесь пока придется немного потерпеть. Это и понятно – запланировано обновление тротуаров и пешеходных зон на площади 25 тыс. кв.м. Так что ремонт технических и



относиться к содержанию улиц – не допускать расклейки объявлений, появления надписей на фасадах. Рекомендовано провести разъяснительную работу с собственниками домов и сотрудниками объектов потребительского рынка. Обновленные улицы должны быть опрятными.

Добрались до самых до окраин

Большое внимание в рамках национального проекта было в этом году уделено дорогам второй и третьей категорий.

– По программе ремонта дорог второй и третьей категорий нынче

нам удалось сделать около десяти дорог, – рассказал Николай Глебович. – Добрались до уголков, которые давно просили внимания, – это улицы Техническая в комплексе с Таврической, Каспийская – здесь нужен был ремонт после прокладки газа.

На этих улицах в настоящий момент ремонт полностью завершен.

В микрорайоне Зеленые Горки на улице П. Нарановича подрядчик закончил обустройство верхнего слоя асфальта. На улице Архитекторов на данный момент продолжается укладка бордюрного камня. За сутки в эти дни рабочие укладывают его ударными темпами и, как отмечают горожане, очень качественно. Кстати, немаловажная деталь: средства на дополнительный ремонт дорог по улицам П. Нарановича, К. Лыгина и Архитекторов были дополнительно выделены по распоряжению губернатора Томской области Владимира Мазура из регионального бюджета.

Подходят к концу работы по переулку Дербышевскому. Близок к завершению и ремонт на улице П. Осипенко. На днях подрядчики

уложили здесь 440 кв. метров верхнего слоя асфальта, 120 кв. метров тротуарной плитки и 80 метров бордюрного камня.

Также специалисты продолжают работы на улице О. Кошевого и на переулке Урожайном. Подрядные организации должны закончить обновление этих дорог в текущем году.

Город благодаря дорожникам за лето-2023 действительно преобразился, и это дает большие надежды на то, что и дальше дороги областного центра будут приводиться в порядок, а национальный проект «Безопасные и качественные дороги» дойдет до таких уголков, которые об этом и не мечтают.



двух улиц. Это улицы Алтайская и Высоцкого. Но и здесь работы близятся к концу. На улицах Алтайской и Высоцкого завершено фрезерование дорожного полотна. На улице Высоцкого уложено 100% нижнего слоя асфальта. Вообще руководство города отметило высокие темпы работ на улице Высоцкого и обратило внимание на необходимость более тщательной уборки тротуаров.

– На уже готовом участке не должны находиться камни и грязь, – подчеркнул исполняющий обязанности заместителя мэра по благоустройству – начальник де-

пешеходных тротуаров продолжается. Руководством города, подрядчиком и районным администрациям были сделаны замечания по поводу культуры проведения работ, а также санитарному состоянию улиц. Проблемы в том, что при выполнении работ на этих улицах уделяется недостаточно внимания безопасности горожан. Оборудовано мало мостиков для перехода через места раскопок. Небрежно хранятся сыпучие материалы и спецтехника. Также санитарной милиции областного центра дано указание после завершения работ более внимательно





■ Игорь Протасов
Фото: Евгений Тамбовцев

Одним из самых острых вопросов, связанных с томским жилищно-коммунальным хозяйством, являются незавершенные раскопки. Эта проблема никого не оставляет равнодушными – областные и городские власти, контролирующие органы, общественные объединения, не говоря уже о простых горожанах.

Озабочены все

Ответственность за «открытые раны» на городской территории практически полностью возлагается на ресурсоснабжающие компании, подающие в наши дома тепло и воду, отводящие канализационные стоки и прочее. В нашем случае это ООО «Томскводоканал» [холодная вода, водоотведение] и АО «ТомскРТС» (отопление, горячее водоснабжение).

Обеспокоены практически все. На аппаратном совещании перед началом учебного года губернатор Томской области Владимир Мазур поставил вопрос ребром: «До 1 сентября необходимо закончить все ремонтные работы, ликвидировать все коммунальные раскопки вблизи учебных заведений. Обеспечить освещение, обустроить подходы и подъезды на учебу».

Не менее озабочен этой проблемой и новый мэр Томска Дмитрий Махия. Практически ежедневно на рабочих совещаниях заслушивает отчет своих заместителей о незакрытых коммунальных раскопках, о ситуации с подключением к жилым домам горячей воды, о готовности города к отопительному сезону.

Не дремлют общественники. Заголовки газетных статей и телерепортажей напоминают фронтовые сводки: «Томич провалился в 3-метровую коммунальную раскопку на Пушкина», «Раскопки в Томске. Доколе», «Должно быть стыдно за перерытый вдоль и поперек город» и т.д. и т.п.

«А ниточки-то гнилые...»

Каковы же причины сложившейся в Томске ситуации с раскопками и, главное, что делать?

Будем разбираться. Слово «обвиняемой стороне», то есть самим коммунальщикам.

Пресс-служба АО «ТомскРТС»: «Почти 80 процентов муниципальных тепловых сетей Томска, а это около 400 километров теплотрасс, в 2007 году были переданы в аренду энергетикам в изношенном состоянии, в большей части без технической документации, паспортов объектов.

Первое, что сделали энергетика, – провели инвентаризацию тепловых сетей, оценили их состояние, разработали техническую документацию объектов и приступили к реализации ремонтных программ, по которым ежегодно проводится капитальный ремонт и реконструкция теплосетей и объектов теплосетевого хозяйства. Только такие виды ремонта с полной заменой изношенных теплотрасс являются единственным способом переломить ситуацию и остановить процесс старения системы теплоснабжения города.

Даже при том, что ежегодно дорожают материалы для ремонта и топливо, за шесть лет компания в 2,5 раза увеличила объем перекладки тепловых сетей с 5 до 10-12 километров. Но даже этот объем не позволяет остановить старение теплосетей. Протяженность теплотрасс со сроком эксплуатации свыше 25 лет с каждым годом растёт. Чтобы сдержать процесс старения, необходимо ежегодно перекалывать порядка 30 километров теплосетей. Для этого необходимо существенно увеличить объем финансирования ремонта теплотрасс.

На участках, ещё не вошедших в программы капитального ремонта и реконструкции, ежегодно в ходе проведения гидравлических испытаний для проверки теплотрасс на прочность выявляются многочисленные дефекты.



ул. Киевская, 147

ЛИКВИДАЦИЯ

Почему в Томске так много раскопок и как от них избавиться?

Например, в этом году на тепловых сетях города в ходе испытаний выявлено более 1700 дефектов. Для устранения дефектов, выявленных на подземных участках трубопроводов, и проводятся земляные работы».

– Раскопки – это вынужденная необходимость, – признает и.о. главного инженера ООО «Томскводоканал» Александр Колосюк. – Или в рамках текущего ремонта, либо аварийно-восстановительных работ. Сеть заменяется при условии, когда накапливается достаточное число повреждений. Обычно замена происходит раз в два-три года. Другой момент – это приоритет в текущем ремонте сетей. В первую очередь ремонтируем сети с большим числом потребителей.

Чтобы минимизировать число аварий, «Томскводоканал» старается регулировать посуточную нагрузку, чтобы в сетях водоснабжения не было критичного давления. Кроме того, компания активно применяет бесстраншейный метод ремонта сетей, когда раскапывается начало и

или пешеходную зону, причиняя неудобства и транспорту, и горожанам.

Жесткие испытания

Отметим еще одну причину затягивания сроков ремонта – технологическую. По завершении ремонтных работ инженерные сети проходят жесткие испытания на прочность. Для проверки их надежности, чтобы не подвели в самый неподходящий момент.

«Гидравлические испытания проводятся на участках большой протяженности – в несколько километров, – поясняет пресс-служба АО «ТомскРТС». – Они позволяют выявить имеющиеся дефекты как на магистральных, так и на квартальных тепловых сетях. Выявленные дефекты устраняются и испытания проводятся вновь. Зачастую на ветхих сетях новые дефекты выявляются буквально в нескольких метрах от уже заменённых участков теплотрассы. Поэтому на

На сегодняшний день в Томске насчитывается **1 513 раскопок**.
Из них за АО «ТомскРТС» – **705, 000** «Томскводоканал» – **631, 000** «Горсети» – **42**,
за иными организациями – **105**. Восстановлены в 2023 году **1413 раскопок**.

конец ремонтируемого участка. То есть с минимальным разрушением благоустройства.

Проблему ветхости инженерных сетей нашего города признают не только ресурсники, но и контролирующие органы. Слово **руководителю Санитарной милиции города Томска Игорю Кашеварову**:

– Наша организация ведет контроль за проведением раскопок. Как только видим в базе данных, что коммунальной компании выдан ордер на земляные работы, берем это под контроль. Прежде всего следим, чтобы была обеспечена безопасность – присутствовали ограждения, предупредительные знаки, обеспечен подъезд... Когда из ресурсной организации приходит письмо, что работы закончены, то выезжаем и принимаем объект. Фиксируем на фото начало, ход и завершение работ, восстановление благоустройства. Затем все материалы направляем в городской департамент дорожной деятельности и благоустройства. Там материалы смотрят и принимают решение о закрытии ордера.

Почему коммунальщики часто затягивают ремонт? Томск – город старый, соответственно, сильно изношены инженерные сети. Кроме того, в Томске очень много бесхозных сетей, которые тем не менее нужно содержать. Особенно на периферии и в старых районах города, например, на улицах Эуштинская, Источная, Горького и многих других. Все они очень изношены.

Другая томская проблема, что большинство сетей – и водоснабжения, и теплоснабжения, и водоотведения – проложены поперек либо вдоль автодорог, включая основные магистрали. Поэтому в случае аварии или текущего ремонта приходится вскрывать дорожное полотно

изношенных участков сетей раскопки остаются открытыми до полного завершения испытаний, чтобы избежать повторных раскопок и нарушения восстановленного благоустройства.

Ещё один фактор, влияющий на скорость закрытия раскопок, – это количество выявленных повреждений. К середине ремонтной кампании, когда накапливается большой объем выявленных дефектов, бригады и техника максимально задействованы в работах по устранению повреждений, чтобы как можно более оперативно возобновить подачу ресурса».

– Ресурсников выбила из колеи пандемия, – добавляет директор Санитарной милиции Игорь Кашеваров, – много плановых раскопок 2020 года перешло на 2021-й и далее. Хотя и без этого не хватало рабочих рук, но из-за ковида всё усугубилось, и число бригад сократилось в 2-3 раза.

Сначала сети, потом благоустройство

Одна из главных претензий к коммунальщикам – это недобросовестное восстановление благоустройства на прилегающей территории. Отметим, что в большинстве случаев этим занимаются не сами ресурсники, а подрядные организации, которые несут ответственность за качество восстановительных работ и имеют гарантийные обязательства по устранению дефектов. Для оценки качества выполненных работ по благоустройству участок предъявляется городскому департаменту дорожной деятельности и благоустройства и специалистам санитарной милиции, если проводился капитальный ремонт или реконструкция, то качество благо-

устройства оценивает муниципальное учреждение «Центр технического надзора».

– Что касается восстановления благоустройства, – говорит Игорь Кашеваров, – в основном это проблема «ТомскРТС», поскольку главное для них – вовремя подать тепло и не допустить аварии, особенно зимой. Иначе это может обернуться катастрофой. Поэтому вопросы благоустройства у коммунальщиков стоят на первом месте. Будь в Томске нормальные, не столь изношенные сети и достаточное финансирование, всё было бы иначе».

От горожан можно часто услышать едкие замечания такого рода. Мол, только заасфальтировали дорогу или положили плитку, и на следующий же день раскопали, и все заново.

«Ежегодно АО «ТомскРТС» сразу после завершения ремонтной кампании текущего года приступает к разработке ремонтной программы на будущий год, – поясняет в пресс-службе компании. – Затем график ремонта теплотрасс подаётся на согласование в администрацию города Томска и потом, с учётом этих данных, составляется сводный «График ремонта тепловых сетей и улично-дорожной сети». В этом графике зафиксировано, в какой период на том или ином участке тепловых сетей будут проводиться гидравлические испытания, в результате которых может потребоваться проведение раскопок для устранения выявленных дефектов. И соответственно ремонт дорог в местах пересечения с такими коммуникациями планируется на более поздний срок».

Подобной схемы придерживается ООО «Томскводоканал».

– Обычно в сентябре-октябре дорожники присылают свои планы на следующий год, – поясняет Александр Колосюк. – Есть синхронизация наших планов, но она недостаточна.

Краеугольный камень

В данной статье мы постарались ответить на сакральный вопрос «кто виноват?». Видимо, не стоит во всех грехах винить ресурсников, поскольку есть и объективные причины. Прежде всего это крайняя изношенность коммунальных сетей. Вместе с тем нельзя не признать, что процессы ремонта и восстановления инженерных сетей, следовательно, и коммунальных раскопок далеки от совершенства.

Пришел черед второго сакрального вопроса – «что делать?», как эти процессы сделать более эффективными, как минимизировать все неудобства? Чем здесь может помочь городская власть?

«Для решения проблемы ветхости тепловых сетей нужны дополнительные источники финансирования, – поясняет пресс-служба ООО «ТомскРТС». – Наша компания совместно с властью такие варианты ищет. С этой целью в 2017 году на предприятии была создана проектно-конструкторская группа, которая занимается разработкой проектов реконструкции и капитального ремонта теплосетей, которые потом реализуются как самой компанией, так и безвозмездно передаются городу для изыскания дополнительных средств на их реализацию».

– Прежде всего необходимо навести порядок с бесхозными сетями, – говорит Игорь Кашеваров. – Второе, в идеале инженерные сети нужно ремонтировать не маленькими пятнами, а большими участками, улицами. Причем сразу ремонтировать все сети – тепловые, водопроводные, канализационные. Нужен глобальный план восстановления и реконструкции инженерных сетей города Томска.

Вышеизложенные идеи созвучны с мыслями, высказанными новым мэром Томска Дмитрием Махией, который сейчас формирует стратегию, вектор развития нашего города.

Безусловно, капитальная реконструкция инженерных сетей должна стать краеугольным камнем будущей программы, по которой будет развиваться Томск в ближайшие годы.



◀ Окончание. Начало на стр. 1

Маскировочный ковер из «гирлянд»

Едва кремлевские куранты известили о начале Нового, 2023 года, как поутру на пороге Введенского храма в поселке Апрель появилось несколько прихожанок. Они жаждали внести свою трудовую лепту в благое дело.

– Вся история сетей уместилась вот на этой дощечке, – инициатор группы Вера Фадеева указывает на деревянный каркас, исписанный в столбик датами по месяцам. – Здесь видно, что первое изделие мы сдали пятого марта. А до этого два месяца у нас ушло на то, чтобы понять принцип работы – то в сетях дырки были, то тугие узлы плели. Мы находились здесь с утра и до вечера, но в конце концов вникли во все тонкости плетения.

С наступлением осени мастерицы собирают «маскировочный ковер» с учетом охровых цветов, а летом они плели «зеленую траву». Если говорить о рисунке сетей, которые должны надежно укрыть наших бойцов и технику от вражеских БПЛА, то начинали женщины с «фонариков», потом перешли на «гирлянду». В каких-то центрах рукодельницы применяют технику «скрипки», «пикселя», но апрельские женщины остановились на «гирлянде».

– Мы считаем, что она и закрывает лучше, и нам так сподручней, – поясняет Вера Николаевна, не отрываясь от работы. – Этот процесс более трудоемкий, потому что заставляет дольше возиться с одной клеткой, а в «пикселях» используется упрощенный метод живульки. Наши изделия, как рассказала нам областной координатор мастерских по изготовлению маскировочных сеток Александра Филатьева, высоко ценятся на фронте. Кроме того, что они сделаны вручную, каждое еще имеет собственный рисунок, неповторимый по исполнению. Причем их заказывают уже не только наши земляки, но и бойцы из других регионов.

Мастерицы из Апреля заканчивают плести сети стандартного размера – 3 на 6 метров. Но это плавающая величина: параметры изделий варьируются от заказа, поэтому и время на их изготовление всегда разное – от трех-пяти дней и больше.

По словам руководителя группы, многое зависит от количества людей и наличия материала. Некий пробел в работе случился летом, когда часть добровольных помощниц переключилась на домашние хлопоты, связанные с заботой о внуках, и садово-огородными буднями.

Мотивирующий фактор

Поселок Апрель представляет собой комплекс коттеджного типа, в котором проживают довольно состоятельные и состоявшиеся люди. Многие из них отработали в различных сферах науки, производства, образования, бизнеса, а выйдя на заслуженный отдых, предпочли городу размеренную жизнь на природе.

Кандидат наук Вера Фадеева долгое время преподавала филологию в ТПУ, а сейчас ограничилась



ПОД ПОКРОВОВОМ БОГОРОДИЦЫ



подготовкой старшеклассников к ЕГЭ по обществознанию. Организатор волонтерской группы признается, что на первых порах ей было непросто совмещать репетиторство с общественным трудом, но со временем все нормализовалось.

– В такое нервное время, когда не знаешь, что делать, нужно хоть что-то делать, – отвечает на вопрос о том, что подвигло ее заняться волонтерством, говорит Вера Фадеева. – Да, мы не можем повлиять на ситуацию, но мы можем поспособствовать тому, что кого-то из бойцов сумеем закрыть от вражеского оружия. Это был основной мотив, почему мы все сюда пришли.

За плечами биолога «ТомскНИПИнефти» Галины Надоховской более 30 лет кураторства экологических проектов по строительству и обустройству нефтяных и газовых месторождений. И хотя она давно уже вышла на заслуженный отдых, продолжает работать вахтовым методом. Правда, когда приезжает домой, не отсидевается в четырех стенах, а спешит в храм.

– Я прихожу сюда на два-три часа, – рассказывает Галина Александровна. – Время сейчас действительно тревожное, и каждый ищет свой путь реализации в нем: кто-то из моих коллег сушит овощи для сухих супов, кто-то изготавливает окопные свечи, чтобы разогреть на них потом тот же суп, а мне порекомендовали заняться плетением сетей. Признаюсь откровенно, сначала у меня не

все гладко получалось, но я умею без обид воспринимать конструктивную критику и понимаю, что если сеть будет дырявая, ее же вернут на переделку, а это более трудозатратное занятие. Когда родственники спрашивают меня о том, долго ли я еще буду работать здесь, спокойно отвечаю: «Сколько будет нужно».

Три года назад семья Ирины Титовой перебралась в Апрель из Кузбасса. Там Ирина Валентиновна работала горным инженером по охране труда и промышленной безопасности.

– Когда началась военная спецоперация, я постоянно думала, что жить в обычном, размеренном ритме уже не получится, тем более когда объявили частичную мобилизацию, – не скрывает слез мама двух взрослых сыновей. – Мне так страшно стало. А чем я могу помочь? Сначала ездила в мастерскую Зонального, там встретилась с нашей Верой Николаевной. Вот так и начинали вместе.

Тамара Михалева всю сознательную жизнь проработала в ведущей газотранспортной компании страны. О наборе волонтеров узнала из общепоселкового чата.

– Просматриваю информацию, а внутренний голос призывает: «Надо!». Вот такой мой маленький плюстик в общую копилочку, – улыбается Тамара Дмитриевна. – Все как у всех – один и тот же импульс помощи и поддержки наших ребят.

Прежде чем приступить к плетению маскировочных сетей, она успела поработать в других волонтерских

организациях Томска. По заданию одной из них вместе с мужем дома делали заготовки для окопных свечей. 150-200 штук сделают и везут в центр приема гуманитарной помощи. А когда открылась «артель» в Введенском храме, пополнила ряды его добровольных помощниц.

За неспешной работой женщины делятся последними новостями и рецептами удачных заготовок, теперь же активно обсуждают вопрос вакцинации от гриппа.

– А вообще, – замечает Вера Фадеева, – это очень полезный труд и для нас. Во-первых, тренируются мышцы рук, во-вторых, сохраняется мелкая моторика, а в-третьих, работает мозг, ведь нам всегда надо держать в голове рисунок.

Кроме этого сплоченного квартета, в костяк группы также входят фармацевт Анна Чучалина и руководитель службы борпроводников Томского аэропорта Татьяна Мочекова. Здесь готовы принять в свои ряды и других добровольцев.

Намоленные сети

Первая Божественная литургия была совершена во Введенском храме 19 августа 2021 года. И хотя работы по строительству и благоустройству культового сооружения еще продолжают, именно храм, по словам его настоятеля отца Алексия, стал местом притяжения всех жителей этого поселка. Причем на церковные службы и государственные праздники ро-

дители приходят вместе со своими детьми.

– В основе христианской веры лежит любовь к Родине и к своему ближнему, – напоминает настоятель. – Когда прихожане обратились ко мне с просьбой приютить их, я конечно же согласился, ведь это так символично – с молитвой совершать патриотическую миссию под церковными сводами.

21 сентября, когда православные отмечали Рождество Пресвятой Богородицы, митрополит Томский и Асиновский Ростислав совершил чин освящения главного купола сельского храма. Так что теперь прихожане из поселка Апрель обрели полную защиту небесных сил, а мастерицы буквально влетают молитвенные слова в сети для бойцов СВО.

– Когда к нам батюшка сюда поднимается, – рассказывает Галина Надоховская. – Мы очень хорошо себя тут чувствуем.

– Здесь сама обстановка располагает к созиданию, – подхватывает тему Тамара Михалева.

– Однажды наш паренек получил на фронте сеть, развернул ее, а там записка с нашим адресом: Томск, поселок Апрель. Вот такой подарочный привет из дома, – улыбается Вера Фадеева, вспоминая удивительный случай. – Бойцов очень радует тот факт, что сети изготавливаются в храме. Значит, они намоленные. Мы сами, после первой сдачи, испытали ощущение торжественности. Но праздновать особо было некогда, ведь заказы не ждут. Единственное исключение сделали накануне 9 Мая, когда собрались все мастерицы, посидели, поговорили по душам, а в День Победы мы выстроили свой Бессмертный полк, за которым проследовала автоколонна с нашими сетями.

Сегодня, подчеркивают мастерицы из Апреля, как никогда важно быть одной большой командой в поддержке земляков, находящихся в зоне специальной военной операции.



■ Анна Серебрякова
Фото из архива героини

В один из замечательных сентябрьских дней во Дворце бракосочетаний города Томска поздравления с золотой свадьбой получала чета Крошевых – Юрий Владимирович и Любовь Александровна.

Любовь Александровна известна в Томске как общественница: председатель ТОС «Преображенский», член Координационного совета женщин при мэре города Томска. Юрий Владимирович работает инженером в компании «Мегафон». Вместе они вот уже 50 лет!

Имя обязывает

Далеко не каждой семье удается пройти такой большой жизненный путь, причем в любви и согласии. Семья Крошевых – из счастливых.

Встретились Юрий и Люба на соревнованиях по волейболу. Знакомство продолжилось посещением драмтеатра, в котором они пересмотрели все спектакли сезона. А дальше Юра ежедневно встречал Любу вечером после тренировок. Прошло немного времени, и он сделал любимой девушке предложение руки и сердца.

Через полтора года в семье родилась дочь. Казалось бы, большая радость для молодых родителей. Но это стало серьезным испытанием для семьи, потому что Люба тяжело переболела гриппом, роды были сложными, с большой потерей крови. Весь институт, где она работала, и цех Юры, искали необходимую для нее редкую группу крови. После прямого переливания Люба пришла в себя. Дочка родилась здоровым и крепким ребенком весом больше 4 кг. После выписки, уже дома всей семьей плакали от пережитого волнения и счастливого завершения всех испытаний.

Через год в семье Крошевых родилась еще одна дочь. И как раз в это время Юрия пригласили на новую службу, направив на переподготовку в Ленинград. На целых полгода! Люба осталась в общежитии с двумя малышами одна. Помощи ждать было не от кого, родные были далеко, но Люба справилась со всеми трудностями.

Так их жизнь начиналась, а трудностей на пути пришлось пережить немало: и лихие 90-е, и развал страны, и квартирный вопрос, и безденежье, и болезни, и потеря близких – всё как у всех. Только часто трудности бывают причиной разногласий в семье, а супруги Крошевы всегда во всем были друг для друга опорой и поддержкой. Потому что в семье всегда живет Любовь! Именно это чувство лежит в основе счастливой семьи, уверена Любовь Александровна. А ее любви на всех хватает, ведь недаром она носит такое имя!

Планы не наполеоновские, но...

Восемнадцать лет назад на «чистом альтруизме» Любовь Александровна организовала и возглавила ТОС «Преображенский» – первый ТОС

С ЛЮБОВЬЮ ПО ЖИЗНИ

Шагает замечательная томичка
Любовь Крошева



в Кировском районе. Огромная территория с населением в шесть с половиной тысяч человек. Первая задача – благоустройство родного кусочка города. Как организовать процесс, как зажечь общей идеей и объединить ею людей? Где найти деньги на свои пусть и не наполеоновские, но довольно серьезные по тем временам планы? Как привлечь внимание администрации и депутатов к решению существующих проблем?

Этих вопросов Любовь Александровна не боялась, за плечами к тому времени уже был большой опыт работы в бизнесе, где приходилось решать куда более сложные проблемы. Для привлечения средств на благоустройство председатель ТОС занялась проектной деятельностью. Первым ее опытом стал проект «Бабушки, вперед!». «Бабушки» получили поддержку администрации города и – вперед! Пенсионеры, которых в старом квартале немало, объединились на благоустройство своих улиц. Закупили землю, рассаду, завезли

камни, бордюры, краски и закипела работа. Появились новые клумбы, газоны, кустарники, лавочки, а главное, вставшие с этих самых лавочек «бабушки» почувствовали свою значимость, полезность, гордость за себя и свой квартал.

Проектов в ТОС «Преображенский» реализовано множество: строили детские и спортивные площадки, создавали внутриквартальный сквер, благоустраивали дворы. Именно заслугой Любви Александровны стало приведение в порядок восьми старых жилых домов, дворовых территорий. На обустроенных спортивных площадках работали с детьми, проводили соревнования, игры, тренировки. Устраивали походы для детей микрорайона, проводили такую популярную среди детворы игру «Зарница». А сколько праздничных вечеров провели для жителей! Народу собиралось до 200 человек. Новый год, День Победы, День старшего поколения, Международный женский день! Не забывали ни одного значимого

праздника в календаре. Дарили подарки, готовили творческие номера, накрывали столы. Много было интересных дел за эти годы.

Радоваться миру

Особая забота Любви Александровны – помощь пенсионерам, одиноким, больным людям и инвалидам. По ее инициативе в ТОСе появился склад дареных вещей в помощь малоимущим. В подсобку, которую в своем доме она приспособила под склад, жители квартала несли все, чем могли и хотели поделиться – начиная от мебели и заканчивая одеждой. Затем возникла идея раздавать излишки урожая с дачных участков одиноким пенсионерам. Чтобы помочь в трудной жизненной ситуации конкретно нуждающимся в этом, Любовь Александровна не раз обращалась в органы социальной защиты населения, помогала собрать документы для оказания помощи, проводила консультации по защите прав. За несколько лет ТОС

Несколько слов о председателе

” Любовь Александровна смотрит, где худо, где надо что-то исправить и – берется за дело. Нас поднимает, не дает нам покоя. Вот недавно в конкурсе «Томский дворик» в очередной раз принимали участие, получили приз, теперь к нам из других кварталов ходят как на экскурсию и восхищаются. Любовь Александровна – наш вдохновитель, энтузиаст своего дела».

Сталина Петровна
Побережникова,
член совета ТОС.

” Она очень добрый, отзывчивый и трудолюбивый человек. И муж ее всегда рядом, в любом деле помощник, дружная, хорошая пара».

Галина Алексеевна
Орехова, соседка.

«Преображенский» стал не только одним из лучших в городе, но и получил поддержку на Всероссийском конкурсе лучших практик ТОС. Многие активисты из других российских городов заинтересовались проектами, делами, мероприятиями, организуемыми томским ТОС «Преображенский» и ее

бессменным лидером Любовью Крошевой.

Вовремя поздравить с юбилеем, подать документы на медаль заслуженным жителям микрорайона, организовать участие жителей в выборах, пригласить на концерт – со всеми задачами Любовь Александровна справляется отлично. Потому что главные ее качества – равнодушие и любовь к людям. Именно эти качества 17 лет назад привели ее в Координационный совет женщин, в Томскую городскую палату общественности, затем в Общественную палату Томской области. Любовь Александровна – яркая личность в общественной жизни Томска. А Юрий Владимирович – ее опора. Он всегда рядом и помогает во всем. Так и школу огромной общественной работы они прошли вместе, бок о бок, радуясь детям, внукам, даче, которую построили своими руками, своему дому, миру вокруг. Можно только порадоваться за них и пожелать им долгих лет совместной жизни. А рецепт счастья они знают сами.



НА БЛАГО РОССИИ – ЗДЕСЬ И СЕЙЧАС

Из практики конкурса «Лучший ТОС-2023»:
проект «45 дней 30Ж»



Местная общественная организация «Территориальное общественное самоуправление «Микрорайон Сибирский» города Томска (МОО ТОС «Микрорайон Сибирский» г. Томска) успешно реализует проекты не первый год. В 2023 году совет ТОС под руководством председателя Совета Анны Ряшенцевой решил продолжить работу в номинации «Спорт залог здоровья» и разработал проект «45 дней 30Ж».

В рамках проекта в августе-сентябре были организованы совместные тренировки, где у каждого жителя появилась дополнительная возможность выбрать себе занятие по душе: будь то фитнес, спортивная гимнастика, волейбол, минифутбол или просто силовые тренировки. В течение 45 дней все желающие знакомились с различными спортивными направлениями, активистами, пропагандирующими 30Ж. Развитие массового спорта на территории ТОС по принципу «здесь и сейчас», несомненно, благотворно повлияют на общую атмосферу жизни микрорайона Сибирский.

– Особенно популярными, – отмечает Анна Ряшенцева, – стали различные виды тренировок для детей и подростков. Реализуя проект, наша команда уже сделала работу над ошибками и наметила перспективы для следующих проектов.

А в этом году люди разных поколений, социального статуса с разным уровнем достатка, особенно те, кто не может позволить себе покупку абонемента в спортзал, получили прекрасную возможность совместить прогулку во дворе с занятиями спортом.

Ярким событием для жителей стало и культурно-массовое мероприятие, эффектно и празднично завершившее проект 2023 года.

Команда ТОС «Микрорайон Сибирский» сумела достичь цели в реализации своего нового проекта. Пропаганда здорового образа жизни, воспитание и формирование ответственного отношения к сохранению здоровья как наиважнейшей ценности человека, общества, государства станут основой для эффективного получения достойного образования, залогом комфортной, духовно наполненной жизни и продуктивной деятельности в любой сфере на благо России.



Вы спрашивали...



Активные жители нашего дома предлагают сменить управляющую компанию. Взяв во внимание отзывы собственников жилья других домов, определились с новой УК. Однакостораживает, что эта УК настаивает сразу заключить договор на пять лет. Нам бы хотелось заключить договор на более короткий срок и посмотреть, насколько эффективно и качественно будет работать на доме новая УК. Действительно ли закон определяет срок действия договора с УК в 5 лет?

Договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее, чем один год и не более, чем на пять лет. При этом собственники помещений вправе расторгнуть договор управления по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством (ч. 5, 8 ст. 162 ЖК РФ). В частности, собственники помещений на основании решения общего собрания в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления домом (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).



Недавно переехал жить в новый дом. Решил сразу получить в УК информацию об управлении: каков на текущий момент баланс собранных денежных средств, какие работы на доме выполнены, какие затраты понесены за истекший период 2023 года? В офисе УК ответили, что отчет будет предоставлен не ранее 1 апреля 2024 года. Насколько это правомерно?

По закону до 1 апреля каждого года управляющая компания должна опубликовать отчет о своей работе за год на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) на dom.gosuslugi.ru. Копия отчета может быть опубликована в разделе конкретного дома на официальном сайте управляющей организации и выдана по запросу жителю дома. Собственникам жилья необходимо также обратить внимание на договор управления домом, который заключен между собственниками и УК, в нем периодичность предоставления отчета может быть увеличена, например, в некоторых договорах на УК возложена обязанность предоставлять такой отчет ежеквартально.



В апреле 2023 г. по инициативе УК общим собранием собственников квартир в нашем доме был увеличен тариф на содержание и ремонт общего имущества на 2 руб. с 1 кв.м. квартиры. Сейчас УК вновь настаивает на повышении тарифа на 0,3 руб., мотивируя тем, что их подрядные организации повысили плату за услуги. Насколько правомерно так часто повышать тарифы?

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома может подлежать изменению не чаще одного раза в год, при этом решение о повышении размера платы возможно только путем принятия общим собранием собственников помещений в доме решения об увеличении размера платы. Закон не предусматривает повысить размер платы без решения общего собрания жителей дома. Однако, право УК повысить тариф без согласования с общим собранием собственников помещений может быть предусмотрено в договоре управления. Такой кабальный договор, конечно же, рекомендуется расторгнуть.



Неоднократно наблюдал ситуацию, когда сотрудник УК останавливает во дворе дома жителей и просит подписать разные акты выполненных работ: об уборке двора, помывке подъезда, покраске мусорных урн, вывоз снега и так далее. Разве допускается такая ситуация, чтобы жители, которые совершенно не компетентны в данных вопросах, фиксировали в интересах УК факт выполнения тех или иных работ?

По закону подписывать акты приемки выполненных работ может только председатель совета многоквартирного дома, либо уполномоченный решением общего собрания собственников помещений из числа владельцев помещений в доме. Без выбора председателя совета дома, либо уполномоченного лица собственники помещений в многоквартирном доме лишают себя права подписывать акт приемки выполненных работ ответственным лицом, которому собственники доверяют, но за жителями дома в любом случае остается право контролировать процесс выполнения работ, их качество, объем и стоимость.



На вопросы отвечал

Дмитрий Шенбергер,
эксперт регионального центра общественного контроля «ЖКХ-Контроль» в Томской области и руководитель региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья»