



Фото: Евгений Тамбовцев

## ПЕРВАЯ ПО ПРАВУ

### К ЮБИЛЕЮ ДЕТСКОЙ ШКОЛЫ ИСКУССТВ ИМЕНИ АНТОНА РУБИНШТЕЙНА

■ Татьяна Абрамова  
Фото: Евгений Тамбовцев

**10** февраля 1893 года газета «Сибирский вестник» сообщила своим читателям о том, что дирекция Томского отделения Императорского Русского музыкального общества имеет честь объявить об открытии в городе музыкальных классов. Накануне, 8 февраля, в помещении на-

родной библиотеки был открыт доступ для всех желающих по двум направлениям – игры на скрипке и фортепиано. За одной партой сидели и дети, и взрослые. В сентябре того же года добавился еще класс академического пения.

Шло время, учреждение развивалось, преобразовывалось, переименовывалось, но всегда неизменной оставалась главная его миссия – сохранение традиций русской исполни-

тельской школы. И вот уже ученики XXI века стремятся постигнуть великое искусство музыки. Неслучайно, что одним из девизов сегодняшней школы-юбилера является этот – «Сохраняя традиции, двигаться вперед».

#### От пятилетки к пятилетке

Едва отгремел торжественный концерт в честь 125-летия со дня основания школы, здесь

сразу же приступили к подготовке следующего торжества.

– Мы стали думать, как подготовиться, чтобы было еще лучше, интереснее, разнообразнее, – говорит директор детской школы искусств № 1 им. А.Г. Рубинштейна Лилия Усупова. – Дата юбилейного концерта уже назначена – 24 марта 2023 года. Подготовка идет полным ходом: запланировано большое количество мероприятий, рассылаются

приглашения почетным гостям. Первый концерт из цикла, посвященного 130-летию музыкального образования в Томске, прошел 28 октября. В нем участвовали выпускники школы, ставшие профессиональными музыкантами.



## Общественные пространства стали безопаснее

Подрядчик мэрии завершил установку систем видеонаблюдения на трех общественных пространствах, благоустроенных в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» в нынешнем году.

Пять видеокамер установлены на набережной реки Томи в районе ул. Мельничной, шесть – на бульваре в районе ул. Северный Городок, три – в сквере «Семейные узы» на ул. Шевченко, 20. На поставку и монтаж комплекса систем видеонаблюдения из бюджетов всех уровней было выделено свыше 1,4 млн рублей.

Установленные системы позволяют хранить записи в течение 30 дней. Сотрудникам силовых структур различных ведомств предоставлен доступ к просмотру в режиме онлайн и архивным записям.

Установка видеокамер позволит предотвратить ван-

дализм в отношении оборудования и элементов благоустройства общественных пространств, а также оперативно найти виновных в противоправных действиях.

Всего в настоящее время системами видеонаблюдения в Томске оборудованы 11 скверов, парков и других общественных пространств, в том числе Лагерный сад (15 видеокамер), Михайловская роща (10), Белое озеро (3) и другие. Общее количество камер с учетом смонтированных в 2022 году составляет 58.

В планах администрации города на будущий год – установка еще порядка 60 видеокамер на общественных пространствах.

## Сохраним город и его уникальные окна

Активисты и волонтеры общественной организации «Центр сохранения исторического наследия города Томска» продолжают реализацию проекта по восстановлению наличников западного и южного фасадов деревянного дома по ул. Никитина, 15.

Проект осуществляется на средства гранта конкурса «Сохраним город вместе», организованного департаментом архитектуры и градостроительства администрации Томска.

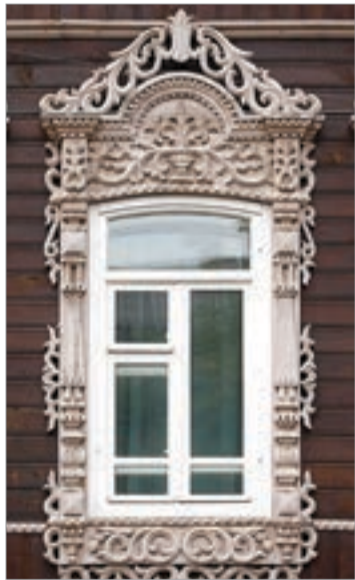
В рамках гранта проводятся работы по восстановлению десяти наличников дома. Силами общественников и специалистов ТГАСУ пять наличников уже сделаны и размещены на окнах, пять находятся в работе.

Реставрация включает в себя зачистку и шкурровку, подготовку к грунтовке, восстановление резьбы и утраченных деталей. На финальном этапе проводится окраска.

Как сообщила руководитель Центра сохранения исторического наследия Светлана Савина, работы по восстановлению наличников дома по ул. Никитина, 15, продолжат-

ся до 16 ноября. К участию в проекте приглашаются все желающие.

Представители центра совместно с администрацией города проводят подбор дома для восстановления наличников в следующем году.



## Порядок городу к лицу

В первую субботу октября на общегородском субботнике томичи наводили порядок в Березовой и Михайловской рощах, в Лагерном саду, Нулагинском сквере, на улице Красноармейской, 46, других общественных пространствах и в своих дворах.

В уборке Томска участвовали районные администрации, трудовые коллективы муниципальных и частных организаций, активисты ТОСов.

Среди других горожан более 200 сотрудников мэрии во главе с и.о. главы города Михаилом Ратнером наводили лоск на территории Лагер-

ного сада, собирая опавшую листву, ветки и мусор.

Участникам был предоставлен инвентарь, мусорные мешки и размещены дополнительные бункеры для сбора мусора. В субботнике приняли участие около 4 500 жителей Томска, они собрали более 620 кубометров мусора.

## А еще нам в кубрике нужна гитара...

И.о. мэра Михаил Ратнер побывал в Омске, где передал необходимые вещи для мобилизованных из Томска, находясь в учебной части. Из нашего города был отправлен КамАЗ с грузом и весточками от родственников томских бойцов.

Специалисты администрации Томска заранее связались с мобилизованными и узнали перечень необходимых вещей. Поэтому в привезенный груз вошли спальные носки, тактические перчатки, специальные защитные очки, термобелье и сапоги, продукты длительного срока хранения и термосы. Кроме того, мужчинам привезли посылки от родных – сладости, письма и детские рисунки. А еще землякам передали гитару и флаги – Томской области и РФ.

Одна из задач, которую должна была решить администрация Томска на месте, – это помочь бойцам с заполнением заявлений на выплаты в 100 тыс. рублей, которую поручил выплачивать губернатор Томской области, и материальную помощь до 42 тыс. Затем специалисты помогут родственникам оформить эти выплаты.



## Первые новоселы получили ключи от своих квартир в доме по пер. Целинному

28 октября первую партию ключей получили жильцы дома по пер. Целинному, 29. В нем 200 квартир, предназначенных для расселения людей из аварийного жилья. В ближайшие дни ключи будут переданы всем новоселам.

Ранее для будущих жильцов дома администрация Томска организовала возможность осмотреть квартиры и передать «Облстройзаказчику» свои просьбы по устранению недостатков.

Напомним, 10-этажный дом в пер. Целинном, 29, получил разрешение на ввод в эксплуатацию в конце августа. Сейчас дом передан в муниципальную собственность, управляющая компания готовит здание к въезду жильцов.

Строительство дома велось в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда».



## Свет приходит в пригород

И.о. мэра Томска провел выездное совещание, на котором осмотрел светоточки, установленные в этом году.

На установку наружного освещения в 2022-м было выделено 26 млн рублей, из них 11 – в рамках дополнительного финансирования от городских депутатов. Основное требование – это установка освещения на присоединенных территориях, многие из которых были не оборудованы светильниками вообще.

Так, на улицах с. Дзержинского отсутствовало освещение с момента присоединения (2005 год). Сейчас здесь уже установлено 14 новых светильников в пер. Дзержинском, до этого велись работы на главной улице поселка. Михаил Ратнер поручил заключить договоры и включить осветительные приборы до конца второй декады ноября. Также в этом году в селе еще планируется работа по пяти улицам: Северной, Зеленой, Логовой, Мира и пер. Лесному.

В Тимирязевском в прошлом году был освещен участок ул. Больничной, в этом году будет установлено еще пять светильников. Кроме того, вдоль ул. Старо-Тракторной имеется ряд улиц и переулков, где необходимо провести освещение – опоры для этого уже имеются. От местных жителей поступало множество обращений, на минувшей неделе был проведен обход, где с тимиряз-

евцами обсудили места для установки освещения.

На городских пространствах работы по установке уличного освещения велись точно. Места для новых фонарей специалисты определяли по итогам обращений жителей в администрацию Томска, а также с учетом рекомендаций районных администраций и городских депутатов. К примеру, установлено новое освещение на Иркутском тракте, 160–174, – здесь было множество обращений, поскольку рядом пролегает дорога к школе. Сейчас прорабатывается вопрос продолжения установки новых светоточек – от дома № 174 до № 184, эти работы запланированы на следующий год.

В сентябре были проведены работы по 11 объектам, подрядчиком по муниципальным договорам выступило ООО «Горсети». В общей сложности сейчас на улицах города и присоединенных территорий установили порядка 80 светильников, еще 320 планируется установить в этом году.



## Благоустройство ведет «Томск САХ»

В течение летнего сезона сотрудники МБУ «Томск САХ» устраняли дефекты асфальтобетонного покрытия и нанесли горизонтальную дорожную разметку. Работы были проведены более чем на 180 улицах Томска.

Ремонт дорог производился классическим, струйно-инъекционным и экспресс-методом. Также на проезжей части улиц города велись работы по заполнению битумной смесью трещин асфальтобетонного покрытия.

Всего за сезон было отремонтировано более 20 тыс. кв. м дорог, перекрестков и тротуаров. Кроме того, специалисты залили свыше

30 тыс. погонных метров трещин на проезжей части.

На дороги Томска нанесли несколько видов горизонтальной разметки. В частности, пешеходные переходы, указатели, стоп-линии, островки безопасности появились на почти 60 тыс. кв. м дорожного полотна. Продольные осевые и краевые линии разметки появились на 440 км дорог.

◀ Окончание. Начало на стр. 1



Прошедшие пять лет школа, как и вся страна, прожила не просто. В год, когда отмечалось 125-летие, уже был назначен концерт, но случилась трагедия в «Зимней вишне» и выступление пришлось перенести. Вскоре началась пандемия, поэтому главная задача наступившей пятилетки была предельно проста – выстоять. Педагоги не скрывают, что ограничительные меры за последние 2,5 года принесли дополнительному образованию колоссальные потери. Часть детей занималась на удаленке, какие-то занятия совсем пришлось отменить. Всем было понятно, что научить играть, петь, танцевать, не занимаясь с учениками в классе, невозможно. Особенно пострадали первоклассники.

### Поём хором

Сегодня в школе реализуется два направления – музыкальное исполнительство и хореографическое творчество. В первом направлении представлено 18 специализаций. Это много, уверяют педагоги. Очень востребованы вокальные виды искусств: хоровое, эстрадное, академическое пение, а также народных инструментов, классических оркестровых инструментов, фортепиано. Как дань моде – популярной является специализация клавишных синтезаторов. Есть барочное направление в виде блокфлейты.

Одним словом, начинающим исполнителям есть где себя проявить, имея музыкальный слух, усидчивость и интерес к предмету. Тем более что всегда перед глазами примеры тех, на кого стоит равняться: в школе работают пять образцовых коллективов, хорошо известных в городе и за его пределами. Томичи и жители области очень любят и ждут выступления хора мальчиков и концертного хора «Подснежник».

Хоровое пение на сегодняшний день остается самым востребованным направлением в этом учреждении. С детьми здесь занимаются не просто профессионалы, а влюбленные в свою работу педагоги. Как результат – участие не только в общегородских и культурных мероприятиях, но и в профессиональных конкурсах. И там побеждают.

– Мы за стабильность в работе, за сохранение опыта, накопленного до нас, и вместе с тем мы развиваемся, – подчеркивает Лилия Отаровна. – В этом году пробуем организовать такое уникальное для Томска направление, как эстрадный хор. В Европе это уже есть, а у нас нет, вот мы и решили начать, чтобы не опоздать.

### Соло с оркестром

В марте 2005 года ученики школы приняли участие в довольно смелом проекте – «Дети играют с оркестром». Тогда по стране был брошен клич отметить всем миром Международный день домбры. В Томске он прошел при участии Русского народного оркестра. Через год практика повторилась, а спустя какое-то время такие концерты стали ежегодными. Затем к проекту подключились Томский академический симфонический оркестр и оркестр «ТГУ-62». Со временем областной департамент по культуре предложил организовать губернаторский конкурс «Дети играют с оркестром».

Дальше – больше. Школа стала инициатором проекта «Дети поют с оркестром». Но педагогам и этого показалось мало, и они придумали третий вариант: «Дети играют в оркестре», когда юные музыканты сидели на сцене и играли по единым партитурам с профессионалами. Такой опыт дорогого стоит, ведь подростки начинают понимать, зачем они учатся – для оценки, экзамена или возможности выйти на сцену, кланяться, слышать аплодисменты. После таких проектов многие



из них задумываются над выбором музыкального профессионального пути, поступая в профильные колледжи.

Учащиеся этой школы также ежегодно участвуют в конкурсном отборе на соискание стипендии фонда «Новые имена», президентом которого является Денис Мацуев. Но побеждают не всегда. Этот год стал успешным для ученицы Лилии Усуповой: Анна Воронкова съездила в Суздаль, где в течение двух недель занималась с маститыми музыкантами, общалась с такими же, как она сама, мотивированными и профилированными сверстниками. Юная домбристка вернулась в Томск невероятно вдохновленной и нацеленной на дополнительные занятия.

### С чего начинается Родина?

За время учебы учащиеся школы получают колоссальный опыт выступлений. Однажды педагоги ради интереса подсчитали, сколько же кон-

цертов дают их воспитанники в течение года. Получилось 312. Частенько юные музыканты выступают в детских садах, школах, библиотеках, иногда их приглашают на юбилеи организаций и очень часто на городские культурно-массовые мероприятия. Знают об учениках первой музыкальной школы и в муниципалитетах области. С творчеством юных томичей уже знакомы школьники из Асиновского, Зырянского, Томского районов. Несколькими годами ранее 9 Мая подросткам предлагалась программа, посвященная Дню Победы. Каждый концерт непременно открывала песня Матвея Блантера «С чего начинается Родина?». В подготовку таких выступлений вкладываются серьезные силы, поэтому у педагогического коллектива школы есть понимание собственной роли в формировании патриотического и нравственного воспитания своих учеников.

### Дари же музыку, дари!

К сожалению, признается Лилия Усупова, юные томичи сегодня не рвутся учиться музыке. Их больше привлекают робототехника, анимация, мультипликация, школа ЮДИ, а классические виды искусства выходят из моды. И этому директор школы дает вполне объективное объяснение: они очень трудозатратные. Сегодня же интересно заниматься тем, где можно добиться быстрого успеха.

– А у нас всегда будет отложенный результат: чтобы что-то сыграть, нужны месяцы

упорных репетиций, а чтобы получить радость и удовольствие от выступления, надо трудиться много лет, – поясняет Лилия Отаровна.

Но тот, кто предан музыке, сполна получает любовь и благодарные аплодисменты публики. Мастерством юных музыкантов из Томска восхищались зрители Италии, Германии, Испании, Венгрии, Болгарии, Сербии, Китая.

Еще лучше их творческий потенциал знают и ценят в России. Казань, Санкт-Петербург, Москва, Ярославль – те конкурсные города страны, где работает жюри высочайшего уровня. Сегодняшним ученикам есть с кого брать пример. В свое время уроки в «первой музыкалке» получали Сергей Зеленкин, Эдисон Денисов, Наталия Чабовская, Эдуард Галажинский. Многие преподаватели городских школ искусств также учились в старейшем музыкальном учреждении Томска.

– В нашей школе, – говорит Лилия Усупова, – работают люди старшего поколения, среднего и молодежь. Из 74 педагогов 16 являются нашими выпускниками, то есть они знают, какие здесь условия, традиции, к чему стремиться и на что равняться. Мы не трагитим силы, чтобы «обратить новичков в нашу веру». У нас или сразу уходят, либо остаются и прикипают.

### Теперь ты стал музыкантом

В 130-летнюю историю школы сегодняшние педагоги и ученики вписывают уже свои страницы. В них – новые традиции, например, здесь закрепился праздник первокурсника под названием «Я буду музыкантом». Каждому новичку вручается словарь, составленный преподавателями, медаль с клятвой быть музыкантом. Когда на выпускном вечере они их надевают, директор каждому говорит: «Теперь ты стал музыкантом».

На юбилейных встречах все выпускники любят вспоминать веселые капустники, ставшие атрибутом учреждения.

В этой же школе придумали форму нестандартных концертов – «Папа, мама, я – музыкальная семья». Ее суть в том, чтобы музыка, искусство стали средством общения в семье. Ведь только общее музицирование способно сблизить ребенка и родителей.

На юбилеи принято дарить подарки. За последние годы школа получила от министерства культуры два пианино серии «Николай Рубинштейн», набор духовых инструментов.

Педагоги мечтают о новом рояле, а директор Лилия Усупова – о новом здании в тихом центре города. А вдруг и вправду эта мечта исполнится?



Почти тысяча человек числится сегодня в «сиротской» очереди на получение жилья в Томске. Из них реально имеют право на получение жилья более 600 – это люди, достигшие совершеннолетия. Остальные – дети от 14 до 18 лет. В очередь они становятся. Права на получение квартиры пока не имеют, но, как говорит председатель комитета мэрии по жилищной политике Ирина Сон, за эти годы они могут хорошо продвинуться в очереди и оказаться не шестисотыми, а, например, двухсотыми. Если, конечно, в очередь не обратятся затор. Как в 2021 году, когда за год очередь продвинулась всего на 14 человек.

### В ожидании чуда

Так что на данный момент даже при самом благополучном раскладе шанс получить жилье в обозримом будущем есть в лучшем случае у первой сотни очередников. Если, конечно, не произойдет нечто из разряда фантастики и на Томск вдруг не обрушатся какие-то сумасшедшие деньги, которые позволят построить сразу 600 квартир и на время закрыть вопрос.

Но ничего подобного не произойдет. И не только потому, что деньги с неба не падают, но и потому, что перевернуть эти средства Томск все равно бы не смог. Такое количество квартир одномоментно невозможно купить – их физически нет – и невозможно быстро построить. Потому что негде и некому.

Первостепенная задача, стоящая перед администрацией города, – обеспечить жильем до конца 2023 года те 200 с небольшим человек, что уже имеют за своими плечами выигранные суды. Однако по порядку.

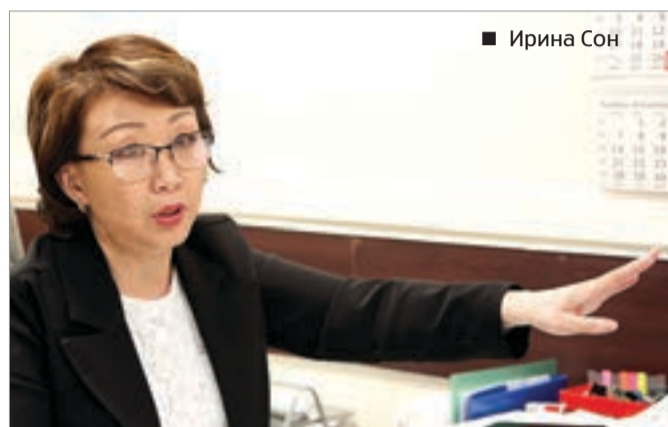
### Дошли до уголовки

С сиротскими квартирами в Томске, как и в регионе в целом, ситуация никогда не была идеальной. Впрочем, как и в стране в целом: только 10 субъектов Федерации не имеют очередей на предоставление жилья сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. Очередь у нас была всегда, но ранее она хотя бы как-то познергичнее двигалась. Как это происходит?

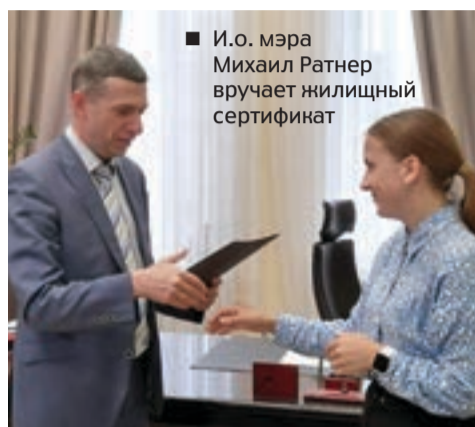
Для приобретения квартир мэрия проводит электронные аукционы в соответствии с 44-ФЗ. В 2019 году по результатам аукционов было приобретено 42 квартиры, в 2020-м – 72, а в 2021 году – 14 квартир. По итогу прокуратура даже инициировала уголовное дело в отношении прежнего руководителя комитета по жилищной политике. Коллеги были в шоке – стрелочник-то в чем виноват?!

## Долгая дорога к дому

### Почему сироты даже после судебных решений не могут получить жилье



■ Ирина Сон



■ И.о. мэра Михаил Ратнер вручает жилищный сертификат

Как говорят в мэрии, администрация города регулярно объявляет аукционы на покупку жилья, однако квартир, соответствующих определенным законом параметрам, у томских застройщиков сегодня нет. Из-за сложности процедуры на нее неохотно выйдут и продавцы на вторичном рынке. В мэрии неоднократно проводились совещания с риелторами, информация об аукционах размещалась на крупнейших томских агрегаторах объявлений по продаже жилья... Но, если перейти с официального языка на обыкновенный, толку никакого.

Что же за такие умопомрачительные требования предъявляет закон к сиротскому жилью? Да ничего экстраординарного: год ввода в эксплуатацию – не ранее 1975 (до прошлого года было – до 2000-го), материал стен – кирпич, панель или монолит, наличие кухни или кухни-ниши площадью не менее пяти квадратных метров, санузла, укомплектованного необходимым сантехническим оборудованием, исправной электропроводки и отопительной системы, приборов учета. Ну и площадь, конечно. До 25 или 33 кв. м.

25-метровки кончились уже давно. Но и после того, как норму подняли, подходящего жилья катастрофически не хватает. Почему?

### Не резиновый рынок

На этот вопрос отвечает Ирина Сон, председатель комитета жилищной политики администрации Томска:

– Во-первых, потому, что таких квартир в принципе немного. Во-вторых, застройщики с нами работать не хотят, им неудобно. Цена у нас фиксированная, определяется по 44-ФЗ. А рыночная цена, как правило, существенно выше. И еще, не секрет, что при появлении в доме льготников из

числа детей-сирот, ликвидность жилья падает.

Кроме того, говорит Ирина Сон, процедура аукционов для многих продавцов недвижимости на вторичном рынке кажется чересчур сложной: нужно оформить электронно-цифровую подпись, зарегистрироваться на сайте «зakupki.ru» и так далее... Зачем продавцу лишняя суета? Особенно если человек продает одну квартиру. Да и «лишние» 15–20 тысяч, которые нужно положить на специальный счет для обеспечения контракта, не у каждого имеются.

Конечно, в мэрии прилагают все усилия для разрешения проблемы. Насколько это разрешимо на уровне муниципалитета. В середине октября городская власть вновь объявила 40 электронных аукционов по приобретению благоустроенных квартир для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Это, как уже говорилось выше, квартиры двух видов – площадью не менее 25 и не менее 33 кв. м. Начальная цена квартир составляет 2,5 и 3,3 млн рублей соответственно.

Еще раньше, в сентябре, заместитель мэра Алексей Макаров рассказывал, что мэрия рассматривает возможность покупки квартир для детей-сирот в доме, построенном на улице Строевой в микрорайоне Черемошники.

### Сертификаты в помощь

Еще один путь – жилищные сертификаты. Их мэрия Томска начала выдавать летом. Закон о введении в регионе жилищного сертификата для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на областном уровне был принят в конце прошлого года. Однако практика показала, что он нуждается в доработке. В июле поправки в закон были приняты.

Так, были расширены категории получателей за счет изменения ряда условий. Срок вынесения судебного решения о предоставлении жилья продлен до 1 мая 2022 года. Ранее действовала норма о наличии судебного решения, которое вступило в силу и было вынесено до 1 апреля 2021 года. Также сдвинута дата достижения сиротой возраста 23 лет. Уточнено условие в отношении судимости – речь идет только об умышленных преступлениях. Норма об обязательном трудоустройстве исключена.

Кроме того, расширены территориальные возможности городских округов, городских и сельских поселений по приобретению жилых помещений для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в иных муниципалитетах Томской области.

Это изменение позволяет детям-сиротам, проживающим на территории Томска, Томского района или города Северска, получить жилье в целом на территории агломерации. Например, в Южных Воротах. Понятно, что эта поправка особенно актуальна для Томска.

Как поясняет Ирина Сон, государственный жилищный сертификат смогут получить лица из числа сирот, которым 23 года исполнилось на 1 мая 2022 года (включительно), имеющим вступившее в законную силу судебное решение о предоставлении жилья, вынесенное до 1 мая 2022 года. Получатель сертификата должен быть социализированным – не иметь судимости за умышленные преступления и задолженностей по налогам, алиментам. Требований по занятости и трудовому стажу для получателей сертификатов нет. Этим критериям соответствуют сегодня 58 человек. После проверки предоставленных

### Администрация Томска предлагает томичам,

у которых есть судебное решение на получение благоустроенной квартиры площадью не менее 25 кв. м, подписать мировое соглашение на увеличение площади на не менее 33 кв. м. Это связано с ограниченным предложением по продаже квартир малой площади на томском рынке недвижимости.

Заключить мировое соглашение могут дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, для этого необходимо обратиться в районную администрацию. Квартиры с увеличенной площадью будут предоставлены до 31 декабря 2023 г.

- Кировский район: 55-53-02.
- Ленинский район: 51-71-31.
- Октябрьский район: 90-24-85.
- Советский район: 54-14-81.
- Комитет жилищной политики: 99-13-82.

Кроме того, у детей-сирот, имеющих на руках судебное решение на получение квартиры, есть возможность получить жилищный сертификат. Для этого также необходимо заключить мировое соглашение. За разъяснениями о получении жилищного сертификата необходимо обратиться в комитет жилищной политики администрации Томска.

ими сведений и заключения мирового соглашения они могут получить сертификат.

– Это очень хорошая мера соцподдержки, – говорит Ирина Сон, – главное теперь – добиться отмены ограничения по 1 мая 2022 года. Это лишней барьер.

По ее информации, также в 2022 году удалось приобрести 17 квартир для очередников из числа детей-сирот, по семи заключены договоры социального найма и 10 в стадии распределения. По суду предоставлено две квартиры по 25 кв. м и девять – по 33.

### Из кармана в карман

Ну и еще один аспект проблемы, который мы задели только косвенно. Да, это штрафы, которые платит муниципальный бюджет за непредоставленные вовремя квартиры сиротам. Выходит примерно по 15 млн в месяц.

Совершенно очевидно, что штрафуют не того и не за то. Наша собеседница отметила, что этот вопрос – прерогатива федерального законодательства, но мы-то можем предложить депутатам (для начала городским) изучить этот вопрос и обратиться в областную думу с предложением о внесении соответствующей законодательной инициативы. Почему город платит из нищего муниципального бюджета за чужие грехи, ведь в результате происходит перекачивание средств из одного бюджетного кармана в другой?



■ Марина Крайнова

В Томске к середине октября завершили все работы в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги». В последнюю неделю месяца качество выполненных работ на объектах проверяют специалисты МБУ «Центр технического надзора».

### Однажды целый год назад

Администрация Томска сформировала перечень улиц для участия в нацпроекте в 2022 году в сентябре 2021-го. На тот момент муниципалитет планировал провести комплексный ремонт участков 11 магистралей.

Ориентировочные планы по ремонту дорог в рамках нацпроекта сформированы с учетом ряда критериев, основные из которых – степень износа проезжей части и наличие маршрутов общественного пассажирского транспорта.

В марте 2022 года планы по дорожному ремонту в рамках национального проекта были утверждены в следующих параметрах. В список объектов на 2022 год были включены 13 участков улиц Баумана, Бирюкова, Высоцкого, Гагарина, Гамалеи, Ивановского, К. Маркса, Мечникова, Сибирской, Басандайской, Красноармейской и Богашевского тракта.

Специалисты должны были не только сменить асфальт во всю ширину дорожного полотна, но и отремонтировать горловины колодцев, установить ливнеприемники, уложить новую тротуарную плитку и бордюры. При этом на Сибирской власти должны были дополнительно восстановить работоспособность ливневой канализации.

Общая протяженность участков дорог, подлежащих комплексному ремонту в рамках нацпроекта, составила 18,2 км. Объем финансирования – 600 млн рублей, в том числе 390 млн из областного бюджета, 210 млн – из муниципального.

### ПО ИНФОРМАЦИИ

департамента дорожной деятельности и благоустройства, площадь газонов, обустроенных вдоль объектов национального проекта «Безопасные качественные дороги», в 2022 году составила 11 тыс. кв. м. Так, почти 3,5 тыс. «квадратов» сделано на участке ул. Яковлева – ул. Красноармейская, более 1,5 тыс. кв. м на участке пр. Ленина от пер. Ванцетти до ул. Дальне-Ключевской. Танне 1,5 тыс. кв. м газонов обустроили по ул. Б. Куна на участке от Иркутского тракта до ул. Мичурина и более 4 тыс. «квадратов» по ул. 79-й Гвардейской Дивизии – от ул. Говорова до пр. Мира.

# Километры дорог, километры...

## Масштабные работы по ремонту дорог выполнены в Томске в 2022 году



Параллельно в мэрии начали формировать перечень второстепенных улиц, на которых необходимо провести ремонт. Договорились, что во внимание при этом принимаются пожелания местных жителей, расположение социально важных объектов, а также рекомендации районных администраций.

Масштабный ремонт городских дорог второй и третьей категорий выполнялся впервые за последние годы. В списке – почти три десятка улиц. Он был составлен с учетом требований ГИБДД, обращения томичей в районные администрации и к депутатам.

Летом к сформированному списку по решению врио губернатора Владимира Мазура были добавлены еще две улицы: И. Черных и Льва Толстого.

Всего на ремонт дорог второй и третьей категорий в 2022 году было направлено порядка 220 млн рублей, 135 млн – из городского бюджета, 84 млн – из областного.

### Хроника летних боев

Прихотливая погода по своему диктовала дорожникам график работ. Тем не менее к середине июля ремонт дорог по нацпроекту «Безопасные качественные дороги» был выполнен на 70%.

Так, на ул. Басандайской и участке ул. Ивановского от ул. Высоцкого до Иркутского тракта специалисты выполнили работы с опережением графика.

В начале второй декады августа и.о. мэра Михаил Ратнер проверил ход ремонта томских дорог по нацпроекту в рамках выездного рабочего совещания. Вместе с заммэра Вячес-

лавом Черноусом он побывал на улицах Ивановского, Бирюкова и К. Маркса, где обсудил ход работ с подрядчиками.

На Ивановского, где было завершено асфальтирование проезжей части, подрядчик ООО «Томскдорстрой» обустроил заездные карманы и съезды, продолжалась работа по благоустройству тротуаров.

И.о. мэра обратил внимание подрядчика на примыкания тротуаров и второстепенных дорог – везде должны быть обустроены съезды для маломобильных групп населения. Также поручил завершить нанесение дорожной разметки в кратчайшие сроки, так как это влияет на безопасность движения.

Ремонт ул. Бирюкова и К. Маркса – это епархия Томской строительной компании. На Бирюкова работы на момент объезда были выполнены на 80%. Подрядчик практически завершил асфальтирование, обустроил тротуары. На К. Маркса также завершили укладку асфальта, велись работы по устройству тротуаров.

Михаил Ратнер поручил привести в порядок лестницу, ведущую к школе № 3 в пер. Совпартшкольном и благоустроить газоны вдоль дорог.

И.о. мэра также проинспектировал ход работ на ул. И. Черных, которые компания «СК Экодор» вела в рамках ремонта городских дорог второй и третьей категорий. Подрядчик обустроил часть тротуаров, уложил выравнивающий слой на одной стороне дороги. Все работы обещал завершить до конца сентября.

В общем и целом готовность объектов была оценена более чем на 93%.

### Попали

#### в приоритетный список

Улица Л. Толстого попала в приоритетный список вне графика. Жители города неоднократно обращались в мэрию и размещали материалы в социальных сетях о бедственном состоянии дороги. В результате при поступлении средств из областного бюджета, выделенных решением губернатора Владимира Мазура, городской департамент начал работы.

Асфальтирование началось уже в сентябре. Подрядчик здесь – ООО «Сибдоринвест», площадь работ – более 5 800 кв. м, от пр. Фрунзе до ул. Сибирской.

– Срок по контракту у них стоял до конца октября. Подготовительные работы провели заранее, а потом ловили погоду, чтобы положить асфальт. Как только увидели, что дождя не ожидается и на улице сухо, бригады сразу же выходили на объект, техника уже наготове, – прокомментировал начальник городского департамента дорожной деятельности и благоустройства Николай Глебович.

В итоге подрядчик завершил работы по ремонту улицы Л. Толстого досрочно. Дорожные строители заменили асфальт во всю ширину дорожного полотна и провели ремонт колодцев на дороге. Стоимость работ по контракту составила порядка 12 млн рублей. По срокам контракт предусматривал окончание работ 3 ноября, однако в конце второй декады октября с поставленными задачами удалось справиться.

### Осень. Последние штрихи

В октябре наступила самая горячая пора для специалистов МБУ «Центр технического надзора», которые в течение всего сезона инспектировали качество выполненных работ. Для оценки качества специалисты технадзора проверяют замеры площадей на всех этапах работы, измеряют объемы затраченного материала и контролируют технологии укладки асфальта и тротуарной плитки. После финишного слоя асфальта для анализа толщины дорожного полотна вырубается керны – образцы уложенной продукции, после их забора на дорогах можно заметить характерные отверстия.

### Список дорог

второй и третьей категорий, отремонтированных в 2022 году (сплошное асфальтирование, аварийный ямочный ремонт, устранение колеиности):

- ул. Петропавловская (от ул. Сибирской до ул. Алтайской);
- ул. Салтынова–Щедрина (от ул. Л. Толстого до ул. Кулагина);
- пер. С. Лазо;
- ул. Трудовая;
- ул. Героев–Чубаровцев (от ул. Пролетарской до ул. Б. Подгорной);
- ул. Пролетарская (от пр. Ленина до ул. Героев–Чубаровцев);
- пер. Песочный от ул. Ново–Ниевской до ул. Красноармейской;
- пер. Карский;
- ул. Алтайская (от ул. Красноармейской до ул. Тверской);
- ул. Матросова;
- ул. Совхозная;
- пер. Асфальтовый (пересечение с пр. Комсомольским);
- перекресток пр. Фрунзе – пр. Комсомольский;
- перекресток пр. Кирова – ул. Красноармейская;
- ул. Шишнова;
- ул. Октябрьская с. Тимирязевское;
- пер. Школьный;
- пер. Нижний;
- пер. Водопродный;
- ул. Ломоносова (от ул. Социалистической до ул. Энергетиков);
- ул. Енисейская;
- ул. Транспортная;
- ул. Киевская (ликвидация колеиности);
- ул. Путевая;
- ул. 3–я Рабочая;
- пер. Паровозный (перекресток с ул. Чулымской);
- ул. И. Черных;
- ул. Л. Толстого.

Керны поступают в лабораторию, и только после проверки на соответствие качеству может быть подписан акт приемки выполненных работ.

Также Центр технического надзора следит за состоянием дорог возле люков и ливневок, колеиностью и общим состоянием дорожного полотна и отремонтированных тротуаров. Если на дорогах образуются дефекты после приемки работ, то подрядчик должен устранить их в рамках гарантийных обязательств. На объектах нацпроекта «Безопасные качественные дороги» срок гарантии составляет 5 лет.

– Мы учли замечания жителей и в этом году вместе с дорожными работами сразу же благоустроили газоны. Более того, мы также сделали газоны вдоль дорог, которые ремонтировали в прошлом году. Основной список ремонта дорог по нацпроекту на следующий год уже составлен, он формировался по результатам обращений горожан и депутатов, а также работы комиссии. В ближайшее время город передаст его на рассмотрение в городскую думу, – рассказал заместитель мэра по благоустройству Вячеслав Черноус.



# На самокате с ветерком

## О чем говорят мужчины

■ Нина Губская

С прошлого года в нашей стране появился новый праздник – День отца. Он приобрел статус официального и отмечается в третье воскресенье октября. В Томске его тоже отметили – на базе «Точки кипения» прошла дискуссионная площадка для отцов несовершеннолетних детей «Как общаться с ребенком так, чтобы он становился самим собой?». Но это не разовое мероприятие – в Томске существует совет отцов – неформальное объединение, созданное по итогам форума отцов в 2019 году. Его возглавляет Павел Ионица. Как появился совет, чем он занимается, зачем необходимо такое объединение – об этом мы беседуем с его организатором. А поскольку поводом для беседы стал все же праздник, с него и начался наш разговор.

### – Павел, как вы относитесь ко Дню отца?

– Весьма сдержанно, праздников у нас много, появился еще один. Во всяком случае в нашей семье он особого отклика не нашел. Мне кажется, что День матери отмечается с более теплым чувством. Меня, например, удивило, что многие общественные организации в Томске накануне этого праздника активизировались. Как будто не было в этом потребности раньше. Лично я уже 10 лет отец и не перестаю им быть день и ночь независимо от праздника.

Другое дело, что появился информационный повод привлечь внимание на государственном уровне к проблеме воспитания детей в семье. По моему глубокому убеждению, такого воспитания не хватает. В обществе наблюдается тенденция, когда эта проблема перекладывается на детский сад, школу, всевозможные кружки и общественные организации, а родители заявляют: «Это вы их должны воспитывать, а нам некогда, у нас работа». Сейчас много семей, в которых родители проживают на работе, а дети оказываются социальными сиротами при живых отцах и матерях. А еще большое количество детей воспитывается в неполных семьях, и есть регионы, где эта проблема кричащая. И этот перекося уже касается фундаментальных основ нашего общества – сохранения института семьи, который, к сожалению, был подорван. На укрепление семьи и направлена работа нашего совета отцов



– противодействие тенденциям, разрушающим институт семьи.

### Без женщин не обошлось

– Вот вы и ответили на главный вопрос, зачем он нужен. А как создавался совет?

– Идея витала в воздухе. Общась в своем кругу, с приятелями, со знакомыми, у которых есть дети, а некоторые являются отцами многодетных семей, мы нередко обсуждали вопросы воспитания, делились опытом и проблемами. А проблемой этих множество. Надо ли наказывать ребенка? Должны ли быть одинаковые подходы к воспитанию мальчика и девочки? Что порождает инфантилизм ребенка?

Уместно заметить, что женщины, матери довольно легко говорят об этом у себя на работе, с подругами. Мужчины, собираясь в гараже, обсуждают совсем другие проблемы. А потребность поговорить о мужском воспитании детей, роли отца в семье есть. Она не только у каждого личная, частная, но есть и общее понимание того, что, если мы хотим, чтобы наши дети выросли полноценными гражданами, для них надо создавать среду. В том числе используя возможности нашего умного, интеллектуального города.

Женщины оказались проворней. Они стали инициаторами создания неформальной организации, объединяющей отцов. Координационный совет женщин при мэре Томска в 2019 году выступил с инициативой провести форум отцов, который и состоялся. Но его организаторами и участни-

ками стали все же мужчины. Именно мужчины, отцы на этой площадке повели серьезный разговор о проблемах детско-родительских отношений, роли отцов в воспитании детей, поднимали вопросы ответственного отцовства и укрепления семьи, а самые активные выступили с идеей создания городского совета отцов. Он был создан. Принципиально важно, что совет отцов – это добровольное объединение, не формализованное рамками каких-то бюрократических процедур. И этот статус мы стараемся сохранять. А форумы для отцов стали постоянной дискуссионной площадкой, действующей на постоянной основе в рамках дискуссионного клуба «Отцовский разговор». В нем участвуют не только отцы, но и педагоги, психологи, общественники.

### Вместе – своими руками

– Очевидно, это не единственный удачный проект?

– Конечно, мы не только обсуждаем и дискутируем. Вся наша деятельность направлена на реализацию конкретных мер по воспитанию детей. И началась она в 2019 году с летнего проекта «Семейный марафон событий «В каникулы с ребенком». Идея была такая, чтобы родители проводили больше времени с детьми. Нужны были организаторы из числа отцов, и они нашлись. Мы тогда провели «Семейный геоквест», семейную игротку, организовали поход выходного дня «Азбука выживания». В этих мероприятиях приняло участие более 300 человек. Всем понравилось... А мы – инициаторы и организаторы

– сдружились, сплотились, это мероприятие объединило нас, и мы поняли, что можем двигаться дальше.

Наша основная задача – формирование условий для совместного отдыха, который позволяет укрепить авторитет отца, да и самому отцу чему-то научиться. Так появилась необходимость создать такое пространство, где бы вместе с детьми могли мастерить и родители. И с мая 2021 года у нас заработал проект «Мастерская с папой», в который вошли такие направления, как «Домашний электрик», «Домашний сантехник», «Ремонт домашней крупной бытовой техники». Получение полезного опыта в быту очень востребовано. Но нам по ходу дела пришлось вносить коррективы.

В последующем мы дополнили этот проект другим – «Столярная мастерская «Сделай сам». Ребята вместе со взрослыми мастерят полезные для дома вещи – светильники, часы, разделочные доски, подставки под карандаши. А главное – учатся общаться, находить контакт со сверстниками, ценить мужское внимание. Мы вот решили поработать в мастерской всей семьей – жена, сын, дочь и я – и изготовить новогодние подарки своими руками для друзей и знакомых. Предвкушаю, что это будет весело и интересно. Только мы, и никаких телефонов, гаджетов.

### Воспитание на вырост

– Вероятно, это очень близкий вам проект...

– Да, еще один, глубоко затронувший меня, это «Школа мужества». Он реализуется в Северске объединением «Лоза», а мы ему только в подмогу. Это долгоиграющий проект, и он ориентирован на работу с подростками, оказавшимися в трудной жизненной ситуации. Его цель – вовлечь ребят в интересные дела, социализировать, чтобы у них не появлялось соблазнов совершать недостойные поступки. В этом году проект получил продолжение, и в «Школу мужества» пришли уже повзрослевшие подростки, с которыми работа начиналась, когда им было по 13–14 лет. В общении с ними видишь, что результат есть. Меняется их отношение к жизни, взгляд на собственные действия. Это приносит удовлетворение.

Но эти серьезные проекты не мешают нам играть вместе с детьми, устраивать веселую Масленицу, организовывать экскурсии и веселые походы, участвовать вместе с женами и

детьми в вечеринках, петь песни, водить хороводы.

### – А теперь поделитесь опытом: как воспитывать детей?

– По моему глубокому убеждению, детей не то что не надо воспитывать, но делать это бесполезно. Если под воспитанием понимать внушение и нравовучение. Как бы их ни воспитывали в таком понимании, значения это никакого не имеет. Наши дети все равно скопируют нас. Соответственно, если я ребенку говорю: «Не кури!», а сам продолжаю курить, никакого действия мои слова не возымеют. Тем более когда курит мать. Бывает, что ребенок в детстве считывает образ другого мужчины, не отца, и хочет на него походить, но в процессе формирования личности в этом ничего нет страшного – он берет от многих понемногу. Но, если отец хочет, чтобы ребенок был похож на него, он должен проводить с ним больше времени. Нет смысла приходить после работы домой и спрашивать, как в школе дела, если самому не прилагать никакого труда для общения с ребенком. Должна быть какая-то совместная деятельность.

### – Есть стереотип, что отец должен зарабатывать деньги и обеспечивать семью, а мать заниматься воспитанием детей.

– Если мужчина хочет, чтобы его сын был похож на женщину, то пусть оставляет его на воспитание матери. Как работодатель я сталкиваюсь с ситуацией, когда приходит молодой человек 20–22 лет, и сразу вижу, что он воспитан мамой или бабушкой. Инфантильный, всем недовольный, ему все должны...

### – А что для вас воспитание?

– Ситуации бывают разные. Дети – существа шумные, и периодически хочется тишины, забиться в уголок и побыть в одиночестве. Это нормально. Но ничто так не исцеляет, как любовь детей. Я недавно ездил в Москву, на операцию, пролежал в больнице две недели. Перед этим взял с собой рисунок дочери – она нарисовала наш дом и участок, и когда было тяжело, я смотрел на этот рисунок, и он мне помогал набираться сил. Такие счастливые моменты надо ловить...

И еще важно с детьми играть. Вот сыну купили самокат, и самому захотелось почувствовать себя ребенком, прокатиться с ветерком. А еще раньше купили сынишке машинку с радиоуправлением, ну как не поупражняться, ведь в нашем детстве таких игрушек не было. Тут ведь главное не машинка, не самокат, а восторг, который объединяет отца и сына, делая их ближе друг к другу.



## Нарисовать мечту

Проект «Уютный двор – счастливое детство» от ТОСа «Содружество» красиво завершен

■ Нина Счастливая  
Фото автора

В День старшего поколения в ДНТ «Авангард» против ожидания поздравляли не ветеранов и старейшин микрорайона, а юных томичей.

1 октября здесь торжественно открылась выставка детских рисунков, организованная ТОСом «Содружество» в рамках реализации проекта «Уютный двор – счастливое детство». На этот проект ТОС в нынешнем году получил муниципальную субсидию, выиграв в конкурсе одно из призовых мест. Замысел проекта был в том, чтобы

на месте заросшего бурьяном пустыря обустроить красивую, яркую и безопасную детскую площадку в дополнение к той маленькой и тесноватой, что имеется уже сейчас между домами на улицах Ивана Черных, 50–52, и Сергея Лазо, 25. Взрослые жители ТОС бурьян скошили, ограждение поставили и покрасили, газонную траву посеяли. А вот какая «начинка» будет у детской площадки – это должны были решить дети. Для того им и предложили нарисовать площадку своей мечты.

Детвора откликнулась дружно, больше двадцати творческих работ представили ученики 38-й школы и гимназии

№ 13 – в основном здесь учатся дети из четырех многоэтажек, входящих в ТОС.

– Мы хотели выстроить контакты с детьми, с подростками нашего микрорайона, – рассказывает разработчик проекта и организатор выставки Олеся Леденева. – Хотели, чтобы они на бумаге нарисовали то, какими бы они хотели видеть свой двор, площадки для отдыха. Хотели понять, чего детям не хватает на придомовой территории. Фантазию не ограничивали – темы рисунков могли быть сказочными, спортивными, патристическими, волшебными.

Дети не подвели. Каждую творческую работу можно рас-



■ В конкурсе темы рисунков детям не ограничивали

сматривать как отдельный проект. И общие тенденции обозначились – ребяташки хотят на своих игровых площадках побольше зелени, каруселей и даже фонтаны.

Школьникам также предложили нарисовать эскизы для оформления большой стены

гаража, которая ограничивает детскую площадку с северной стороны. И тут получили интересные варианты! Весной следующего года их планируется воплотить на унылой гаражной стене и на скучной коробке соседнего теплоузла.

Всем авторам творческих работ Олеся Владимировна вручила дипломы за участие в конкурсе и сертификаты на приобретение карандашей и красок для их будущих шедевров.

В ближайших планах ТОС «Содружество» – оцифровать фотографии этих работ и разместить их на портале администрации Томска. А на перспективу – развить волонтерскую сеть (в ТОСе более 2 тыс. жителей), выстроить взаимоотношения с российским школьным движением, которое сейчас зарождается в стране, и запустить проект «Город без граффити».

## В омут с головой

И тогда малая родина становится еще ближе



Сразу 11 многоквартирных домов, в которых проживает 1780 человек, объединены общими интересами в одном из самых активных ТОСов – «Светленском».

Лейтмотив деятельности этой общественной организации подкупает своей востребованностью в современном обществе, искренностью и простотой – сохранение традиций населенного пункта и исследовательская, краеведческая деятельность. И что очень важно – это не одноразовые истории, акции, мероприятия. Это ежедневная потребность всех и каждого здесь живущих иметь представление о своих корнях, о достойных земляках, ориентироваться в истории своей малой родины.

Населенный пункт Светлый хорошо сохранил менталитет деревни, маленького поселка, в котором люди знают друг друга в лицо, здесь новости расходятся быстро и все проблемы здесь – общие. А все потому, что многие жители живут в поселке с момента его основания и все они создают общую историю населенного пункта, которую необходимо



передавать будущему поколению.

Поселок Светлый – поселок городского типа, который был основан в 1978 году. ТОС «Светленский» в рамках сохранения культурного и исторического наследия разработал проект «Омут памяти», который занял первое место в конкурсе «Лучший ТОС». Полученные средства были направлены на аккумулирование исторической информации об истоках поселка и сохранность ее для будущих поколений, а также на улучшение эстетического облика исторически важного водоема, сохранившегося на территории поселка примерно с 1891 года.

Пруд территориально находится на стыке микрорайона Реженка и поселка Светлого, сюда постоянно приходят мамы с детьми, пенсионеры, чтобы соприкоснуться с при-

родой, покормить уток. Для безопасности и удобства спуска к воде была создана металлическая конструкция, которая позволила жителям без страха кормить птиц. Основной частью конструкции стала историческая часть – табличка с описанием истории объекта, а также QR-код для удобства считывания информации при помощи мобильного телефона.

Именно с деревни Реженки и начал свою историю поселок Светлый. В рамках проекта был проведен конкурс стихов о своей малой родине, который позволил подрастающему поколению предметно изучить ход истории и развития населенного пункта. Все участники и партнеры проекта были награждены почетными грамотами и памятным подарками на праздновании Дня поселка Светлого.

По итогам реализации проекта был создан буклет «Летопись поселка Светлого», в котором любой может почерпнуть историческую информацию о зарождении поселка, увидеть этапы реализации проекта, познакомиться с победителем конкурса стихов, а также с партнерами проекта. Этот буклет стал первым в летописи о поселке, в дальнейшем планируется его издание на постоянной основе.

Благодаря общественно значимой деятельности органа самоуправления удалось привлечь внимание населения к важным объектам местного значения, укрепить связь между поколениями, развить чувство патриотизма и повысить уровень знаний о своей малой родине.

## Спорт – залог всего самого хорошего

У сибиряков здоровье должно быть исключительно сибирским! Так решили активисты ТОС «Микрорайон Сибирский» и провели масштабную социальную значимую акцию «Спорт – залог здоровья». Изюминка этого мероприятия была в том, что оно задумывалось как долгоиграющее, не одноразовое. Задумывалось – и именно таким и получилось.

На открытие, как оказалось впоследствии, спортивного сезона собрались и взрослые, и дети. Знакомство с тренерами, с расписанием тренировок и друг с другом прошло весело и на одном дыхании.

И спортивная жизнь забила ключом! В будние дни с 14.00 до 16.00 народ «тонул» в тренировках. А футбольное поле и вовсе было готово принять желающих с утра до позднего вечера. Ну а если моросил дождь или дул нешуточный ветер, ребятня бежала под крышу, где тоже было чем заняться. Для проведения тренировок «сибиряки» закупили спортивный инвентарь: коврики для гимнастики, бадминтон, скакалки, палки гимнастические, обручи, футбольные и волейбольные мячи.

Весь микрорайон был в курсе напряженных ритмов тренировок – на подъездах домов ТОСа расклеивались объявления с подробной информацией о занятиях, по почтовым ящикам разлетались листовки о предстоящих тренировках. Во всех домовых чатах ТОС

«Сибирский» и девятого округа постоянно размещалась информация-напоминание обо всех спортивных мероприятиях. В итоге только за месяц прошло 25 двухчасовых уличных тренировок и 10 футбольных игр детей и их родителей в выходные дни.

Каждый день уличные тренировки посещали как минимум пятеро взрослых, 10–30 детей в возрасте от 4 до 16 лет. На футбольном поле хозяйничали сразу два замечательных тренера. С детьми старшего возраста занимался тренер И. Угай, а с ребятней помладше – тренер Т. Угай, которая занималась с мальчишками и девчонками гимнастикой, фитнесом, играла с ними в бадминтон. За два часа дети с удовольствием меняли двигательную активность, получая от спорта огромное удовольствие.

За время проведения акции «Спорт – залог здоровья» в тренировках, в командных играх поучаствовало около 300 человек.

17 сентября сезон уличных тренировок под сердитое сопение недовольного этим юного поколения, хором просящего продолжить занятия, был закрыт. Тренеры попрощались со своими подопечными до будущего лета. Красивой точкой завершения акции стали командные состязания. А самые активные поклонники спорта (среди них были и те, кто не пропустил ни одной тренировки) получили благодарности и ценные подарки. Так что спортсменом быть – быть не только здоровым, но и жизнерадостным!



## Дом, в котором мы поем

«Томский перекресток» отметил 15-летие в кругу единомышленников

Название городскому Дому культуры в одном из спальных районов Томска дал региональный фестиваль авторской песни. Ровно 15 лет назад городское управление культуры приняло решение о передаче здания по улице Баумана, 20, сообществу бардов.

– 2022 год для нас дважды юбилейный, – подчеркивает директор ДК «Томский перекресток» Владимир Кондратьев. – Мы отмечаем 20 лет фестивалю и 15 лет самому Дому культуры. Под крышей «Томского перекрестка» все эти годы кипит творческая жизнь, проходят интересные концерты томских бардов и приезжих мэтров со всей России.

Находящийся в микрорайоне Бактин, «Томский перекресток» стал центром притяжения и для жителей всех прилегающих районов. На базе Дома культуры работают кружки и студии для детей, подростков, пожилых людей. Например, в образцовом коллективе «Художественное слово» профессиональные педагоги ставят речь начинающим артистам. Для юных музыкантов, учитывая профиль ДК, организована работа сразу двух кружков игры

на гитаре. Есть также театральная студия.

«Томский перекресток» активно сотрудничает и с представителями старшего поколения. На площадке ДК занимаются два ветеранских хора.

Но все-таки главный упор руководство учреждения делает на авторскую песню. Это направление развивает дуэт Владимира Трубина и Алексея Пономаренко. Бардовской песней активно занимается Константин Мыльцев. Здесь же работает музыкальная студия «Акцент» под руководством Юрия Миргородского. А свои первые опыты желающие могут показать в Школе авторской песни, так называемой ШАПке.

– За 15 лет наш Дом культуры стал флагманом движения авторской песни для всей поющей Сибири, – подчеркивает руководитель ДК. – За это время были успешно реализованы многие яркие творческие проекты, начиная с гастролей в Париже в 2019 году. Затем мы дали концерт в популярном бард-клубе Москвы «Гнездо глухаря», где выступают самые именитые авторы и исполнители со всей России.

Силами творческих коллективов ДК были успеш-

но воплощены в жизнь еще несколько амбициозных проектов. Многие томичи и гости города продолжают говорить о недавнем концерте «Симфония менестрелей – 2», где авторы и исполнители выступали вместе с Томским академическим симфоническим оркестром. Профессионалы утверждают, что благодаря такой подаче слова бардовской песни приобретают симфоническую окраску.

За 15 лет своего существования ДК «Томский перекресток» превратился в заметную творческую площадку, востребованную как у местных бардов, так и у приезжих артистов. В свое время на его сцене выступали корифеи авторской песни – Александр Городницкий и Юлий Ким. Здесь всегда ждут Павла Фахрутдинова и Алексея Вдовина. Буквально недавно отгремел концерт Ярославы Саниной.

Впереди у «Томского перекрестка» новые творческие программы и проекты, концерты и выступления. Сейчас вновь наступает то время, когда вперед выходит слово, смысл, а значит, у бардовской песни появятся новые поклонники и новые благодарные зрители.

### Вы спрашивали...

**?** Кто из собственников имеет право голосовать и принимать решение на общем собрании собственников помещений в доме, если собственников четыре, форма собственности «общая долевая собственность», доли в выписке из ЕГРП выделены у каждого члена семьи. Могу ли я голосовать за себя, за мужа и за своих совершеннолетних детей, поскольку они не могут принять участие в собрании по объективным причинам, а проголосовать за них для меня очень важно, так как решается вопрос о капитальном ремонте отопления в доме, и голос каждого собственника очень важен.

В соответствии со ст. 244 ГК РФ, если право собственности на жилое помещение разделено на доли, каждая из которых принадлежит разным собственникам этого помещения, то такие собственники могут голосовать по-разному и каждый своей долей в праве. Количество голосов каждого собственника считается по общему правилу – пропорционально его доле (количеству квадратных метров) в праве общей долевой собственности. Например, собственниками квартиры площадью 80 кв. м являются четыре лица, которым данное жилое помещение принадлежит на праве долевой собственности в равных четырех долях. Если в голосовании принял участие только один собственник, то количество голосов данного собственника будет равно 20 кв. м, а не все 80 кв. м.

Таким образом, при голосовании одним из собственников в квартире, право собственности на которую разделено на доли, подразумевается, что он действует только от себя лично, и его голос равен площади только его доли в квартире.

Выходом из этой ситуации является оформление вашими членами семьи доверенности на вас как на одного из собственников квартиры с правом голосования на общем собрании собственников помещений. При наличии такой доверенности вы сможете заполнить бюллетень голосования и принять решение по вопросу капитального ремонта в доме не только от себя в части своей доли в квартире, но и за остальных членов семьи – собственников вашей квартиры.

**?** Управляющая компания в течение месяца не убирает подъезды и придомовую территорию. Имеют ли жители дома право требовать пересчета оплаты за услуги ЖКХ за прошлый месяц в связи с тем, что уборка подъездов и двора фактически не осуществлялась? Кто должен либо имеет право составлять и подписывать акты о том, что услуги по уборке подъездов и придомовой территории не были оказаны? Несет ли в данном случае управляющая компания ответственность за отсутствие уборки в подъездах и придомовой территории?

Управляющая компания несет ответственность за содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе мест общего пользования в подъезде и придомовой территории. Такое правило предусмотрено в п. 40 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

Данным нормативным актом установлены основания и порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в доме в случае оказания услуг ненадлежащего качества.

Факт выявления ненадлежащего качества услуг и работ должен быть отражен в акте нарушения качества услуг. Именно указанный акт является безусловным основанием для уменьшения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в доме. Такой акт нарушения качества услуг составляется в следующем порядке.

При обнаружении факта нарушения предоставления некачественной услуги потребитель (любой житель дома) уведомляет об этом управляющую организацию (аварийно-диспетчерскую службу или иную службу, указанную управляющей организацией). Далее проводится совместная проверка, по окончании которой составляется акт проверки качества услуг. В случае непроведения управляющей организацией проверки качества услуги потребитель вправе составить акт проверки качества предоставляемых услуг в отсутствие представителей управляющей организации. В таком случае указанный акт подписывается не менее чем двумя потребителями и председателем совета многоквартирного дома. При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем двумя незаинтересованными лицами (свидетелями).



На вопросы отвечал Дмитрий Шенбергер, руководитель регионального центра общественного контроля «ЖКХ-Контроль» в Томской области