



Общественное самоуправление

№ 3 (209) МАЙ 2023

САМОУПРАВЛЕНИЕ

ГАЗЕТА ДЛЯ АКТИВНЫХ ТОМИЧЕЙ

3 ДЕЛАТЬ ДЕЛО – ЭТО ПОЧЕТНО!
В Томске чествовали предпринимателей

6 МЕЖНАЦИОНАЛЬНАЯ СЕМЬЯ: ЗА И ПРОТИВ
Влияет ли разрез глаз супругов на их отношения?

7 КАШТАЧНЫЕ ПОСИДЕЛКИ
Как арзовцы отметили Международный день соседей



ЗДРАВСТВУЙ, ПОРА ВЗРОСЛЕНИЯ!

25 мая для школьников Томска прозвенел последний звонок

У этого праздника есть особая традиция, которую бережно соблюдает и молодая поросль XXI века. В день, когда для выпускников школ, гимназий, лицеев звенит последний в их жизни звонок на урок, девочки облачаются в классическую школьную форму с кружевным фартучком и бантами на голове, парни надевают белые рубашки и строгие костюмы. А подает им этот звонок кроха-первоклашка, восседая на плече самого сильного одиннадцатиклассника. Этого трогательного момента всегда и везде тоже очень ждут.

25 мая по всей стране прошли торжественные линейки и прозвенел последний звонок для учеников 9-х и 11-х классов. Не стал исклю-

чением и Томск. В этом году учебу в 9-м классе общеобразовательных учреждений областного центра заканчивают 5 710 человек, в 11-м – 2 958. Среди выпускников-2023 – лучшие спортсмены, лауреаты премии города Томска в сфере образования, победители всероссийских, региональных и городских олимпиад, конкурсов и фестивалей.

По давней традиции лучшие из лучших перед началом линейки направляются в Лагерный сад, чтобы возложить цветы к монументу боевой и трудовой славы томичей. Этой церемонией юное поколение отдает долг землякам, кто буквально со школьной скамьи ушел на фронт в годы Великой Отечественной войны и не вернулся назад.

Последний звонок считается самым чувствительным и эмоциональным праздником, где никто никогда не скрывает слез. Школьники рефлексируют по завершившемуся учебному марафону и радуются началу новой, взрослой жизни. Их родители пребывают в некотором смятении, ведь для них закончилась стабильная, по учебному расписанию жизнь. А что ждет их чад там, за новым поворотом? Смогут ли они успеть помочь и подставить им свое плечо, как делали это на протяжении всего школьного пути? Готовятся к расставанию и педагоги, успевшие всем сердцем прикипеть к столь разным, но одинаково родным ученикам.

Пройдет год-два, пролетят целые десятилетия, а последний звонок навсегда оста-

нется в памяти каждого выпускника школы как одно из самых ярких воспоминаний в его жизни.

Когда замолкает колокольчик и стихают эмоции, парни и девушки с яркими лентами на груди отправляются гулять по томским улочкам и набережным. Никто из выпускников никогда не проходит мимо Городского сада. Ну где еще, как не в карусельном вихре, есть возможность хоть на несколько минут вновь унести в беззаботную пору детства! Потому что жизнь по привычному школьному распорядку уже заканчивается, а после получения аттестата в конце июня начинается ее новый, пока еще не известный период. Удачи тебе, выпускник 2023 года!



В День Победы в Томске прошли митинг-парад и праздничная программа

Возложение цветов к Вечному огню в Лагерном саду дало старт торжественным мероприятиям Дня Победы. В церемонии приняли участие ветераны Великой Отечественной войны, губернатор Томской области Владимир Мазур, и.о. мэра Томска Михаил Ратнер.

Они почтили память павших в годы Великой Отечественной войны минутой молчания. После этого все поднялись к Вечному огню и возложили цветы. Центральным событием празднования Дня Победы в Томске стал торжественный митинг-парад.

Мероприятие началось с приветственного слова губернатора Томской области Владимира Мазура и и.о. мэра Томска Михаила Ратнера.

Открылся парад прохождением военной техники. Гости увидели машины, ставшие символом Великой Отечественной войны, – танки Т-34, САУ-100, легендарную «Катюшу», автомобили ГАЗ-67 и ГАЗ-69, образцы мототехники.

После шествия ретротехнику установили на парковке в Лагерном саду, где гости праздника могут рассмотреть ее вблизи и сфотографироваться.

Далее промаршировали колонны воинских частей и учреждений Томского гарнизона, куда вошли сотрудники УФСИН, УМВД, Росгвардии, МЧС, службы судебных приставов, ветераны боевых действий, юнармейцы и воспитанники штаба Поста № 1

Специалисты мэрии начали приемку квартир, купленных для расселения «авариек»

В течение мая специалисты комитета жилищной политики мэрии Томска проводили приемку 14 квартир, приобретенных в ходе аукционов для расселения людей из аварийного жилья.

Дополнительно объявлены аукционы на покупку 35 квартир, в том числе двухкомнатных площадью не менее 52 и 45 кв. м стоимостью 5 и 4,5 млн соответственно. Действие объявленных ранее 17 аукционов пролонгировано до июня.

– В этом году томичи охотнее заходят на аукционы, за счет чего получается быстрее приобретать квартиры для расселения людей из аварийных домов. Мы очень рады этой активности. Люди видят, что муниципальный контракт очень прозрачен, имеет стабильные условия, по нему гарантированы выплаты. Кроме того, наши специалисты разъясняют людям возникшие вопросы, а саму заявку для участия в аукционе можно подать дистанционно, не выходя из дома. Это, несомненно, избавляет людей от беготни, которая всегда сопровождает имущественную сделку, – рассказала председатель комитета жилищной политики Татьяна Боровских.



Администрация Томска отправила транспорт, оборудование и медикаменты для нужд томичей в зоне СВО

По просьбам мобилизованных томичей администрация Томска закупила дополнительное оборудование и медикаменты.

Груз сопровождает лично и.о. мэра Томска Михаил Ратнер с сотрудниками администрации. Также он узнает, какие еще есть пожелания и потребности.

Так, для нужд медицинских подразделений были найдены два санитарных УАЗ-452 и автомобиль «Нива». Две машины предоставили томские предприниматели.

Также на средства добровольных пожертвований горожан куплены тепловизоры, бензиновые генераторы, бензопилы, портативные газовые плиты и горелки, резиновые сапоги, летняя одежда и средства гигиены. Муниципальное предприятие «Томск-фармация» предоставило медикаменты и перевязочные материалы.

Трамвайным путям на Кирова нашли подрядчика

По информации департамента городского хозяйства, в ходе проведенных аукционов определены подрядчики по ремонту двух участков трамвайных путей на пр. Кирова.

Так, томская компания «Транссервис» займется ремонтом участка от пр. Кирова, 3б, до пр. Кирова, 37, протяженностью 1,9 км одиночного пути. Стоимость муниципального контракта 53,1 млн рублей.

Ремонт трамвайных путей на пр. Кирова от дома № 39 до дома № 51а, стр. 15, займется ООО «Строительно-монтажное предприятие-54» из Новосибирска. Стоимость контракта 35,6 млн рублей.

Подрядчикам предстоит выполнить средний ремонт трамвайных путей – заменить старые рельсы и шпалы на новые, убрать непригодный грунт, сделать подсыпку щебнем и другие работы. К выполнению контракта компании должны приступить 1 июля и завершить все работы к середине августа этого года.

Утверждены изменения в бюджет Томска на 2023 год

Дума Томска по предложению администрации города утвердила изменения в бюджет на 2023 год и плановый период 2024–2025 годов. Доходы на текущий год увеличились по сравнению с ранее принятыми показателями на 207,2 млн рублей и составили 24 млрд 380,2 млн рублей, расходы – на 273,3 млн (25 млрд 426,7 млн рублей).



Как сообщила и.о. заместителя мэра – начальника департамента финансов Анна Мальсагова, изменения связаны с увеличением объема безвозмездных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из областного бюджета. Так, 84,2 млн рублей выделено в качестве субсидии на проведение капремонта школ, 73,7 млн рублей – на повышение заработной платы педагогам дополнительного образования в рамках исполнения майских указов президента РФ. Еще 7,9 млн рублей будут направлены на поддержку и развитие малого и среднего предпринимательства.

Кроме того, уточнена доходная и расходная части бюджета на 2024–2025 годы планового периода. Изменения обусловлены предоставлением межбюджетных трансфертов из областного бюджета в размере 326 млн рублей в 2024 году, из которых 161 млн рублей выделен на ликвидацию несанкционированных свалок в городе и наиболее опасных объектов накопленного экологического вреда окружающей среде и 165 млн рублей на разработку проектной документации на строительство третьего моста через Томь.

Анна Мальсагова также отметила, что в связи с увеличением доходной части бюджета на 2023–2025 годы предлагается увеличить объемы привлечения и погашения бюджетных кредитов. Эти мероприятия не приведут к увеличению дефицита бюджета и росту внутреннего долга муниципалитета.



Свыше 125 тыс. голосов отдали томичи за объекты благоустройства 2024 года

31 мая завершилось голосование за томские скверы и парки, которые будут благоустроены по федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды» в 2024 году. Томичи выбрали две территории и варианты дизайн-проектов 14 общественных пространств. За объекты благоустройства жители города отдали свыше 125 тысяч голосов (по состоянию на 30 мая).

Голосование шло с 15 апреля на всероссийской платформе za.gorodsreda.ru. На выбор горожан было предложено пять территорий, из которых большинством голосов определены две. Это сад «Белое озеро» (за него проголосовало свыше 11 тыс. человек) и сквер «У Университетского озера» (свыше 5,5 тыс. голосов). Совсем немного уступил сквер на ул. Трудовой в районе озера Керепеть (свыше 5 тыс. голосов).

Выбраны также дизайн-проекты 14 общественных пространств. Это 3-я очередь благоустройства Буфф-сада; 2-я очередь спортивной площадки на ул. Сибирской, 118; 2-я очередь тропы здоровья в лесопарке «Солнечный» (Иркутский тракт от ул. Беринга до ул. В. Высоцкого); 2-я очередь Березовой рощи в мкр-не Солнечном (ул. Обручева, 10–12); 2-я очередь аллеи по ул. Пушкина, 52–54; сквер Купеческий (пер. Дербышевский, 17); Районный сквер (пр. Ленина, 162); сквер по ул. Ивановского, 3–13; сквер по ул. Загорной, 56; Медицинский сквер (пер. Баранчуковский, 4); сквер Линия (пр. Ленина, 208); спортивная площадка по пр. Фрунзе, 118; сквер на Профсоюзной (ул. 5-й Армии, 18а); сквер в пос. Ново-Карьерном, 3, вместе с велосипедной дорожкой от ул. Вавилова до Большого трамплина.



■ Андрей Суров
Фото: Евгений Тамбовцев

26 мая страна отметила День российского предпринимательства. В рамках его празднования в администрации Томска сложилась многолетняя традиция чествовать предпринимателей, внесших серьезный вклад в развитие деловой и социальной жизни города.

Приятное пополнение

Начиная с 2017 года ко Дню российского предпринимательства сформирована и постоянно обновляется Книга почета предпринимателей Томска. В нее включаются компании и их руководители, которые обеспечивают значительный вклад в социально-экономическое развитие Томска и оказывают существенную финансовую поддержку городским мероприятиям и проектам благоустройства. Внесение организации в Книгу почета означает признание ее значимости для развития города, подтверждение ее деловой и общественной репутации.

К 2022 году в Книгу почета были внесены такие компании, как ОАО «Томское пиво», ООО «Газпром трансгаз Томск», ООО «Газпромнефть – Восток», ООО «Томскнефтехим», АО «ТЭМЗ», АО «Томский электромеханический завод им. В.В. Вахрушева», АО «НПЦ „Полус“»,



■ Предприниматели года

ДЕЛАТЬ ДЕЛО – ЭТО ПОЧЕТНО!

В Томске чествовали предпринимателей



■ Директор компании «Люмена» Анна Никитчук с наградой администрации Томска



■ Лариса Ильющенко, директор компании «Томскфармация», занесенной в Книгу почета предпринимателей Томска

ОАО «ТДСК». В этом году Книга почета пополнилась новой записью. В нее внесена компания УМП «Томскфармация», директором которой является Лариса Ильющенко.

Стоит отметить, что УМП «Томскфармация» – крупная аптечная коммерческая организация Томска, осуществляющая реализацию и изготовление лекарственных препаратов, а также социально значимые виды фармацевтической деятельности. Выручка от продаж компании в 2022 году, по предварительным данным, составила 576,5 млн рублей. Предприятие имеет в своей структуре оптовый склад и 20 аптек, четыре из которых осуществляют индивидуальное изготовление лекарственных средств для населения и медицинских организаций, 13 аптек бесплатно обеспечивают лекарственными средствами льготные категории граждан по федеральным и региональным программам.

С 2009 года УМП «Томскфармация» участвует в проекте «Социальная карта томича» по реализации лекарственных средств со скидкой ветеранам, инвалидам, иным категориям граждан. УМП «Томскфармация» сохранило и развивает классические виды фармацевтической деятельности. В настоящее время аптеки компании – это современные, комфортные аптеки с широчайшим ассортиментом.

Пятерка лучших

Кроме того, в 2018 году мэром Томска была учреждена награда «Предприниматель года», которая является формой поощрения компаний

и индивидуальных предпринимателей за высокую эффективность хозяйственной деятельности и присуждается в нескольких номинациях. С 2018 года награждено 53 субъекта предпринимательства, к числу которых в 2023 году добавились еще пять компаний.

Среди них:

- ООО «ЛЭМЗ-Т», генеральным директором которой является Юрий Светличный. Основные направления деятельности компании: разработка и производство компонентов вычислительной техники, СВЧ-микроволнового и радиодетекторного оборудования;

- ООО «НПП „СибСпецПроект“», возглавляемое Татьяной Перегудиной. Компания специализируется на разработке и производстве электронных приборов защиты и автоматики для электродвигателей и других электроустановок, а также средств и систем автоматизации технологических процессов;

- ООО «Фростибитс». Директор – Александр Киреев. ООО «Фростибитс» занимается разработкой программного обеспечения для сбора данных с метеодатчиков, а также для расчета и прогнозирования погоды в реальном времени по всему земному шару;

- ООО «Люмена» (центр семейной офтальмологии Eyeclinic) под руководством директора Анны Никитчук. В центре семейной офтальмологии Eyeclinic трудоустроены девять сотрудников, относящихся к социально незащищенным слоям населения, кроме того, здесь уделяется особое внимание обслуживанию пенсионеров, участников боевых действий в Афганистане, Чечне, в зоне СВО, инвалидов и особенных детей;

- ООО «Биолит». Директор – Валерий Сергун. Предприятие производит продукты здоровья и красоты на основе растительного и органического сырья, а также осуществляет комплекс научно-исследовательских работ в целях разработки уникальных технологий извлечения биологически активных веществ из растительного сырья.

26 мая начальник управления экономического развития мэрии Маргарита Васягина вручила награды предпринимателям года

Город протянул руку помощи

Надо сказать, работать томским компаниям пришлось в непростых условиях. Экономические вызовы 2022 года оказали свое влияние на развитие сектора малого и среднего предпринимательства (МСП). Так, количество субъектов МСП в 2022 году сократилось на 2,9% и составило 30 451 единицу. Это было вызвано нарушением логистических цепочек и возникновением дефицита некоторых видов сырья, материалов и оборудования, сложным положением на валютном рынке.

В то же время количество занятых в секторе МСП в 2022 году выросло и составило 161 391 человек. На сектор малого и среднего бизнеса приходится 55,7% от общего числа рабочих мест в городе. Кроме того, в 2022 году на 9 463 человека увеличилось количество самозанятых, зарегистрированных на территории Томска.

Городская администрация не осталась в стороне от проблем бизнеса и провела серьезную работу по поддержке предпринимательства. В 2022 году была обеспечена работа Го-

родского центра поддержки малого и среднего бизнеса. Проведена 1 181 консультация для лиц, желающих открыть собственное дело, начинающих и действующих предпринимателей, самозанятых. При этом консультации осуществлялись на высокопрофессиональном уровне как в сфере мер поддержки, так и в сфере налогового и бухгалтерского законодательства, управления персоналом, недвижимости и управления имуществом. Кроме того, Городским центром проведено 46 семинаров в онлайн- и офлайн-формате с общим количеством участников более 500 человек.

Обеспечено функционирование интернет-сайтов «Малый и средний бизнес г. Томска» (посещаемость более 19 тыс. сеансов за год) и «Инновационный бизнес Томска» (посещаемость 3,7 тыс. сеансов за год).

В целях оказания финансовой поддержки в 2022 году предоставлены субсидии 50 субъектам малого и среднего предпринимательства на общую сумму 13,7 млн рублей, в том числе 20 начинающим предпринимателям – победителям конкурса «Томск. Первый шаг» на сумму 10 млн рублей.

Благодаря оказанной финансовой поддержке начинающие томские предприниматели получили возможность успешно реализовать свои проекты в разных отраслях экономики: социальной сфере, IT-технологиях, производстве пищевых продуктов, мебели и прочих. За счет

оказанной поддержки планируется создать 29 новых рабочих мест, заработная плата по каждому из которых будет не ниже МРОТ.

Также в целях возмещения затрат на продвижение товаров, работ и услуг на внешний рынок на сумму 2 135,3 тыс. рублей предоставлены субсидии еще 10 компаниям. Томские товаропроизводители получили возможность компенсировать часть затрат по участию в 13 выставочных мероприятиях, организованных как на территории России, так и за рубежом. По результатам выставочных мероприятий томские предприятия заключили договоры поставки на сумму более 40 млн рублей, приняли решение о сотрудничестве с российскими и зарубежными компаниями, тем самым расширив географию поставок.

Еще 18 компаниям предоставлены субсидии на возмещение части затрат, связанных с оформлением товарного знака на сумму 1 376,8 тыс. рублей. Всего за счет средств субсидии компенсирована регистрация 30 товарных знаков.

В рамках оказания образовательной поддержки в 2022 году было проведено пять семинаров по вопросам ведения бизнеса, в которых приняли участие 165 человек, а также пять консультационных семинаров для молодых ученых по участию в программах Фонда содействия инновациям с общим количеством участников 64 человека.

В результате оказанной поддержки 18 томских инноваторов признаны победителями программ Фонда содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере.

УСТОЙЧИВОСТЬ И РАЗВИТИЕ

Депутаты Думы города Томска приняли отчет мэрии о деятельности за 2022 год

Третий год с отчетом о работе администрации Томска выступает и.о. мэра Михаил Ратнер. На этот раз при всем обилии критических замечаний (куда ж без этого!) сомнений его позиция не вызывала. Большинство голов городов депутаты утвердили отчет. Да и трудно было в самом деле не увидеть очевидного – при всей неординарности 2022 года город прожил его достойно.

Времена не выбирают

– 2022 год – это прежде всего год специальной военной операции. По инициативе и при непосредственном участии администрации города было осуществлено шесть отправок грузов для мобилизованных томичей: в учебные центры и города новых российских регионов, – рассказал депутатам Ратнер. – За эти шесть отправок мы доставили нашим военнослужащим сотни видов технического оснащения и вещевого довольствия. Это электрогенераторы, квадрокоптеры, рации, сварочные аппараты, бензопилы, палатки, одежда, обувь, медикаменты и многое другое, вплоть до угля и дров.

Не забываем и о семьях наших ребят. Делаем ремонт жилья, помогаем продуктами питания, вещами. Вместе с вами, уважаемые депутаты, установили ряд льгот для детей военнослужащих.

Отметив влияние беспрецедентных санкций, наложенных странами Запада на Россию, Михаил Ратнер подчеркнул: в целом экономика го-

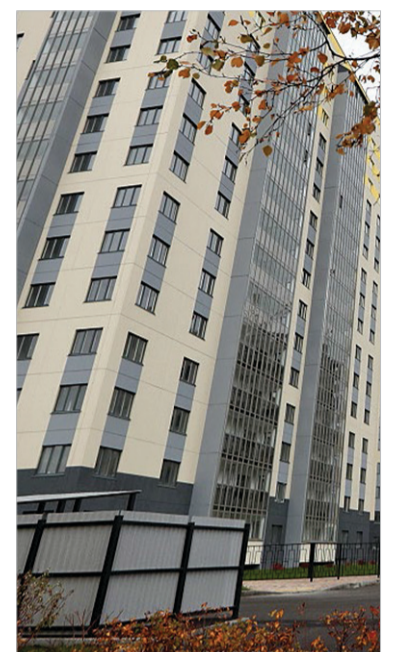
рода показала устойчивость и быструю адаптацию к новым вызовам и условиям.

Одно из достижений – признание Томска по итогам 2022 года городом с благоприятными условиями для жизни.

Как пояснил и.о. мэра, индекс качества развития городской среды – это интегральный рейтинг российских городов и регионов, который с 2018 года составляет Минстрой. Это

один из показателей, по которым оценивается эффективность работы глав регионов и муниципалитетов, положение в нем сказывается в том числе и на объемах поступлений из федерального бюджета.

– Ставлю задачу вывести Томск из зоны городов-среднячков в группу городов-лидеров. Есть 36 индикаторов, будем последовательно по ним работать, – отметил Михаил Ратнер.



УСТОЙЧИВЫЙ РОСТ ЭКОНОМИКИ

млрд руб. ● 2021 ● 2022



ГОРОДСКАЯ СРЕДА

● 2021 ● 2022



В пространстве города



Проблемы городского пространственного развития, по мнению докладчика, были ключевыми в ушедшем году.

– К сожалению, строительная отрасль переживает тяжелый кризис. В Томске было введено всего чуть более 120 тысяч квадратных метров жилья, это меньше, чем в предыдущем году. Но, с другой стороны, нынче мы наблюдаем взрывной рост объемов жилищного строительства. За первый квартал в городе введено уже 80 тысяч квадратных метров жилья (за четыре месяца уже 90 тысяч), в том числе 60 тысяч по многоквартирным домам. Рост по вводу МКД десятикратный!

Сейчас, отметил Михаил Ратнер, проявляются результаты работы, которую проводили в последние два – два с половиной года.

– Сегодня мы создаем задел, который выстрелит через два-три года. Один из них – ликвидация долгостроев. В прошлом году мы сдвинули с мертвой точки долгострой на улице Косарева, 6. Сейчас там возводится новый многоквартирный дом.

И.о. мэра остановился на теме расселения аварийек.

– Несмотря на трудности, в прошлом году мы переселили более 1 600 человек из аварийного жилого фонда. Введен в эксплуатацию первый дом для расселенных граждан в переулке Целинном. В текущем году нам предстоит расселить жильцов 663 квартир. По программе переселения из аварийного фонда строятся два дома в микрорайоне № 8 в Солнечной Долине.

Особая тема – проект «Дом за рубль».

– Для того чтобы придать новый импульс этому проекту, были разработаны изменения в правила участия в программе. И они, надо отметить, сработали.

Мы видим, интерес инвесторов увеличился. В прошлом году девять объектов были взяты в аренду. На недавних торгах из 16 зданий сразу восемь обрели арендаторов. Количество объектов в аренде будущих «домов за рубль» составляет сегодня 43. В нынешнем году рассчитываем ввести в эксплуатацию шесть-семь домов вдобавок к тем семи, что были введены ранее. Так, планируется ввести в эксплуатацию здания по адресам: ул. Кривая, 8; пр. Ленина, 25/1; ул. Лермонтова, 24; ул. Гоголя, 16; ул. Пушкина, 28в; ул. Савиных, 10а; ул. Тверская, 66 и 66а.

С проектом «Дом за рубль» Томск стал одним из победителей всероссийского конкурса «Лучшая муниципальная практика». Это позволило привлечь дополнительно из федерального бюджета 27 млн рублей.

Важное направление работы в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда» – благоустройство общественных пространств. На данный момент подрядчики возвращают работу на 16 объектах. Еще 16 скверов и парков планируется обустроить в следующем году.

Говоря о задачах в сфере градостроительной политики, и.о. мэра особо отметил реализацию программ комплексного развития и реновации территорий.

– Комплексное развитие предусматривается на Черемошниках и в других районах города. Одной из первых будет освоена незастроенная территория в 1,2 гектара, ограниченная улицами Вершинина, Полины Осипенко и переулок Промышленным.

Инвестор, зашедший на эту территорию, будет обязан разработать и согласовать с мэрией проект застройки, который должен включать в себя жилое строительство определенной этажности, соцобъекты, инженерные коммуникации.

– Мы готовы предоставить под КРТ несколько участков на Черемошниках: Урожайный, Целинный, Первомайская. Наконец-то начнем избавляться от бараков, построенных в 1950–60-е годы, – сказал Михаил Ратнер.

ДОМ ЗА РУБЛЬ

43 объекта участвуют в проекте

- Планируется ввод в 2023 г.
- ✓ ул. Гоголя, 16
- ✓ ул. Кривая, 8
- ✓ ул. Пушкина, 28в
- ✓ пр-т Ленина, 25/1
- ✓ ул. Савиных, 10а
- ✓ ул. Лермонтова, 24
- ✓ ул. Тверская, 66 и 66а



Дорожный патруль

Город существенно продвинулся по ремонту городских автомагистралей, в том числе в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги».

– В дополнение к работам по нацпроекту в минувшем году впервые был осуществлен масштабный ремонт дорог второй и третьей категории. В целом на дороги мы потратили свыше 800 миллионов рублей, таких сумм на эти цели не направлялось давно. Отмечу также комплексность ремонта: одновременно с проезжей частью обустроивались тротуары, газоны, остановочные павильоны.

Михаил Ратнер поставил задачу в рамках Генплана проработать трассировку малого транспортного кольца без захода в Академгородок, с выходом в районе ул. Д. Бедного в обход к прилегающей к ОЗЗ территории.

При этом, как отметил и.о. мэра, в районе Академгородка и Зеленых Гор, несомненно, нужны улицы, однако не настолько загруженные транспортным потоком.

Также Ратнер отметил капремонт двух важных для города инфраструктурных объектов: Коммунального моста и путепровода на Нефтехимовской трассе.

– Путепровод сдан. Работы на мосту выходят на финишную прямую. Ставлю задачу завершить работы на

верхней части моста и запустить движение по всем четырем полосам в сентябре этого года.

На конец мая ремонт моста выполнен почти на 70%. Бригады подрядчика выполнили на 85% ремонт опор моста, армирование монолитной железобетонной плиты на 65% и ее бетонирование на 56%. На объекте работает 85 человек.

В целом мосты можно назвать одной из точек будущего развития: город прошлым году отремонтировал мост на улице Трудовой, который обеспечивает проезд к микрорайону Радонежскому. Проведено обследование некоторых других городских мостов. Состояние многих вызывает озабоченность. В текущем году делаем ПСД на ремонт трех мостов – Аптекарского, Красноармейского, Заварзинского.

Среди задач, которые ставит перед собой администрация на ближайший период, – проведение ремонта на семи объектах улично-дорожной сети в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги»; ремонт покрытия на семи участках автомобильных дорог второй и третьей категории; внедрение системы ремонта дефектов проезжей части силами мобильных бригад; завершение капремонта Коммунального моста и другие.

От ТОСов до Арбата

В 2022 году администрация продолжила активную работу по развитию общественного самоуправления, привлечению горожан к участию в различных социальных программах и проектах.

Завершение пандемии позволило вернуться к привычному очному формату многих общегородских мероприятий. В прошлом году город вновь провел День томича.

– Опробовали и новый формат массового молодежного мероприятия под открытым небом – Томский Арбат на улице Усова. Таких мероприятий в нашем студенческом городе должно быть больше, – считает и.о. мэра.

Активно развиваются органы территориального общественного самоуправления. По итогам года число



ТОСов в Томске достигло 64, из них 19 с образованием юридического лица.

Хорошие результаты показали бойцы сводного городского студенческого отряда и участники проекта «Трудовое лето». Томские студенты и школьники занимались благоустройством территорий, включая мемориальные зоны, родники, парки и скверы. Принесли пользу городу и массу положительных эмоций для себя.

КУЛЬТУРА И ДОСУГ



Огонь, вода и медные трубы

В прошлом году «Томскводоканал» построил более 5 км новых сетей водоснабжения и почти столько же – водоотведения. Капитально отремонтировано более 8 км водопроводов.

Академгородок и поселок Спутник подключены к централизованной системе водоснабжения, построены новые коммуникации в поселках Нижний Склад, Киргизка, Хромовка.

Проведен ремонт водовода на Беринга, где каждый год фиксировалось по 100 аварий и повреждений. Подрядчик заменил порядка 7 км труб большого диаметра, два десятка колодцев и камер.

– Отдельно отмечу заключение концессионного соглашения между администрациями города и области и компанией «Томск РТС» о переключении абонентов котельной на Водяной на сети централизованного теплоснабжения. Теперь к надежному источнику тепла будут подключены 224 многоквартирных дома и 15 социальных объектов. Кроме того, появится возможность подключить более сотни новых многоквартирных в этом районе.

В 2022 году также была решена застарелая проблема с котельной в поселке Лоскутово. Обеспечена своевременная подача тепла 4 тыс. жителей.

Наконец впервые за многие годы в бюджет были заложены

средства на ремонт выносных тепловых узлов и бесхозных сетей – 10 млн рублей. Отремонтировали 35 ВПУ, от которых запитан 71 дом. Еще на двух адресах произвели ремонт подводящих сетей.

Продолжается работа по газификации и догазификации в Томске и на присоединенных территориях. В частности, на Степановке, в Тимирязевском, Дзержинском, Залесье. Велись работы по строительству первой очереди газопровода в микрорайоне Спичфабрика. Здесь уже введено более 6 км распределительных сетей. Техническую возможность подключения к газу получили 200 домовладений.

Как известно, президент России Владимир Путин в своем послании

Федеральному собранию заявил о начале реализации масштабной программы по строительству и ремонту систем ЖКХ. В планах правительства – инвестировать в эту сферу не менее 4,5 трлн рублей.

Часть объектов ЖКХ Томска уже включена в программу на 2023 год по линии Фонда развития территорий. Администрация подготовила заявку на 2024 год на общую сумму порядка 418 млн рублей. В перечень вошли водопроводная линия в районе улицы Пушкина, теплосети в районе улиц Красноармейской, Елизаровых, Жуковского, К. Маркса, Никитина, И. Черных, Б. Куна, Иркутского тракта и пр. Фрунзе.

Заявка, по словам Ратнера, была одобрена.



Соцсфера вчера, сегодня... завтра

Положение дел здесь характеризуется, по мнению и.о. мэра, в целом стабильными позитивными показателями. В то же время есть и проблемы, требующие решений.

– В рамках работы по обеспечению качественного образования школы и лицеи города подготовили в минувшем году 297 золотых медалистов, 23 стобалльника, 43 медалиста регионального уровня. Есть некоторое снижение по сравнению с предыдущим годом, но в целом планку мы держим.

Сдана в эксплуатацию новая школа на улице Демьяна Бедного. Кроме этого, завершён капитальный ремонт пристройки к школе № 41, спортивного зала школы № 16.

В текущем году ремонт школ продолжается. С большим трудом, но был найден подрядчик для проведения капремонта лицея № 8. Будет сделано все, чтобы новый учебный год лицеисты начали в обновленном здании.

Определилась также подрядная организация по школе № 5, идет процедура заключения контракта. По пяти школам подрядчиков удалось найти с первого захода. Это



14, 30, 49, 38-я и школа-интернат № 22. Работы на этих объектах уже ведутся.

На будущий год количество образовательных учреждений, где намечено провести ремонтные работы, вырастет вдвое. Сейчас по ним разрабатывается проектная документация.

– В прошлом году сделали настоящий прорыв в обеспечении жильем детей-сирот, – подчеркнул Михаил Ратнер. – Проблема, вы знаете, острейшая. Если в 2021 году для детей-сирот администрация смогла приобрести только 14 квартир, в 2022-м – уже 75. Также на конец года сиротам было выдано 44 жилищных сертификата.



Подводя итог, и.о. мэра Михаил Ратнер заметил: в целом прошлый год для Томска можно оценить позитивно. – Конечно, проблем и не очень радостных событий хватало. Куда без них. Взять хотя бы эпопею с пробками на Коммунальном мосту. Но главное – город не стоял на месте, развивался. Удалось развязать несколько застарелых проблемных узлов – с теми же второстепенными дорогами, выносными теплоулами, водоводом на Беринга, жильем для сирот, созданием благоприятной комфортной городской среды. 2023 год, судя по заделам и набраным в первые месяцы оборотам, обещает быть неплохим.



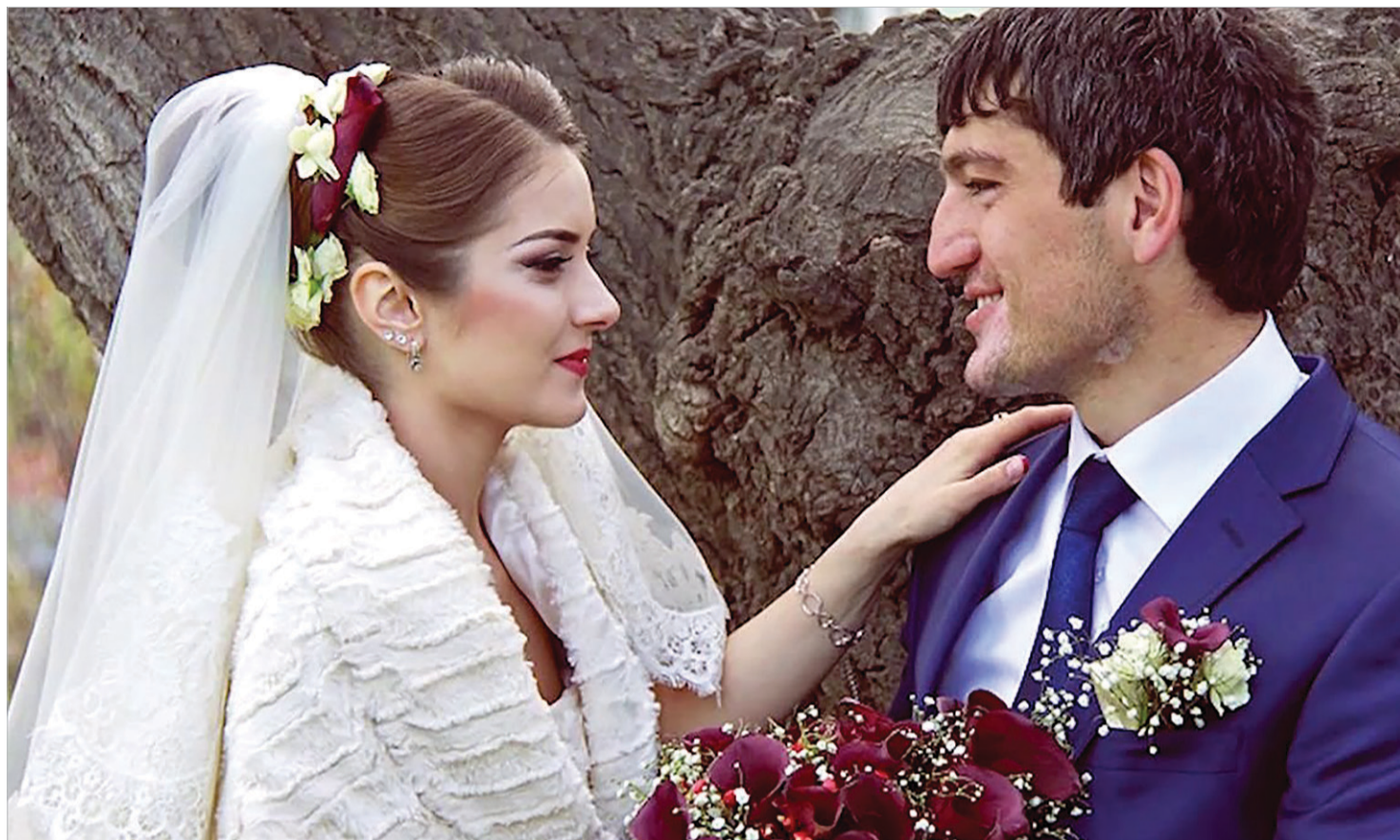
■ Галина Коробчук

Представители научного сообщества, студенческой молодежи, религиозных и национально-культурных объединений, государственных и общественных организаций по работе с семьей обсудили проблемы межнациональной семьи.

Круглый стол «Межнациональные и межкультурные браки: специфика, проблемы и рекомендации», посвященный Международному дню семьи, проведен Координационным советом женщин при мэре города Томска и участниками проекта ТГУ «Диалог науки и религии».

Мероприятие проведено в продолжение разговора о национальной семье на прошлогоднем форуме совета женщин «Крепкая семья – крепкая Россия». Цель – содействие укреплению института семьи, формирование уважения к традиционным семейным ценностям разных народов, нивелирование стереотипов о разных культурах.

Актуальность темы обусловлена усилением миграционных процессов, развитием международного сотрудничества и культурного обмена. К примеру, сегодня в томских вузах обучаются студенты из 95 стран мира, и с каждым годом абитуриентов из-за границы становится боль-



МЕЖНАЦИОНАЛЬНАЯ СЕМЬЯ: ЗА И ПРОТИВ

Влияет ли разрез глаз супругов на их отношения?



ше, а молодым свойственно влюбляться. Значит, и межнациональных свадеб будет больше.

Межнациональные браки составляют от 12 до 16% в целом по стране. В Томской области в 2022 году зарегистрировано 1 040 браков с представителями иностранных государств, из них 31 – с представителями дальнего зарубежья.

– Вопрос недостаточно изучен в академической среде и связан прежде всего с негативными стереотипами о подобном рода браках. С одной стороны, в современном мультикультурном пространстве национальный и этнический компонент воспринимается не как самый главный и определяющий отношения, с другой – семья предполагает близкий доверительный контакт супругов, требующий некоторого общего ценностного единства: общих взглядов, убеждений, мировосприятия, – комментирует проблему модератор круглого стола, руководитель проекта «Диалог науки и религии» доцент кафедры социологии философского факультета ТГУ Роман Быков. – Соответственно, культурный фактор необходимо учитывать, и перед созданием семьи молодые люди обязаны прояснить важные вопросы, научиться принятию «иного», способности идти на компромисс, уважать друг друга и вкладываться в отношения.

Участники разговора за круглым столом обсуждали вопросы о специфике межнациональных и межкультурных браков, проблемах, с которыми сталкиваются люди в асимметричных семьях (разные возраст, этнос, религия), стерео-типах, мешающих выстраиванию гармоничных отношений в межкультурном браке. Были предложены практические рекомендации, которые можно внедрять для уменьшения количества разводов и гармонизации отношений в семьях данного типа.

Отношение к межнациональным бракам различное. Участники разговора Руслан и Ирина рассказали о своих счастливых русско-татарских семьях, в которых разная национальность не мешает любви и взаимопониманию, если, ко-

нечно, понять и принять культуру и уклад жизни друг друга. По мнению Ирины, межэтнические союзы, напротив, способствуют сближению национальных культур, воспитывают терпимость в обществе к другим обычаям и религиям.

Но в то же время многие негативно воспринимают межнациональный союз. Причина тому – неудачные браки, разводы по причине межнациональных разногласий.

По статистике департамента ЗАГС, в 2022 году в Томской области на 100% заключенных браков зафиксировано 66% разводов. Разная национальность мужа и жены тоже может стать причиной развода, если супружеской

партнерским типом семьи другой. Это вызовет серьезное недопонимание супругов и, как следствие, развод.

По мнению представителей старшего поколения, благополучие, гармоничность и прочность отношений зависят только от членов этой семьи: от умения прощать и забывать обиды, от терпимости и терпения, открытости новому опыту и уважения, от теплоты и полноты чувств, доверия друг к другу, серьезного отношения к семье и партнеру, ответственности, обоюдной привязанности и любви.

Большинство участников встречи были солидарны в том, что разводы и подобные

Межэтнические союзы способствуют сближению национальных культур, воспитывают терпимость в обществе к другим обычаям и религиям.

паре вовремя не учесть особенности национального менталитета, традиции и обычаи, влияние религии, языковой барьер, неприятие родственниками, разные взгляды на воспитание детей и многие другие моменты, связанные с национальной принадлежностью. Это происходит не сразу, и в первые годы молодым людям может казаться, что их семья обычная и культурный фактор не играет существенной роли. Тем не менее в последующем могут проявиться семейные и культурные установки, например патриархальный уклад одной культуры столкнется с современной эгалитарностью и

проблемы есть в любых семьях. В современном индивидуализированном обществе потребления важно научить молодых людей принципиально иному мышлению, традиционному в хорошем смысле этого слова. Необходимо уметь принимать человека, проявлять заботу, понимать, что отношения – это работа каждого партнера над собой, уступать, не забывая, конечно же, про собственные границы и потребности. Семья – это творчество, в процессе которого все ее участники создают атмосферу, в которую хочется возвращаться.



Как сформировать такое отношение к семье у молодежи? Вести школу молодоженов в ЗАГСе, наставничество в религиозных конфессиях и национально-культурных автономиях, увеличить сроки рассмотрения заявления молодоженов в ЗАГСе или, возможно, ввести в школьную программу факультативы по формированию духовно-нравственных основ семейной жизни? Пока участники дискуссии единодушны в одном: необходима просветительская работа среди молодежи, и чем раньше ее начинать, тем лучше. Тем меньше разводов, неполных семей, брошенных детей и несчастных судеб...

КАШТАЧНЫЕ ПОСИДЕЛКИ

Как арзовцы отметили Международный день соседей

■ Татьяна Александрова
Фото: Евгений Тамбовцев

Ежегодно во всем мире в мае отмечается День соседей. В нашей стране этот праздник прописался в календаре знаковых дат в 2006 году, но всероссийский масштаб он приобрел лишь в 2015-м.

Томичам Международный день соседей тоже пришелся по нраву. 25 мая большой праздник по этому поводу устроили активисты из ТОС «Совет микрорайона «АРЗ». В сквер имени Героя Советского Союза Василия Смирнова, благоустроенный в прошлом году в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды», они пригласили жителей близлежащих домов, а также представителей власти, депутатов, коллег-общественников. Организаторам было что рассказать и показать гостям, ведь они проводили тематический праздник уже во второй раз.

Каштачные пятницы

– Во-первых, нам позволяет сама площадка сквера, – рассказывает председатель ТОС «Совет микрорайона «АРЗ» Елена Ягодкина. – Во-вторых, в этом году разработан очень интересный сценарий, рассчитанный на зрителя-участника любого возраста. Кто-то вон уже в шахматы играет, кто-то с интересом картины рассматривает, а кто-то песни поет вместе с приглашенными артистами.

Между прочим, почему бы и нам не организовать по примеру «Чеховских пятниц» свои, арзовские пятницы и назвать их каштачными посиделками? Думаю, что выступить на открытой площадке в микрорайоне захочет немало любительских коллективов.

И пока председатель произносит вслух заветные желания, на импровизированной сцене сквера, сменяя друг друга, звучат добрые, задушевные песни. Концерт открыла лауреат международных конкурсов Альбина Юнакова. «Где друг к другу ходят в гости, где нет зависти и злости», – напоминает о важном, во многом утраченном сегодня человеческом доверии песней «Городок» молодая исполнительница. Зрители приняли этот номер на ура. Благодарными аплодисментами они также наградили выступления Дамира Нуриева и вокальную группу «Крещендо», коллектив Дома детского творчества «Искорка», участников вокальной студии ТГАСУ под руководством Марины Крапивко.

Кроме концертной части арзовцы подготовили интересную игровую программу и мастер-классы для малышей и подростков. Каждый из юных томичей мог сыграть в шахматы, попытать удачу в шуточной лотерее, изготовить собственноручно поделки, посмотреть шоу ростовых кукол либо, в конце концов, просто прокатиться на пони.



Ведущие праздника никому не давали скучать. Надо было видеть, с каким азартом ребята и взрослые участвовали в конкурсе на лучшую рифму к слову «сосед». Омлет, велосипед, мопед, свет, пистолет, привет, добрый дед. Главное, что в шуточном состязании весело было всем.

Конструктивные отношения

– ТОС на АРЗе появился у нас одним из первых, еще в 90-х годах прошлого столетия, – рассказывает начальник отдела по работе с ТОС администрации Ленинского района города Томска Татьяна Волкова. – Сейчас он оформился как юридическое лицо, поэтому имеет право участвовать в различных проектах, грантах и конкурсах. Когда комитет по местному самоуправлению администрации города Томска объявил об участии в Дне соседей, арзовцы откликнулись одними из первых. Они очень активны, позитивны, со всеми умеют договориться. Сегодняшний председатель ТОС – Елена Ягодкина – приняла бразды правления около двух лет назад, поэтому мы ее всецело поддерживаем. Хотя, по сути, это такой вечный двигатель, у нее столько идей и планов!

По словам Татьяны Волковой, в Ленинском районе работает 13 ТОСов. Среди них есть и организационно-долгослужители, как «Совет микрорайона «АРЗ», и новички. Главное, что все они настроены на конструктивные отношения с органами власти.

– По сути, мы здесь все соседи, – утверждает председатель ТОС «Сосновый бор», депутат Думы города Томска Александр Губарь. – Ведь территориально-общественное самоуправление под руководством председателей работает на



благо жителей, в первую очередь помогая решать вопросы благоустройства.

А помощник председателя Думы города Томска Дина Лесняк, отмечая особенность этого праздника, заметила, что он во многом направлен на борьбу с изоляцией людей и их одиночеством. Ведь только к доброму соседу всегда можно прийти на чай, отблагодарить за помощь, вместе сходить на концерт или субботник.

Равнодушным здесь не место

О том, что на АРЗе живут настоящие соседи, которые не только ходят в гости, но и ценят добрососедские отношения, дружбу, поддерживают и помогают друг другу, говорили многие участники праздника. Полить цветы, накормить кота, забрать квитанции из почтового ящика, вызвать скорую, а потом навестить больного. Да мало ли еще какие могут быть заботы?

Многолетняя мама и просто активистка по жизни Елена Семенова переехала в район АРЗа около трех лет назад. До этого ее семья жила в Советском районе, и ничего подобного там не было.

– Казалось бы, АРЗ – отдаленный спальный район, а на деле здесь такие праздники устраивают для жителей. До сих пор все мы вспоминаем



мероприятия, посвященные Дню Победы, – отмечает Елена. – В них всегда обязательно участвуют дети. В этом году к нам привезли полевую кухню, ребята с такой охотой уплетала солдатскую кашу...

Но арзовцы умеют устраивать не только масштабные праздники.

– Мне, как и другим неравнодушным жителям, хотелось решить проблему с дорогами внутри микрорайона, активнее привлекать молодежь к общественным мероприятиям, тем же субботникам, – продолжает Елена Семенова. – Буквально перед Новым годом я обратилась с этими вопросами к председателю, и совместными усилиями мы добились того, что теперь в нашем дворе установлен «лежачий полицейский». Сейчас решаем вопрос с уборкой мусора. За столь короткий срок, считаю, сдвиги в улучшении работы ТОСа заметны невооруженным глазом. В будущем

хочется видеть придомовую территорию более благоустроенной, чтобы модернизировали детские площадки, отремонтировали дороги.

Упор на подрастающее поколение

В числе приглашенных, с интересом наблюдавших за концертной программой, была и председатель ТОС «Активист» Валентина Сафьянникова. Она всего второй год в этой должности, поэтому пока лишь присматривается к опыту соседей. Гости уже отметили выставку художников, работу детской мастерской, шахматную гостиную.

– Я впервые на подобном празднике, хотя мы постоянно бываем друг у друга, смотрим, делимся наработками, – рассказывает Валентина Гавриловна. – У нас всегда с размахом проходят Масленица, новогодние вечера, сейчас вот готовимся отмечать День защиты детей.

Валентина Сафьянникова в свое время работала секретарем комиссии по делам несовершеннолетних Ленинского района, поэтому на новом поприще ставку делает на подрастающее поколение. Например, она планирует активно вовлекать детей и молодежь в проведение субботников во дворах многоэтажек. И ребята при деле, и территория прибрана после зимы. Один из очередных субботников юные жители Каштака провели буквально на днях.

– Ребята убирали детскую площадку, а до этого участвовали в ее ремонте, – рассказывает председатель. – С наступлением школьных каникул займемся их трудоустройством. В летней занятости нам всегда помогают районная администрация и центр молодежи. Главное, что мы ощущаем поддержку родителей.

Традиции быть!

А жители ТОС «Совет микрорайона «АРЗ» видят внимание со стороны своего руководства.

– Считаю, что Международный день соседей, как и другие мероприятия, которые мы проводим на территории нашего микрорайона, удался, – подводит предварительный итог Елена Ягодкина. – Провести его нам помогли многие жители: кто-то выносил парты в сквер, кто-то готовил площадку для мастер-классов, кто-то согласился наливать напитки и выдавать сладкие подарки. Во всех этих хлопотах у них была прекрасная возможность пообщаться с соседями, узнать друг друга, пообщаться.

Председатель поблагодарила за работу в проведении праздника своих добровольных помощниц – Альфию Чеботареву, Елену Семенову, Татьяну Денисову, Наталью Хворенкову, Полину Колпакову.

Как и полагается на соседских посиделках, всех участников праздника организаторы угостили вкусным морсом и печеньем.

Такие мероприятия, уверены арзовцы, должны стать доброй традицией, ведь они несут не только положительные эмоции, но и помогают налаживать теплые взаимоотношения с соседями, улучшая качество жизни в микрорайоне.



ЛУЧШИЕ - ШАГ ВПЕРЕД!

С 22 мая 2023 года начался прием заявок на участие в традиционных конкурсах «Лучший ТОС» и «ТОС – территория комфортного проживания». Накануне для руководителей, активистов ТОС прошел семинар «Об организации и проведении конкурсов "ТОС – территория комфортного проживания" и "Лучший ТОС" в 2023 году».

Информацию о конкурсах можно получить на официальном сайте администрации города Томска по ссылке <https://admin.tomsk.ru/pgs/2ft>.

В этом году победителями конкурсов смогут стать до 12 ТОС и получить субсидию от 100 тыс. до 650 тыс. рублей на реализацию проектов как для благоустройства общественных пространств, так и на проведение социально значимых мероприятий.

Среди ТОС много новичков, которые впервые планируют заняться проектной деятельностью. Но есть и уже маститые ТОС, которые становились победителями конкурсов неоднократно и могут поделиться опытом с начинающими коллегами.

Именно так можно охарактеризовать достижения ТОС «Мокрушинский», который в 2022 году успешно реализовал проект «Легендарная „Томь“», создав памятник магнитофону, ставшему символом не только радиотехнического завода, но и города Томска в целом.

Достаточно вспомнить, что в 1980-х годах это чудо советской техники было очень популярным, практически каждая семья хотела иметь «Томь». К тому же магнитофон был хорошего качества, ведь недаром этой марке присвоили своеобразный знак качества – изображение олимпийского мишки. Специальная партия магнитофонов, выпущенная ТРТЗ с этим символом, продавалась гостям московской Олимпиады.

Все это и подтолкнуло команду ТОС «Мокрушинский» на разработку и реализацию проекта «Легендарная „Томь“». Теперь этот раритет находится в Березовом сквере и представляет собой фотозону, где на скамье установлена увеличенная копия магнитофона, а рядом расположен QR-код, в котором зашифрована история создания магнитофона.

Идея создания памятника магнитофону появилась у команды ТОС «Мокрушинский» не слу-

чайно. Дело в том, что ТОС ведет планомерную работу по восстановлению истории микрорайона. Микрорайон появился в городе как «приложение» к Томскому радиотехническому заводу. Именно заводчане в 1960–80-х годах создавали инфраструктуру микрорайона, обживали и благоустроивали его, поэтому у них сложилось бережное отношение к территории совместного проживания. Многие из бывших заводчан и сегодня проживают здесь. Став пенсионерами, они продолжают высаживать цветы и кустарники, оформлять клумбы, газоны и проводить субботники.

Благодаря совместным усилиям ДЮЦ «Синяя птица», школы бокса, школы № 49, библиотеки «Южная», коллективу хора «Душа поет», ИП Ляпко, ОАО «Горэлектросети» и ТОС «Мокрушинский» в канун празднования Дня Победы в микрорайоне Мокрушинский состоялся праздник в Березовом сквере. Самым трогательным моментом праздника стало открытие нового памятника. Мы пригласили для этого тех людей, которые разрабатывали проект магнитофона и создавали его. Нужно было видеть, с каким трепетом они говорили об этой странице своей жизни, как открывали этот памятник, у них на глазах стояли слезы! И это очень тронуло всех присутствующих. Нам кажется, что именно такие моменты способствуют воспитанию любви и привязанности жителей к своей малой родине. Все это придало нашему празднику определенную окраску и дополнительный смысл.



Вы спрашивали...

? **Председатель правления ТСЖ сложил с себя полномочия в связи с переездом на другое место жительства. В доме нет желающих быть председателем ТСЖ. Единственная кандидатура – активный житель дома, являющийся нанимателем муниципальной квартиры. Может ли такой гражданин стать председателем ТСЖ?**

Председатель правления ТСЖ обязательно должен быть собственником помещения в доме, вступить в члены ТСЖ, быть избранным на собрании членов ТСЖ в правление товарищества. Только при таком условии гражданин может занять должность председателя правления ТСЖ.

Однако наниматель муниципальной квартиры может быть принят на работу в ТСЖ, к примеру в качестве управляющего домом, заведующего хозяйством или помощником председателя, и на основании доверенности, выданной председателем, выполнять функции и полномочия председателя правления ТСЖ. Но при таком механизме председателя правления ТСЖ из числа собственников помещений все же придется избрать

? **Как должно производиться начисление платы за холодную воду, если в квартире числятся два индивидуальных прибора учета холодной воды (на кухне и в санузле), но собственник по одному из них не передавал показания?**

Если в квартире два индивидуальных прибора учета холодной воды, один из которых перестал работать или по нему перестали передаваться показания, то все приборы учета воды считаются вышедшими из строя и расчет ведется в первые три месяца по среднемесячному потреблению, а с четвертого месяца – по утвержденному нормативу потребления. Если потребитель восстановит второй прибор учета, передаст показания, то нужно будет произвести перерасчет платы по показаниям обоих счетчиков.

? **Если гражданин проживает в муниципальной или служебной квартире, собственником которой является администрация города или завод, предоставивший работнику комнату в общежитие, то вправе ли такой гражданин требовать от собственника выполнения косметического ремонта в квартире (в комнате в общежитии)?**

В соответствии с п. 2, 3, 4 ч. 3 ст. 67 ЖК РФ наниматель муниципального жилого помещения обязан самостоятельно обеспечивать сохранность жилища, поддерживать его надлежащее состояние, проводить текущий ремонт. Аналогичные обязанности закреплены и у нанимателя по договору служебного найма.

? **Управляющая компания в одностороннем порядке расторгла договор управления дома с собственниками жилья, сославшись на то, что дом экономически не выгоден для УК. Кто должен в этом случае продолжать обслуживать многоквартирный дом? Неужели на плечи жителей дома будут брошены все проблемы и они сами должны поддерживать техническое состояние дома в удовлетворительном состоянии?**

Согласно ст. 200 ЖК РФ в подобной ситуации управляющая организация обязана продолжить обслуживать дом до момента, пока у него не появится новая УК, выбранная собственниками помещений самостоятельно или назначенная районной администрацией города, либо до тех пор, пока собственники не примут решение организовать ТСЖ или жилищный кооператив. «Бросить» дом прежняя УК не вправе и по закону может быть привлечена к ответственности за отказ от управления многоквартирным домом даже после расторжения договора с жителями дома.



На вопросы отвечал **Дмитрий Шенбергер**, эксперт регионального центра общественного контроля «ЖКХ-Контроль» в Томской области и руководитель РОО «Томский союз собственников жилья»