



ГАЗЕТА ДЛЯ АКТИВНЫХ ТОМИЧЕЙ

Общественное самоуправление

№3 (189)
май, 2021

12+

1 июня – День защиты детей

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ДЕТСТВА



В рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» в Томске появляются новые детские игровые площадки. За время реализации проекта в городе обустроено более 55 общественных пространств: скверов, парков, пешеходных и памятных зон. На многих из них одним из главных элементов стали новые детские игровые площадки для отдыха семей с маленькими ребятами.

Так, в Березовой роще на Каштаке появился оригинальный игровой комплекс «Самолет» со стилизованной конструкцией в виде аэроплана, башнями, лестницей, наклонными и подвесными мостами. Этот объект предложили разместить в роще сами горожане в ходе голосования как напоминание об аэропорте «Каштак», который был расположен в микрорайоне до начала 70-х годов.

При благоустройстве сквера на ул. Кутузова в мкр. Сосновый Бор создана разноплановая зона отдыха для томичей всех возрастов, но особое внимание уделено детям (на снимке). Здесь

есть место для прогулок и игр с малышами, езды на велосипеде. В сквере обеспечена доступность для маломобильных горожан. Украшением стали живые изгороди из пузыреплодника, туи и других декоративных кустарников.

Новые игровые и спортивные площадки появились также в Михайловской роще (комплекс «Лесная сказка»), на нижней террасе Лагерного сада, у ДНТ «Авангард» и других.

В 2021 году будут созданы пространства для игр и отдыха детей в Сквере воинов-интернационалистов у 10-й поликлиники на Каштаке, в Парке томских ученых (мкр. Наука), во дворе на ул. Сибирской, 64/1.

Идет голосование на платформе za.gorodsreda.ru по выбору дизайн-проектов благоустройства общественных пространств 2022 года. На многих из них предусмотрено создание детских площадок и игровых зон: в Буфф-саде, сквере «Музыкальном» в мкр. Спичфабрика, сквере Чернобыльском на ул. Дзержинского, «Юный автомобилист» (Иркутский тракт, 81/1), зонах отдыха на ул. М. Горького, 58, ул. Сибирской, 82 и 99. Проголосовать за эти проекты можно до 30 мая включительно.

«НА КОМПРОМИССЫ НЕ ПОЙДЕМ»



И.о. главы Томска Михаил Ратнер совместно с представителями подрядных и проектных организаций обсудил результаты работ, выполненных в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2020 году, а также проверил ход работ на объектах текущего года.

В Березовой роще на Каштаке (объект 2020 года) были выявлены замечания к качеству работ, выполненных при благоустройстве этой зоны отдыха подрядной организацией – управлением Федеральной службы исполнения наказаний. В частности, это образовавшиеся после зимы провалы в асфальтобетонном покрытии, недостатки при установке спортивных снарядов, не восстановленные газоны. Представитель подрядчика подтвердил, что в течение месяца все замечания и недоделки будут устранены. Одновременно будут выполняться работы по благоустройству территории на участке у Поклонного креста. Здесь обустраивают подходы к мемориалу, установлены памятные стелы, на которых будет отображена история этого места.

В Парке Победы (Сквер воинов-интернационалистов) у 10-й поликлиники разворачиваются работы 2-й очереди благоустройства. В 2020 году была отремонтирована пешеходная зона, уложено плиточное покрытие, обновлены мемориальные плиты. В текущем году подрядная организация ООО «Автодор» продолжит работы на территории, примыкающей к мемориальной зоне. Здесь будут раздельно оборудованы детская спортивная площадка и участок для выгула собак. Во второй половине июня в мемориальной зоне на специальном постаменте установят БМП – боевую машину пехоты. Михаил Ратнер поручил особое внимание уделить озеленению этого общественного пространства и состоянию газонов. Планируется, что парк украсят более 1300 декоративных цветов, 153 куста черноплодной аронии, 28 яблонь Недзвецкого, 291 саженец спиреи, 4 сибирских лиственницы, 19 сибирских елей, 25 кустов розы морщинистой.

Зеленый газон будет обустроен на площади почти в 500 кв. м.

В зоне отдыха на ул. Сибирской, 64/1, Михаил Ратнер осмотрел спортивную площадку, построенную по проекту ТГАСУ. В 2020 году здесь было уложено специальное покрытие, смонтированы спортивные тренажеры. До конца недели здесь будет снесен аварийный деревянный дом, и строители приступят к работам 2-й очереди – дальнейшему благоустройству этого общественного пространства и строительству парковки для муниципального досугово-культурного центра и коррекционной школы-интерната, расположенных рядом.

Полным ходом ведутся работы в сквере на перекрестке ул. Л. Толстого и пр. Фрунзе. Здесь подрядной организацией ООО «Генерал» готовится основание под плитку, установлены бордюры. Здесь запланировано также разместить малые архитектурные формы, установить опоры освещения, провести комплексное озеленение.

Подводя итоги выездного совещания, Михаил Ратнер отметил, что в последние годы по проекту «Формирование комфортной городской среды» в благоустройство города вложены значительные ресурсы из федерального, регионального и городского бюджетов.

«Много чего сделано хорошего. Но нас не может удовлетворить картина, когда мы видим плохое качество выполненных работ. Общественные пространства создаются для того, чтобы жители были довольны, чтобы им хотелось здесь отдыхать. Поэтому мы будем требовать от подрядчиков надлежащего качества работы, осуществлять постоянный контроль. На компромиссы мы в этом случае не пойдем», – сказал и.о. мэра.

Михаил Ратнер поручил главам районных администраций активизировать работу с жильцами домов, прилегающих к общественным пространствам, с тем, чтобы горожане были вовлечены в благоустройство и украшение территорий.

ОТРЕМОНТИРУЮТ ДО 15 АВГУСТА

НЕКОЛЬКО СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ НЫНЕШНИМ ЛЕТОМ

По результатам конкурсных процедур определены подрядчики для проведения работ по ремонту ряда муниципальных социальных объектов. Заказчиком выступил департамент капитального строительства администрации Томска.

Так, капитальный ремонт кровли здания Дворца творчества детей и молодежи Томска выполнит ООО «ЛИДЕР СТРОЙ-М», цена муниципального контракта составит 4 217 604,91 руб. Замену окон в школе №23 на ул. Лебедева, 94, осуществит ООО «Эдельвейс», предложившее за выполнение контракта наименьшую сумму в размере 1 727 000 руб. Капитальный ремонт систем отопления детского сада №45 по пр. Фрунзе, 133, проведет ООО «Дайлер», цена контракта составила 3 741 201,56 руб.

Ранее состоялись торги на выполнение капитального ремонта кровли в детском саду №95 на ул. Айвазовского, 37 (контракт заключен с ООО «Радикал» на сумму 5 701 780 руб.); капитального ремонта систем отопления и горячего водоснабжения в здании детского сада №46, ул. Войкова, 82б (победитель ИП Стукалов Павел Владимирович, цена контракта – 1 715 778,9 руб.).

Работы на этих объектах должны быть выполнены до 15 августа 2021 года.

По ряду объектов конкурсные процедуры пока не завершены. Речь идет об отборе подрядчика для выполнения капремонта системы отопления детсада №63 на пер. Нечевского, 21, начальная цена контракта на электронном аукционе 1 421 796,57 руб., а также капитального ремонта кровли МАОУ «Лицей № 7» (начальная цена контракта 5 602 310,14 руб.).

ПРОГНОЗ «СТАБИЛЬНЫЙ»,

и кредитный рейтинг «ВВВ» второй раз подряд подтвержден Томску.

Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (АКРА) 21 мая 2021 года подтвердило второй раз подряд Томску кредитный рейтинг на уровне BBB(RU), прогноз «Стабильный». Выпуском облигаций города Томска также подтвержден рейтинг на уровне BBB(RU). Первоначально рейтинги были присвоены Томску 17 июня 2020 года.

Данный уровень рейтинга позволяет муниципальному образованию «Город Томск» осуществлять выпуск ценных бумаг.

Кредитный рейтинг Томска обусловлен стабильными показателями городской экономики, ограниченными возможностями по управлению доходной базой бюджета города.

По данным АКРА, долговая нагрузка на городской бюджет умеренно низкая. Процентные расходы неопределенными и по итогам года не превысят 2% расходов (без учета субвенций). Поддержку кредитному рейтингу оказывают устойчивый поток налоговых поступлений в бюджет от промышленного сектора города и возросший уровень доступной ликвидности.

«Стабильный» прогноз предполагает с наиболее высокой долей вероятности неизменность рейтинга на горизонте 12-18 месяцев.

«Задала темп развития»

Ольга Васильева награждена
медалью «За достижения»

Начальник департамента образования Томска Ольга Васильева ушла на заслуженный отдых. За вклад в развитие социальной сферы города она была награждена серебряной медалью губернатора Томской области «За достижения», Памятным знаком Законодательной Думы «Герб Томской области» в золотом исполнении и Благодарственным письмом Думы города Томска.



Председатель Законодательной Думы Томской области Оксана Козловская на торжественном вечере отметила, что Ольга Васильева оставила свой след не только в системе городского образования, но и задала темп развития для образования в регионе. За многолетний труд начальника департамента образования поблагодарила также председатель комитета по труду и социальной политике Законодательной Думы Леонид Глок, много лет возглавлявший областную департамент общего образования, и нынешний начальник департамента общего образования Томской области Ирина Грабцевич.

И.о. мэра Михаил Ратнер отметил: «Вы почти 15 лет успешно руководили системой муниципального образования. Почти 4 тысячи золотых и серебряных медалистов за эти годы выпустили школы, гимназии и лицеи Томска. Причем с каждым годом их число выросло. Хочу от имени администрации города, всех томичей, всех ваших учеников и коллег-педагогов еще раз поблагодарить вас за вашу работу, выразить даже не надежду, а уверенность в том, что ваш опыт, ваши знания в той или иной форме обязательно будут востребованы».

Ольга Васильева окончила Томский государственный университет им. В.В. Куйбышева, специальность «история», и получила специальность «государственное и муниципальное управление». С 1987 года – учитель истории, заместитель директора средней школы № 48 Томска, с 1988-го – директор общеобразовательной школы № 40 Томска, с 2003 года – заместитель главы Объединенной администрации Кировского и Советского округов Томска по социальным вопросам, с 2006 года – заместитель главы администрации Кировского района по социальным вопросам, с 2007-го – начальник департамента образования администрации Томска. В 2000 году Ольге Васильевой присвоено почетное звание «Заслуженный учитель Российской Федерации».

В муниципальные детские сады

пойдет в новом учебном году около 7 тысяч юных томичей.

В администрации Томска под председательством заместителя мэра города по социальной политике Константина Чубенко состоялось заседание Совета по контролю за выдачей направлений в муниципальные дошкольные учреждения.

Совет согласовал списки дошкольников, которые получат направления в детские сады Томска на новый 2021-2022 учебный год, – всего 6 768 детей.

В их числе 4 515 направлений получат дети, родители которых не имеют льгот, и 1 475 направлений – дети из семей, имеющих льготы по предоставлению мест в муниципальные дошкольные образовательные учреждения (710 направлений получат дети из многодетных семей, 71 направление – дети-инвалиды и дети, у которых один из родителей инвалид, 236 направлений – дети, чьи братья и сестры уже обучаются в муниципальных дошкольных учреждениях). Еще 468 дошкольников получат направления по переводу в детские сады по месту жительства.

2 726 мест получат дети в возрасте до 3 лет; 1 432 направления получат ребята, которые в настоящее время посещают частные детские сады.

О решении совета, дате, времени и месте получения направлений родители будут уведомлены по телефону. Выдача направлений будет проводиться с 18 мая по 26 июня.

С информацией о сроках завершения комплектования муниципальных дошкольных образовательных учреждений Томска на 2021-2022 учебный год и свободных местах в негосударственных детских садах можно ознакомиться на официальном портале администрации Томска, на странице департамента образования, в разделе «Дошкольное образование»: <http://admin.tomsk.ru/pgs/ccr>, а также в подразделе «Вариативные формы дошкольного образования»: <http://admin.tomsk.ru/pgs/deq>

Для сведения. Первое заседание комиссии по комплектованию детьми муниципальных дошкольных образовательных учреждений (ныне Совет по контролю за выдачей направлений в муниципальные дошкольные учреждения) под председательством заместителя мэра города Томска по социальной политике состоялось в апреле 2010 года. За этот период благодаря мерам, предпринимаемым администрацией города, количество мест для дошкольников увеличилось с 19 579 до 30 406 мест, включая муниципальные дошкольные образовательные учреждения, дошкольные отделения в МООУ, частные и ведомственные ДОУ.

РЕКЛАМНЫЙ ХЛАМ

В ТОМСКЕ ОБЪЯВЛЕНА ВОЙНА НЕСАНКЦИОНИРОВАННЫМ ОБЪЯВЛЕНИЯМ



Что общего у фасада здания, фонарного столба, остановочного павильона, водосточной трубы и ствола дерева? К сожалению, томичи очень хорошо знают ответ на этот вопрос: все перечисленные объекты являются местами несанкционированной расклейки объявлений.

«Работа для тебя!» или «Простая работа в офисе», предложение купить часы, наручные советские механические или волосы определенной длины, целый спектр предложений помощи алко- и наркозависимым с восстановлением документов, обеспечением работой и проживанием... А еще периодически случается засилье рекламных афиш, извещающих о том, что к нам вот-вот нагрянет очередная ярмарка-распродажа сказочно дешевых курток, шуб, штор или обуви.

Что примечательно — самих расклейщиков объявлений мы видим редко. Зная о незаконности своих действий, они стараются меньше попадаться на глаза и выполнить свою «работу» либо рано утром, либо поздно вечером, когда на улицах безлюдно. А оставленные ими назойливые бумажки и баннеры портят облик зданий и в целом вредят внешнему виду города. После того, как объявление содрано, на стенах остаются клочки намертво приклеенной бумаги, обрывки афиш, засохший клей или следы скотча.

Все это трудно отчистить, а смотреть на это еще менее приятно, чем на сами объявления.

С несанкционированной рекламой борется муниципальное казенное учреждение по контролю за состоянием объектов благоустройства «Санитарная милиция города Томска». В офисе, где базируются инспекторы, к стене приклеены баннеры о скупке электродов и огромные стопки бумажных объявлений и афиш — «урожай», собранный инспекторами за неделю во всех районах города и подготовленный к уничтожению. Но прежде, чем сжечь собранную незаконную рекламу, указанные в ней номера телефонов поставят на автодозвон.

— Блокировать телефонные номера у нас нет полномочий, но мы имеем право поставить номер на автодозвон и делаем это, — поясняет руководитель муниципальной «Санитарной милиции» Игорь Кашеваров. — На указанный в объявлении телефон каждый час с 9 до 18 часов поступает звонок, говорится, что абонент нарушил требования муниципальных Правил благоустройства в части размещения рекламных объявлений. Если в течение дня ответа не поступает, на следующий день звонки идут с интервалом в полчаса.

На выявленных нарушителей инспекторы «Санитарной милиции», сотрудники городского департамента дорожной деятельности и благоустройства, либо районной администрации составляют протоколы. Размер штрафа определен областным Кодексом об административных правонарушениях. В зависимости от количества объявлений, наказание для виновных граждан составляет от 500 до 1000 рублей, для должностных лиц — от 30 тысяч до 50 тысяч рублей, для юридических лиц — от 100 тысяч до 500 тысяч рублей.

— За 2020 год за несанкционированную расклейку объявлений было составлено 411 протоколов на сумму более 600 тысяч рублей, — продолжает Игорь Кашеваров. — На наш взгляд, это действенная мера, мы замечаем, что с каждым годом идет уменьшение несанкционированной рекламы, например, на центральных улицах ее стало гораздо меньше. Раньше было много предложений обналить материнский капитал, рекламировали свои услуги всевозможные шиномонтажки, заправки, доставки — после применения санкций такой рекламы стало во много раз меньше. Приезжающие ярмарки мы стараемся отслеживать в первую очередь, чтобы провести превентивные меры. То же касается и гастролирующих цирков, которые нередко грешат несанкционированной расклейкой. Как раз сейчас у нас приехал в город цирк, мы внимательно смотрим: если появится незаконная реклама, будем сразу же принимать меры.

Одни расклеивают, другие убирают и счищают. В Томске стали традицией «санитарные пятницы», во время которых инспекторы «Санитарной милиции», сотрудники районных администраций совместно с волонтерами проходят улицу за улицей, чтобы очистить фасады, заборы, остановочные комплексы, столбы и даже деревья от объявлений и афиш. В Томске на постоянной основе работает межведомственная группа по выявлению, предупреждению и пресечению нарушений в сфере размещения наружной

рекламы, в которую входят, помимо представителей «Санитарной милиции», сотрудники районных администраций и городского департамента управления муниципальной собственностью.

Места для легальной расклейки рекламы в городе предусмотрены: городским департаментом архитектуры и градостроительства разработаны образцы досок для объявлений, которые можно увидеть возле подъездов многоквартирных домов. Но расклейщики по-прежнему предпочитают фасады и столбы.

Накануне майских праздников в Томске прошли субботники, город был очищен, в том числе и от несанкционированной рекламы, но она появляется вновь. И.о. мэра Томска Михаил Ратнер поручил службам и районным администрациям и дальше обеспечить контроль за чистотой в областном центре.

— Субботники - мероприятия общественные и разовые, — подчеркнул и.о. градоначальника. — Мы должны повысить эффективность и результативность работы городских коммунальных служб, для которых поддержание чистоты в городе — прямая профессиональная обязанность.

И.о. мэра также поручил администрациям районов, «Санитарной милиции» продолжить работу по очистке фасадов домов, заборов, столбов от наклеенных на них рекламных объявлений и не стесняться предъявлять штрафные санкции «рекламодателям», чьи телефоны и адреса значатся в таких объявлениях.

Юлия НИКИТИНА.

Пожаловаться на несанкционированную рекламу в неположенных местах можно в санитарную милицию по электронному адресу: sanmil@admin.tomsk.ru

ГОТОВЬТЕСЬ К ПЕРЕЕЗДУ!

В Томске в течение года еще почти 700 семей расселят из аварийных домов

В областном центре продолжается расселение аварийного жилья в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» (региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»).

В 2020 году переехали в благоустроенные квартиры либо получили денежное возмещение за изъятое аварийное жилье более двухсот семей, на эти цели было предусмотрено порядка 560 млн рублей из бюджетов всех уровней.

- В 2020 году путем электронных аукционов было приобретено 99 квартир для предоставления гражданам, владельцам еще 94 квартир было выплачено возмещение, кроме того, 29 собственников получили возмещение на основании судебных решений, — рассказал зам. мэра по архитектуре и строительству Алексей Макаров. — Чтобы завершить этап расселения-2020, нам необходимо приобрести и предоставить еще 12 квартир. Мы дважды выходили на электронный аукцион, но торги не состоялись — не было заявок от



Дом по ул. Розы Люксембург, 88, - в списке расселения на 2021 год.

2020 год

555 млн руб. направлено на переселение граждан из аварийного жилья.

Из них:

344 млн руб. — из Фонда содействия реформированию ЖКХ;

134 млн руб. — из областного бюджета;

76,8 млн руб. — из бюджета города Томска.

застройщиков. Работа продолжается, эти 12 семей получат новое жилье до конца 2021 года.

Одной из тех, кто справил новоселье в 2020 году, стала томичка Екатерина Петрова, которая с тремя детьми жила в старом деревянном двухэтажном доме по ул. Ново-Киевской, 7. Осенью 2020-го она переехала в новую квартиру в 17-этажном кирпичном доме 2017 года постройки по Иркутскому тракту, 185. «Деревяшку» на Ново-Киевской, где Петровы жили раньше, можно назвать многострадальной: строение дважды горело, жильцов переселяли в маневренный фонд, а после ремонта и Петровы, и их соседи возвращались в свои квартиры. Ждали расселения с нетерпением.

Квартира в конце Иркутского тракта новоселам сразу понравилась: горячая и холодная вода, своя ванная, отопление без сюрпризов. Словом, никакого сравнения с тем, что было раньше. «В «деревяшке» у нас стояла душевая кабинка, слив был проведен в выкопанную яму, откуда сами потом выкачивали стоки, — как страшный сон вспоминает сейчас прежние условия Екатерина Петрова. — Здесь

все централизованное, никаких забот. Для меня главное, что дети довольны».

В текущем году реализация нацпроекта продолжается, планируется расселить 679 квартир, это почти втрое больше, чем в прошлом году. На эти цели предусмотрена финансовая поддержка в объеме более одного миллиарда рублей. Из квартир этапа расселения 2021 года 388 находятся в частной собственности, 291 — в муниципальной.

Жителям муниципальных квартир будет предоставлено новое жилье, а собственники вправе выбрать, что они хотят получить — квадратные метры в новом доме или деньги. Сотрудники районных администраций уже провели разъяснительную работу среди жителей домов, подлежащих расселению, и узнали их пожелания.

По словам главы Советского района Оксаны Рубцовой, на территории района в текущем году предстоит расселить 21 дом, в которых находятся 91 муниципальная и 70 частных квартир. Из частных собственников 39 хотят получить выкуп за свое жилье, 14 семей хотели бы сдать старое жилье муниципалитету и въехать в новые квартиры. По семи собственникам

пока есть проблемы: люди либо еще не определились, либо владельцев жилья нужно разыскивать. Районным администрациям уже выделены средства в общей сумме 330 тысяч рублей на проведение оценки рыночной стоимости квартир собственников, которые хотят получить деньги за свое жилье. Эта работа завершится в первой декаде июня.

Двести семей, переселяющихся из аварийного жилья, получают квартиры в новом доме в пер. Целинном, строительство которого будет завершено к 1 декабря 2021 года. Также новое жилье будет предоставлено переселенцам в строящихся домах на 160 и 230 квартир по ул. Петра Федоровского в микрорайоне №8 Солнечная долина. Планируется, что эти два дома будут сданы в эксплуатацию в третьем квартале 2022 года.

И.о. мэра Михаил Ратнер поручил соответствующим подразделениям администрации обеспечить безусловное выполнение программы по переселению граждан из аварийного жилья на всех этапах ее реализации.

— В Томске решается задача большой социальной значимости. Тысячи горожан, живущих в ветхом и аварийном жилье, получили возможность переехать в новые

благоустроенные квартиры, — отметил Михаил Ратнер. — В 2021 году городу выделено в два раза больше средств на эту программу, и мы должны принять исчерпывающие меры по ее выполнению, оперативно решая все вопросы и вовремя развязывая имеющиеся проблемные узлы.

Напомним, расселение горожан из аварийного жилья в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» в Томске началось в 2019 году, на эти цели впервые была потрачена беспрецедентная сумма — около одного миллиарда рублей из бюджетов всех уровней. Это позволило справиться новоселье в благоустроенном жилье почти 900 томичам, большинство из которых годами жили в домах с печным отоплением и без каких-либо удобств.

Переселение из аварийного жилого фонда позволяет не только улучшить условия проживания томичей, но и решать проблемы развития городских территорий. На месте старых домов после их сноса освобождаются площадки для строительства школ, детских садов или нового жилья. Так, на месте расселенного и снесенного аварийного дома по ул. И.Черных, 71, идет строительство нового детсадовского корпуса на 140 мест.

Юлия НИКИТИНА.

2021 год

1 млрд 157 млн руб. будет направлено на переселение граждан из аварийного жилья.

Из них:

1 млрд 122 млн руб. — из Фонда содействия реформированию ЖКХ;

34,7 млн руб. — из областного бюджета.



БЕЗОПАСНЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ

Почти 9 километров томских улиц будут отремонтированы в этом году на всю ширину проезжей части в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги»

На автодорогах Томска началась масштабная ремонтная кампания. За короткое сибирское лето дорожные строители должны успеть выполнить большой объем работ. Им предстоит отремонтировать семь объектов улично-дорожной сети с заменой асфальтобетонного покрытия на всю ширину проезжей части.

Самым протяженным из ремонтируемых в этом году станет участок ул. Красноармейской от улицы Яковлева до проспекта Кирова (1), здесь новый асфальт уложат на протяжении 2,62 км. Ремонт будет выполнен и на улице Яковлева до перекрестка с улицей Пушкина (2). В настоящее время бригады «Томской строительной компании» демонтируют прежнее дорожное покрытие и бордюрные камни. Работникам этой же компании предстоит отремонтировать участок проспекта Ленина от пер. Батенькова до ул. Дальнеключевской (3).

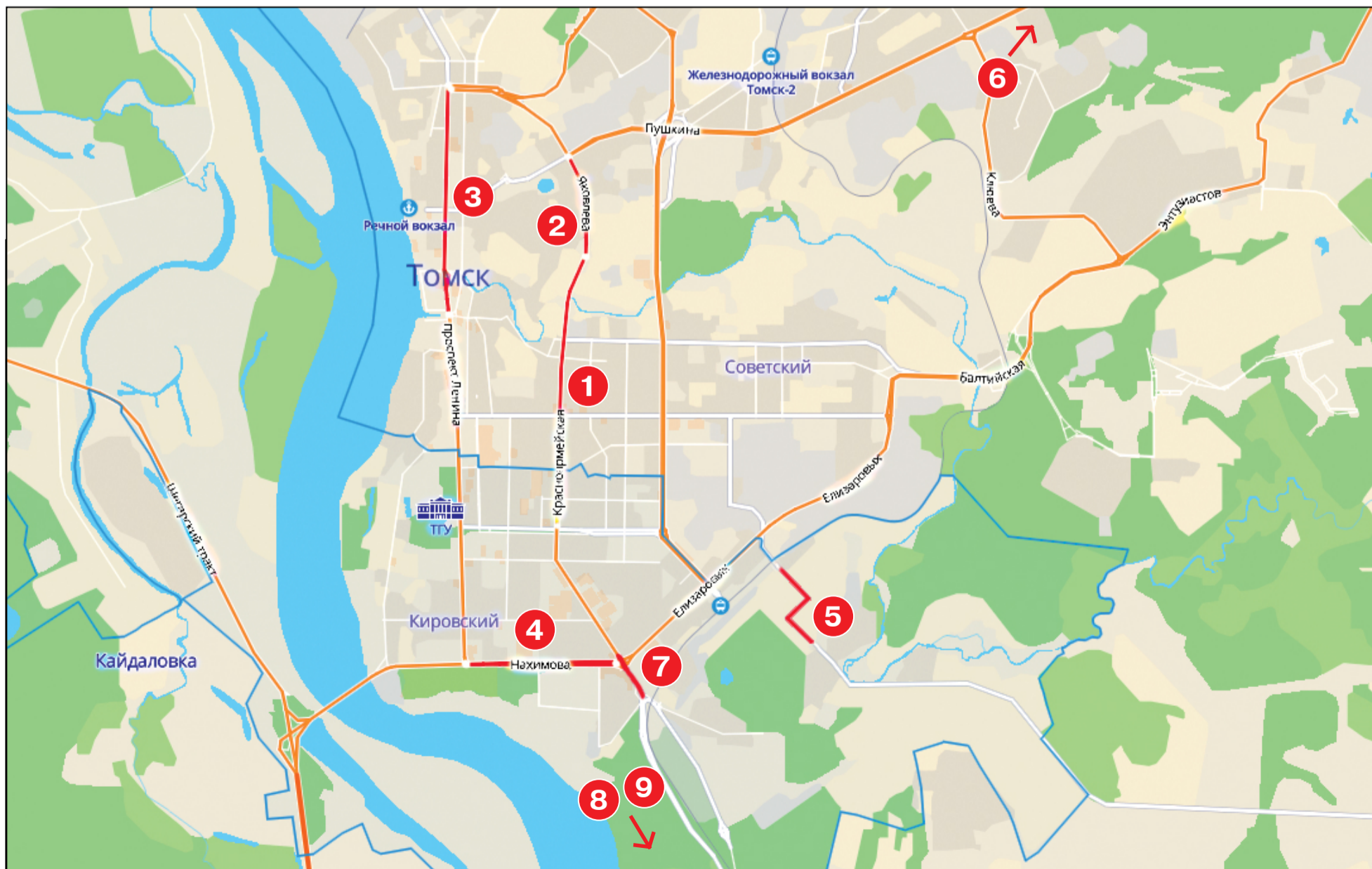
Компания «Томскдорстрой» по результатам электронных торгов заключила муниципальный контракт на ремонт ул. Нахимова на отрезке от Транспортного кольца до пр. Ленина (4).

Но не только центральные магистрали областного центра будут обновлены. Работники ООО «Строительно-ремонтная компания» вышли на ремонтные работы по ул. Ломоносова от ул. Шевченко до ул. Социалистической, ул. Социалистической от ул. Ломоносова до ул. Б. Хмельницкого (5). Это микрорайон Степановка. Предприятие выполнит также ремонт участка улицы Б. Куна (6).

В апреле Томск дополнительно получил из федерального бюджета 107 млн рублей на ремонт дорог в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги». Эти средства позволили включить в программу ремонтной кампании 2021 года участки трех магистралей в южной части города: улицы Красноармейской от дома №123а до площади Южной (7), Богашевского тракта от дома №18а до улицы Басандайской (8) и улицы Басандайской от Богашевского тракта до въезда в город в пос. Аникино (9).

«У дорожного ремонта в сибирском Томске есть своя особенность - это короткий период работы. За лето подрядчики города должны при четком соблюдении графиков обеспечить высокое качество работы, которое будет подтверждено на несколько лет вперед. Учитывая это, администрация Томска заблаговременно провела торги, заключила с подрядчиками муниципальные контракты, это позволяет нашим партнерам выполнять ремонтные работы на совесть», - отметил и.о. мэра Томска Михаил Ратнер.

С 2017 года в Томске с привлечением средств федерального, областного и местного бюджетов на всю ширину проезжей части были отремонтированы участки 77 улиц Томска общей протяженностью 101 км. Большинство отремонтированных по нацпроекту улиц находятся вдали от центра. Речь идет об участках улиц Р. Люксембург, 1-й Ново-Деповской, Ракетной, Энергетической, Транспортной, Мостовой, Кутузова, Октябрьской, Ленина и Школьной в селе Тимирязевском, Нижнескладской, Мичурина и других.





КУРС НА АКТИВНОЕ ДОЛГОЛЕТИЕ

БЫТЬ НАСТОЯЩЕЙ ЖЕНЩИНОЙ НИКОГДА НЕ ПОЗДНО

- А вдруг ты долетишь до звезд, а там - ничего?..
- А вдруг я долечу до звезд, а там - все?!

«**Ч**асто слышу: «Мне уже за 40 - поздно что-то начинать!..», «Мне уже за 50 - поздно!..», «Мне уже за 60!..», - говорит **Эдит ЗАРЖЕЦКАЯ**, сопредседатель Координационного совета женщин при мэре города Томска, основатель сообщества «Настоящая Женщина».

Скажу честно и просто: если вы, независимо от возраста, не опустили себе «шлагбаум» в голове - **НИКОГДА И НИЧЕГО НЕ ПОЗДНО!**

При правильном отношении к своему организму и нынешнем уровне медицины женщина может легко прожить минимум до 90. Сколько еще жить да жить? Сколько вы себе отмерили? 10? 20? 30? 40?..

А что вы будете делать ВСЕ ЭТИ ГОДЫ? Доживать? Присматривать за внуками? Сажать и поливать? Я знаю, что у женщин 40+ есть запас энергии, физических сил и желание быть полезной, востребованной. Я точно знаю, что женщины способны на большее, но не всегда видят пути самореализации, при этом дают навязанные социумом шаблоны.

Бывает наоборот: активная жизненная позиция ищет выхода и применения, но не хватает энергии, удерживает страх неизвестности и мотивация падает... И, главное - нет условий, нет среды, в которой женщина могла бы развиваться.

Решение есть! Четвертый год мы работаем над созданием Всероссийского сообщества «Настоящая Женщина» путем создания полноценных отделений сообщества в городах России с целью повышения роли женщин 40+ в общественно-политической, экономической, социальной и культурной жизни страны.

Активно работают сообщества Томска и Новосибирска, идут запросы из других городов.

Наша задача - создание имиджа женщины 40+ как наиболее развитой, состоявшейся и перспективной части населения.

Что мы для этого делаем? Вовлекаем женщин в активную социальную созидательную деятельность через организацию регулярных массовых образовательных, просветительских и развлекательных мероприятий. Регулярно проводятся мастер-классы по социальным сетям и мобильной грамотности. Экскурсии, полезные встречи, беседы со специалистами, экологические мероприятия помогают женщинам обрести себя заново и найти друг друга.

Уже третий год мы проводим региональный конкурс зрелости, грации и интеллекта для женщин 55+. Это одно из самых важных событий сообщества «Настоящая Женщина», которое реализуется в рамках государственного тренда «Активное долголетие» автономной некоммерческой организацией «Сообщество «Настоящая Женщина».

Мероприятие проходит при поддержке Координационного совета женщин при мэре города Томска, Пенсионного фонда Томской области, управления информационной политики и общественных связей администрации города Томска, общественных организаций и предпринимателей. Подготовка к конкурсу идет два месяца и проводится специалистами разных профилей: тренировки по танцам, спорту, дефиле; мастер-классы по сценической речи, актерскому мастерству; групповые психологические тренинги; творческие мастер-классы, экскурсии, встречи с интересными людьми и т.д.

В этом году конкурс завершился потрясающим Гала-концертом в областном театре драмы, на котором авторитетное жюри выбрало трех победительниц, а интернет-голосованием определился приз зрительских симпатий.

Но побежденных нет! Конечно, все 14 участниц посмотрели на себя другими глазами, помолодели, похорошели, подтянулись. И, что самое важное, по-другому взглянули на мир: не теми глазами, когда им было 25, 35, 40, а сейчас, в настоящем, прекрасном возрасте. А это значит, что дамы готовы к новой активной жизни!

Что еще? Ежегодные Форумы женских инициатив под девизом «5:0 в нашу пользу!» набирают обороты и собирают все больше людей из других городов. Мы создали собственную онлайн-школу «Феникс» по созданию и реализации социально значимых проектов. Школа сообщества для женщин 45+ не только «разбудит», не только даст заряд знаний, энергии и необходимые инструменты, но и будет сопровождать проект на пути претворения идеи в жизнь.

Мы считаем, что все границы, включая возрастные, - только в нашей голове.

Посмотрите!

Мы предлагаем **МНОГО ВОЗМОЖНОСТЕЙ!**

Поверьте, у вас есть чем заняться, есть чем гордиться и есть что передать наследникам.

Позвоните по телефону **97-64-54** и узнайте, чем сообщество «Настоящая Женщина» может быть полезно вам и чем вы можете быть полезной себе, близким и социуму.

НАСТОЯЩЕЙ ЖЕНЩИНЕ МНОГО НЕ НАДО. НАСТОЯЩЕЙ ЖЕНЩИНЕ НАДО ВСЕ!

ЖИТЬ В КРАСОТЕ



ул. Б. Хмельницкого, 5/1.



ул. Профсоюзная, 16/2

У большинства людей балкон, лоджия — это унылое, скучное место для складирования каких-либо ненужных вещей, но не для Тамары Александровны Коробовой. Именно поэтому номинация была с легкостью определена - «Лучший балкон, лоджия». Она - участница конкурса по благоустройству «Томский дворик» с 2017 года.

И с первых шагов стала победителем районного этапа конкурса. Наступила весна, а это значит, что у Тамары Александровны началась работа. Она любит творить и удивлять. Лоджия Тамары Александровны расположена на первом этаже. Все цветы располагались внутри, но позже, ознакомившись с критериями конкурса, она пересмотрела расположение кашпо. В результате цветами была украшена внешняя сторона лоджии. Следующим этапом удивлять конкурсную комиссию было продуманное решение соединить цветущий каскад цветов лоджии с цветником под окном. У Тамары Александровны преобладают растения длительного периода цветения, поэтому с ранней весны до поздней осени жители и гости города наслаждаются красотами этого чудного зеленого уголка. Пример Тамары

Александровны стал заразительным: соседи по дому присоединились к озеленению двора. Обратившись в управляющую компанию и заручившись ее поддержкой, жители в 2019 году принимали участие в номинации «Лучшая совместная инициатива населения и УК».

А Александр Андреевич Королев в конкурсе принимает участие с 2012 года. До недавнего времени он проживал на ул. Профсоюзной, 16/2. Началось все с одного палисадника, который активистка дома Н.С. Широва разбивала еще несколько лет назад. Решили облагородить не только имеющиеся палисадники, но и всю придомовую, а также прилегающую территории. Появились активисты из числа дачников, которые взяли под свою опеку все палисадники: посадили здесь цветочные растения и начали за ними ухаживать.

Во многом благодаря конкурсу «Томский дворик» появилось огромное количество клумб, цветников, посажено большое количество деревьев и кустарников, в том числе и жемчужины Сибири — кедры. Дом и его придомовая территория превратились, особенно в летнее время, в цветущий сад.

«Каждый год у нас появлялось что-то новое, - рассказал Александр Андреевич. - Со временем появились детская площадка, спортивный комплекс обще-

физической подготовки и спортивная площадка, на которой в зимнее время заливается каток. Теперь радует всех крытая беседка, утопающая в зелени, большое количество лавочек, мест отдыха для жителей».

За девять лет участия в городском конкурсе «Томский дворик» жители дома завоевали 35 наград в различных номинациях, в том числе два раза заняли первые места в самой «трудной» номинации «Двор образцового содержания».

Объект в номинации «Лучший цветник, клумба» по ул. И. Черных, 129/1, является уже более 20 лет участником конкурса. Инициатор и исполнитель этого чудесного мира цветов и волшебных уголков Римма Никитична Палагина.

Каждый год силами активных жителей организуются яркие, ухоженные, неповторимые цветники, общая площадь которых составляет 600 м².

Важно отметить, что жители не остановились только на создании цветников, каждый год на территории появляются новые элементы благоустройства: «бабушкин дворик», парковая зона с хвойными и редкими лиственными деревьями. В 2020 г. началась работа по организации «Музея деревянных скульптур» под открытым небом. В этом году продолжится начатая работа. Неутомимые садоводы планируют внести

изменения и в свои цветники, а именно - использовать современные дизайнерские элементы в их обустройстве.

- Уже приобретена новая беседка, будет организовано новое «живописное озеро», - рассказала Р. Палагина. - Планов и задумок очень много. Ждем лета!

На протяжении многих лет данный объект всегда являлся победителем конкурса в номинации «Лучший цветник, клумба».

Советский район. Бессменный участник конкурса «Томский дворик» в номинации «Лучший балкон, лоджия», а это уже более 7 лет, Ирина Владимировна Баздырева.

Говорят, что балкон и его содержимое символизируют сущность того человека, которому он принадлежит. Одни красивые, другие старые, третьи захламлены до предела...

Среди всего этого многообразия есть особенные балконы. Балконы, которые дают большой повод задуматься: кто же живет в квартирах с такими балконами.

Балкон на ул. Новгородской, 20, кв.85, уже не современный, как и сам дом, но из-за цветов он превращается в цветущий сад. Все, кто проходит мимо дома, любуются им и называют его «райский уголок». Они поднимают настроение и с улицы выглядят просто восхитительно. «Когда видишь такой балкон, душа радуется», - говорят соседи.



ул. И. Черных, 129/1.



ул. Новгородская, 20.

ПОЛУЧИЛОСЬ ТАК, КАК ХОТЕЛИ

Идеи жителей поселка Лоскутово воплощаются в жизнь

Активисты ТОС «Лоскутовский» во главе с Ларисой Бессоновой активно участвуют в благоустройстве города Томска, реализуя на территории ТОС интересные проекты. Так, в 2019 году жители поселка Лоскутово подали заявку для участия в конкурсе по отбору проектов в рамках программы «Инициативное бюджетирование» и победили в нем.

Инициативное бюджетирование - совокупность практик участия населения в определении и выборе проектов, направленных на решение вопросов местного значения, финансируемых за счет средств местного бюджета с возможным привлечением средств граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

А если простыми словами, то это возможность местному населению распоряжаться бюджетными средствами для улучшения уровня жизни, благоустройства своих населенных пунктов, решения различных насущных задач.

В рамках этой программы в Лоскутово установили новую хоккейную коробку и спортивные тренажеры для взрослых. Общая стоимость проекта составила порядка миллиона рублей.

В реализации данного проекта участвовали главным образом жители поселка. Именно от них шла инициатива. Кроме этого, люди вложились и финансово. Здесь все продумано до мелочей и используется по максимуму, потому что практически каждый житель поучаствовал в деле рублем.

Конечно, оказана огромная помощь со стороны администрации Кировского района города Томска, депутата Законодательной Думы Томской области, местных предпринимателей.

- Мы выбрали тренажеры для всех групп мышц, учли пожелания жителей с ограниченными возможностями, - рассказывает Татьяна Шишкина. - И сейчас видим, насколько все это востребовано. Сами теперь удивляемся, все получилось так, как хотели жители.

Активные и инициативные лоскутовцы не остановились на достигнутом. В 2021 году жители поселка вновь заявили на конкурс с проектом по устройству раздевалки на существующей хоккейной коробке. И вновь - победа. Стоимость устройства раздевалки - порядка 300 тысяч рублей. В софинансировании проекта принимает участие городская



администрация (не менее 10%), жители (в этот раз - 9% от стоимости проекта) и юридические лица. Для полноценного функционирования этой площадки просто необходима была теплая раздевалка.

Общими усилиями на удаленной территории Кировского района появилась современная спортивная площадка, пользующаяся огромным спросом у жителей всех возрастных категорий.

Вы спрашивали...

? Жители нашего дома на днях получили от управляющей компании очередные счета-квитанции за услуги ЖКХ. В столбце «содержание общего имущества» указан тариф выше, чем в прошлом месяце. Посетила офис УК, сотрудники пояснили, что с апреля 2021 г. поднялся тариф. Причину и основания не объяснили. Лишь пояснили, чтобы я самостоятельно искала информацию в интернете на портале «Государственная информационная система ЖКХ». В интернете ничего не нашла о том, что эти услуги подорожали по распоряжению какого-либо госоргана. Подскажите, пожалуйста, когда и на какой процент допускается увеличение тарифа по этой услуге?

! Изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме возможно при условии, что такое решение принято на общем собрании собственников помещений в этом доме. Это первое и главное условие увеличения тарифа на содержание и ремонт общего имущества в доме, согласно ст. 156 ЖК РФ. Рекомендуем письменно обратиться в УК с просьбой указать причину повышения размера платы за содержание общего имущества с предоставлением копии протокола общего собрания собственников помещений, если такой имеется. Также рекомендуем обратиться к условиям вашего договора управления домом, заключенного собственниками квартир с УК. В этом договоре может быть закреплено право УК в одностороннем порядке повышать размер платы за содержание и ремонт общего имущества в доме на уровень инфляции без решения общего собрания собственников жилья. Однако, согласно сложившейся судебной практике, такое условие договора управления домом является ничтожным, как противоречащее Жилищному кодексу РФ, устанавливающему возможность изменения размера платы только по решению собрания собственников помещений в доме.

? В квартире стал протекать унитаз и сломалась душевая лейка, вызвала сантехника из управляющей компании. Однако сантехник так и не пришел, а в УК при повторном звонке пояснили, что сантехник загружен другими работами на многоквартирных домах, и что сантехника следует вызывать в любой другой сервисной организации за отдельную плату. Насколько правомерен отказ сотрудников УК направить мне сантехника, так как задолженности за услуги ЖКХ у меня нет, квитанции управляющей компании оплачиваются мною регулярно.

! В соответствии со ст. 161 и ст. 162 Жилищного кодекса РФ управляющая компания обязана содержать в надлежащем состоянии общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (крыша, фундамент, фасад, придомовая территория и подъезды, трубопроводы отопления и водоснабжения, водоотведения, лифты, домофоны, общедомовые бойлеры, насосы и т.д.). Унитаз и душевая лейка не относятся к общему имуществу собственников помещений в доме, это ваше личное имущество. Соответственно, обслуживание такого личного имущества собственника конкретной квартиры не входит в сферу ответственности УК. Ежемесячная оплата денежных средств за услуги ЖКХ по квитанциям УК идет на содержание общего имущества дома. Но зачастую за дополнительную плату УК все же оказывает жителям дома услуги по ремонту и обслуживанию личного имущества собственника квартиры. В сложившейся ситуации остается лишь вызывать сантехника со стороны.

? Пропустили дату очередной поверки счетчиков учета потребления воды в квартире. В результате начислили плату за воду по нормативу потребления. Не установлен ли законом какой-либо период, в течение которого потребитель вправе требовать начисления платы за воду по не поверенным счетчикам, допустим, два месяца с даты окончания наступления срока поверки, и только по истечении этого срока начислять по нормативу потребления. Почему сразу с первого месяца окончания поверки применяют такое наказание, как начисление воды по расчетным нормативам.

! В период с апреля до декабря 2020 г. в связи с пандемией коронавируса правительство России принимало решение о возможности использовать квартирные счетчики без проведения очередной поверки, если срок эксплуатации счетчика до такой проверки пришелся на этот период. С января 2021 года данный мораторий на проведение поверки счетчиков был отменен, и все приборы учета, срок поверки которых наступил в период с апреля 2020 г. по декабрь 2020 г., либо уже в период 2021 года, подлежат поверке на общих основаниях. Однако в случае окончания срока эксплуатации индивидуальных квартирных счетчиков воды и электроэнергии и не проведения их очередной поверки расчет платы за коммунальную услугу должен производиться исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса за первые три месяца, и лишь с четвертого месяца - по нормативу потребления коммунальной услуги в последующем.

? В январе 2021 года решением собственников квартир в доме был изменен способ накопления взносов по капитальному ремонту с общего счета Регионального фонда по капремонту, где аккумулируются взносы всех томичей, на специальный отдельный счет нашего дома владельцем спецсчета и получателем взносов по капремонту было выбрано наше ТСЖ. Однако до сих пор Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области предъявляет квитанции на оплату за взносы по капремонту. В итоге приходят две квитанции - от Регионального фонда и от ТСЖ. По какой квитанции платить? Кто правомерен производить начисление и предъявлять квитанции на оплату за капремонт?

! Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии со ст. 12.2 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома вступает в силу через один год со дня направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В рассматриваемом случае решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта было принято и реализовано в текущем году, в связи с чем сбор взносов на капитальный ремонт в течение текущего года имеет право осуществлять Региональный оператор по капремонту.

На вопросы отвечал Дмитрий ШЕНБЕРГЕР, руководитель регионального центра общественного контроля «ЖКХ-Контроль» в Томской области.

Учредитель: администрация Города Томска.
Издатель: ООО «Редакция «Красное знамя»». 634029, г. Томск, пр. Фрунзе, 11-б.
Адрес редакции: г. Томск, пр. Ленина, 73.
Главный редактор: С.И. Никифоров.
Телефон редакции: 8 (3822) 991-280.
Адрес электронной почты: info@admin.tomsk.ru.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охраны культурного наследия по Сибирскому федеральному округу, св-во ПИ № ФС 12-0540 от 27.09.2005.

Электронная версия газеты: www.admin.tomsk.ru (раздел «О Томске»). Отпечатано в Томской городской типографии, 634003, г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, 62.

Время подписания в печать: по графику в 18.00 27.05.2021, фактически в 18.00 27.05.2021.

Дата выхода: 28.05.2021.

Номер заказа: 4359.

Тираж: 3000 экз. Распространяется бесплатно.

Мнение редакции не всегда совпадает с позицией авторов.

По вопросам качества печати обращаться в издательство по тел. 65-26-06.

12+