



ГАЗЕТА ДЛЯ АКТИВНЫХ ТОМИЧЕЙ

Общественное самоуправление

12+

№1 (207) март, 2023 год



Коллаж: Евгений Тамбовцев

ВЕСНЕ – ДОРОГУ!

Городские службы в ежесуточном режиме убирают город от зимних остатков снега и наледи

“**Ж**урчат ручьи, светят лучи и тает лед...” Как же точно и верно заметили авторы веселой песенки из советского кинофильма «Весна» приметы столь долгожданного времени года. Правда, после обильных снегопадов

прошедшей зимы убрать все снежные заносы сразу не получится. И это касается не только автодорог. Традиционно весной ходить быстро по городским тротуарам невозможно: ноги утопают в снежной каше либо скользят по льду. Это по утрам, а после обеда пешеходные дорож-

ки превращаются в глубокие ручьи и лужи. В этот период городские власти напрягают коммунальщиков, требуя усиленной работы.

– Тротуарам надо уделять особое внимание. Машины то по лужам проедут, а как пешеходам пройти, если воды по колено? Коммуналь-

ные службы должны каждое утро проверять свои участки, убирать снег. Если вода стоит, протаивайте канализацию, где есть. Где нет, а лужи такие, что только вплавь можно преодолеть препятствие, пригоняйте технику и откачивайте, – дал установку своим подчиненным и.о.

мэра Михаил Ратнер. – В эти дни буду по одному району лично обходить. Пешком. Всем замам и главам районов поручаю тоже ежедневно ходить пешком по своим закрепленным участкам. Так будет, пока не приведем город в порядок.



Школа на «Восточке» к приему готова

По данным департамента капитального строительства мэрии Томска, специалисты подрядчика СМУ ТДСК завершили монтаж вентиляции и другие строительные-монтажные работы в здании будущей школы на улице Демьяна Бедного

– Чтобы ввести образовательное учреждение в эксплуатацию, объект должен принять инспекция государственного строительного надзора. Эта процедура уже запущена, после этого начнется лицензирование. Рассчитываем, что 1 сентября дети из близлежащих районов пойдут в новую школу, – прокомментировал руководитель департамента капитального строительства мэрии Арслан Садыков.

Напомним, что в бюджете Томска на 2023 год дополнительно предусмотрены средства на оснащение новой школы по ул. Д. Бедного в размере 50 млн рублей в целях обеспечения финансирования областному бюджету. Школа, рассчитанная на 1 100 мест, спроектирована с учетом доступности для маломобильных – граждан.



Газ пришел на Черемошники

Программа догазификации на территории Ленинского района обеспечила возможность технологического присоединения для 733 домовладений

Так, подключиться к сетям газоснабжения могут жители улиц Чапаева, Краснодонской, Шпальной, Строевой, Крепезной, Пропиточной, Урицкого, Ижевской, Невской, Правобережной, Новороссийской, Профсоюзной, Чепалова, Кемеровской, Польской, переулки Строительного, Кузнецкого, Механического, Черемошинского, Емельяна Пугачева, Керепетского, Корейского, Стрелочного, Китайского и поселка Каштак.

Газораспределительные сети проложены до границ земельных участков. Некоторые жилые дома уже подключились к новым газораспределительным сетям и отапливаются природным газом. Жителям остальных домов в рамках подключения к сетям остается установить внутридомовое газовое оборудование и проложить газопровод в границах своего земельного участка.

В Томске продолжается прием заявок ООО «Газ-

пром газораспределение Томск» на догазификацию от собственников земельных участков. Жители могут подать заявку несколькими путями: через официальный портал Единого оператора газификации РФ, через личный кабинет на сайте «Госуслуги», а также на сайте Томского областного многофункционального центра по предоставлению государственных и муниципальных услуг. Кроме того, с заявлением на догазификацию можно обратиться в офис компании по адресу: пр. Фрунзе, д. 170а.

В областном центре действует региональная мера поддержки при газификации жилья. Средства можно направить на оплату работ внутри границ земельного участка заявителя, например на проектирование сети, строительные-монтажные работы сети газопотребления, покупку и установку оборудования российского производства. Возместить можно сумму до 100 тыс. рублей.

Михаил Ратнер обсудил с экспертами создание доступной среды для инвалидов

И.о. мэра Михаил Ратнер встретился с председателем региональной организации ВОИ Ириной Дороховой и главой ТРО «Союз «Чернобыль» Анатолием Долговым, а также федеральными экспертами по доступной среде для людей с инвалидностью Натальей Крель и Дмитрием Петраковым.

Глава города принял решение обязательно учитывать мнение представителей ВОИ при проектировании школ, садов, дорог, парков и скверов. Люди с инвалидностью должны участвовать и в приемке этих объектов.

– Кроме того, представители социальных учреждений, водители пассажирского транспорта, да и многие чиновники не умеют общаться с людьми с инвалидностью. Я это исправлю, – добавил Михаил Ратнер.

По сообщению департамента дорожной деятельности и благоустройства Томска, при ремонте участков тротуаров по национальному проекту «Безопасные качественные дороги», специалисты будут учитывать требования людей с ОВЗ. Здесь будут установлены плитки контрастного цвета с направляющим выпуклым рисунком и сделаны занижения для комфортного передвижения на коляске.

Тротуары будут обновлены вдоль участков улиц Красноармейской, Киевской, Беринга, Алтайской и Дальне-Ключевской. Специалистам подрядчика предстоит обустроить новое основание и сменить плитку на 25 тыс. кв. м. Кроме этого, работники обустроят газоны вдоль тротуаров.

– Мы учитываем мнение людей с особыми потребностями, укладываем тактильную плитку, которая помогает ориентироваться в пространстве людям с нарушением зрения, обязательно проверяем, чтобы съезд с тротуара на пешеходный переход был безопасным. Когда это возможно, то приглашаем представителей общества инвалидов, чтобы вместе посмотреть, как выполнить ремонт, чтобы было удобно всем, – рассказал заместитель мэра Томска по благоустройству Вячеслав Черноус.



Бюджет Томска на 2023 год увеличен на 2,3 млрд рублей

Администрация Томска внесла предложения по уточнению доходной и расходной частей бюджета муниципалитета на 2023 год

Как сообщила на собрании Думы Томска и.о. заместителя мэра – начальник департамента финансов администрации Томска Анна Мальсагова, изменения вызваны увеличением объема межбюджетных трансфертов, предоставленных из областного бюджета.

В частности, 2 млрд 101 млн рублей предоставлены в виде субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда за счет средств федерального Фонда развития территорий; 135 млн рублей – на те же цели из областного бюджета.

Также 71 млн рублей выделен из бюджета региона на разработку проектной до-

кументации для проведения капремонта школ города, 61 млн рублей – на проведение капремонта образовательных организаций.

Субвенция в размере 56,9 млн рублей выделена на предоставление жилых помещений детям-сиротам и лицам, оставшимся без попечения родителей; субсидия в объеме 35 млн рублей – на жилье молодым семьям.

С учетом внесенных уточнений параметры бюджета города на 2023 год составили: доходы – 24 млрд 173 млн рублей, расходы – 25 млрд 153 млн рублей.

Дума Томска большинством голосов утвердила представленные изменения в главный финансовый документ города.

16 «домов за рубль» выставлено на аукцион

Департамент управления муниципальной собственностью администрации Томска проводит аукционы по продаже права на заключение аренды 16 домов, входящих в перечень объектов муниципального проекта «Дом за рубль»

Вниманию потенциальных участников аукционов предложены дома по адресам: ул. Советская, 36 и 93; ул. Лермонтова, 45; ул. Максима Горького, 30, пер. Батенькова, 18, стр. 1, ул. Кузнецова, 33, ул. Крылова, 8, стр. 3, ул. Гоголя, 50 и 50/1, ул. Советская, 8 и 8б; ул. Центральная, 9, ул. Шишкова, 6 и 8, ул. Татарская, 2, ул. Пушкина, 28а.

Начальная цена (размер годовой арендной платы) за объекты составляет от 47 до 211 тыс. рублей.

При проведении торгов учтены последние изменения, направленные на облегчение требований к участникам проекта. В частности, максимальный срок восстановления объектов составляет 6 лет. Также в договорах аренды предусмотрены условия, позволяющие использовать страховую премию для восстановления объекта в случае наступления страхового случая, сдавать аренду-



емое имущество в субаренду без согласования с уполномоченной комиссией. А также минимизированы случаи для одностороннего отказа арендодателя от исполнения договора аренды.

Аукционная документация для удобства инвесторов содержит информацию о начальной цене (размер годовой арендной платы) за 1 кв. м, существующих нагрузках по теплоснабжению, электроснабжению, водоснабжению и водоотведению, а также схемам расположения земельных участков под историческими объектами с указанием ВРИ.

Аукцион состоится 11 апреля.

■ Майя Кравцова

Томск – город «лысый» или зеленый? Насколько существующий уровень озеленения соответствует потребностям горожан и существующим нормативам? Ответ на этот вопрос представляется не столь очевидным, как это может показаться.

Уровень озелененности

Существует определенная путаница в статистических и отчетных данных, терминах и оценках. Вряд ли кто-либо, кроме специалистов, ответит на вопрос, в чем принципиальное отличие таких понятий, как «городские леса» и «муниципальные леса», как они в свою очередь соотносятся с терминами «лесопарковый зеленый пояс» и «зеленые насаждения общего пользования»? Впрочем, и среди специалистов тоже имеется разногласия.

Возьмем, к примеру, Генеральный план Томска, утвержденный решением городской думы в 2007 году. Согласно этому фундаментальному документу, площадь зеленых насаждений общего пользования на исходную дату составляла всего 198 га.

Видимо, эти цифры дали основание неким анонимным экологами заявить: «Томску не хватает зеленых насаждений. При нормативе 16 кв. метров насаждений на одного жителя в Томске имеется лишь 3,9 кв. метра». Эта цитата гуляет по разным интернет-ресурсам (в частности, в «Товиках» – томском сегменте «Википедии») и даже научным статьям.

Совершенно очевидно, что и разработчики Генплана, и неведомые «экологи» имели в виду не всю площадь зеленых насаждений Томска, а лишь ту часть, которая относится к внутригородским паркам, скверам, бульварам, садам.

Однако уровень озеленения в городах оценивается иначе. Основополагающим показателем является «площадь зеленых насаждений общего пользования». А сюда входят не только парки и скверы, но и городские леса, лесопарки, долины рек и т.д. Это насаждения, доступные всем жителям города и приезжим, создающие комфортные условия для кратковременного и продолжительного отдыха, занятий физкультурой и спортом, проведения культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.

Так вот, площадь зеленых насаждений общего пользования в Томске составляет почти 9,5 тыс. га, или 158,5 кв. м на одного человека при норме 20–30 кв. м. Причем в эти данные не входит площадь зеленых насаждений ограниченного пользования, расположенных

ЗЕЛЕННЫЕ ЛЕГКИЕ ГОРОДА

Площадь зеленых насаждений общего пользования в Томске почти такая же, как в Новосибирске. Как использовать это богатство?



внутри жилых кварталов, на участках образовательных учреждений, больниц, промышленных предприятий.

Уровень озелененности городской территории в Томске составляет 32%!

Это один из лучших показателей в стране. Во всяком случае в Новосибирске, население которого в три раза больше томского, площадь зеленых насаждений общего пользования составляет 11 тыс. га, что ненамного больше Томска. Уровень озелененности Новосибирска – 17%. (Данные Роскосмоса на основе анализа космических снимков).

То есть с зелеными легкими Томска все нормально. Растительности в нашем городе достаточно, чтобы она выполняла свою защитную, восстановительную, рекреационную функции.

Между тем, согласно результатам индекса качества городской среды за 2021 год, рассчитанного Минстроем России, Томск по группе индикаторов «Озелененные пространства» набрал всего 27 баллов из 60. Меньше половины от возможного количества баллов. Оценка озелененных пространств осуществлялась по шести индикаторам, притом что всего в индекс включено 36 индикаторов.

Нет ли здесь противоречий? Почему зеленые территории Томска не обеспечивают ему необходимого качества городской среды? Ответы на эти вопросы мы попытались найти вместе со специалистами мэрии Томска.

Доступность и привлекательность – это главное

Оказывается, недостаточно лидировать по доле зеленых

насаждений в общей площади городской территории.

– Наличие большой площади озелененных территорий не гарантирует высоких баллов по разделу «Озелененные пространства», так как необходимо благоустраивать существующие территории, повышая их привлекательность для горожан. Главными критериями в оценке качества городской среды здесь являются степень комфорта и безопасности зеленых пространств, качество зеленых насаждений, – говорит и.о. председателя экспертно-аналитического комитета администрации Томска Валентина Кулешова.

Вниз показатели тянут такие недостатки, как неухоженность и небезопасность зеленых зон; отсутствие или неудовлетворительное качество инфраструктуры для отдыха и услуг: детских и спортивных площадок, мест для сидения, станций велопроката, покрытий для бега, пунктов питания; низкая пешеходная связанность озелененных территорий с жилой и многофункциональной застройкой; отсутствие освещения; низкая событийность.

Сделать вывод о разнообразии и идентичности озелененных пространств, их популярности у горожан позволяет один из индикаторов индекса качества городской среды – «Привлекательность озелененных территорий». Оценивается он довольно оригинально – по числу релевантных фотографий, сделанных посетителями лесопарков, парков и других зеленых территорий, и размещенных в социальных сетях с соответствующими геометками.

По этому показателю Томск, к сожалению, имеет минимальный балл.

– Связано это, как ни странно, с нашей сильной стороной. Индикатор рассчитывается просто: количество фотографий делится на площадь зеленых насаждений общего пользования, которая используется населением для отдыха, прогулок и развлечений. И получается, что чем больше зеленых пространств, тем меньше шансов попасть в лидеры. При равном количестве фотографий преимущество будет у того города, в котором площадь зеленых насаждений меньше, – отмечает Валентина Кулешова.

Еще один показатель, по которому город сильно отстает, это «Разнообразие услуг на озелененных территориях». Он определяется по числу точек предоставления рекреационных возможностей в границах озелененных территорий, позволяет оценить их функциональное разнообразие, в том числе обеспечение условий для круглогодичного отдыха, занятий физкультурой и спортом. Сюда входят пункты питания, проката спортивного инвентаря и средств легкой мобильности и другие услуги.

Двигаться поэтапно

Вектор, на который нацеливает Правительство России муниципалитеты, понятен – это создание в городах и других населенных пунктах комфортной среды обитания.

Томск за последние годы значительно продвинулся в обустройстве находящихся на его территории парков, скверов и других общественных пространств. Примером является Михайловская роща, Лагерный сад, Новособорная площадь, Березовая роща на Каштаке и другие внутригородские парки и скверы.

Томск располагает уникальными природными лесопарковыми зонами. Наши зеленые массивы можно и нужно превращать в полноценные рекреационные зоны – с удобными дорожками для прогулок, детскими и спортивными площадками, беседками, скамеечками, освещением. Когда мы говорим об обустройстве, это не означает, что эти парки нужно укатать в асфальт или плитку. Они должны быть прежде всего безопасными и доступными для горожан, там должна быть создана инфраструктура для отдыха и занятий спортом. Понятно, что в силу ограниченности ресурсов эту задачу невозможно решить разом. Будем двигаться поэтапно, чтобы сделать эти парковые зоны удобными, доступными и привлекательными для отдыха томичей. В любое время года.

Михаил Ратнер,
и.о. мэра Томска

Однако наиболее обширные зеленые территории, находящиеся в городской черте: лесопарки на Иркутском тракте, в восточной части Томска, в районе ОКБ, Соснового Бора и другие, – пока остаются зонами не вполне обустроенными, ухоженными и безопасными.

Исключение составляют немногие примеры: лесопарк в районе стадиона «Буревестник» на Южной, где проложено 13 километров вело- и пешеходных дорожек, лесопарковая зона в Академгородке, где часть территории используется для занятий спортом.

В нынешнем году запланированы благоустроительные работы в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» в лесопарке на Иркутском тракте в районе 3-го микрорайона, в березовой роще в микрорайоне Солнечном на ул. Обручева, в лесопарке Звездном. Эти работы предусматривают устройство дорожек, установку скамеек и урн, монтаж систем освещения. Из-за ограниченности средств благоустройство лесопарковых зон разбито на этапы и будет осуществляться последовательно, шаг за шагом.

Превращение диких, захлываемых зеленых пространств в зону комфорта для взрослых и детей, в территории, где горожане могли бы безопасно и с пользой для здоровья проводить время и летом, и зимой, позволит Томску совершить приличный рывок, в том числе и в индексе качества городской среды, исправив тем самым то странное положение, когда один из самых зеленых городов России не может в полной мере воспользоваться этим естественным богатством для блага своих жителей.



ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

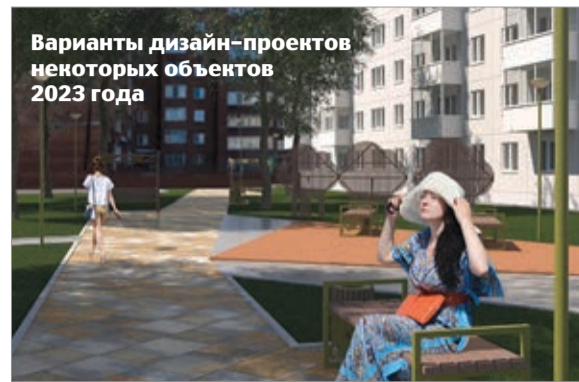


■ Марина Боброва
Фото из архива мэрии
г.Томска

В Томске завершен отбор подрядчиков для благоустройства 16 общественных пространств, участвующих в федеральном проекте «Формирование комфортной городской среды» в 2023 году. 15 апреля начнется голосование, в ходе которого томичи смогут выбрать еще 16 территорий, которые будут благоустроены через год.



Эскизный проект памятника
А.С. Пушкину



Варианты дизайн-проектов
некоторых объектов
2023 года



Пушкин в Буфф-саду

Объекты 2023 года были выбраны горожанами в рамках рейтингового голосования в 2022 году. Тогда в нем приняли участие около 42 тыс. томичей.

На благоустройство общественных территорий в областном центре в 2023 году будет направлено порядка 130 млн рублей. Из них федеральный бюджет выделил около 120 млн, 3,7 млн – областной и 6,5 млн рублей – городской.

Одним из главных объектов нового благоустроительного сезона в этом списке является Буфф-сад. В 2022 году там обновили игровую зону – появились корабль и качели нескольких типов, среди них большой подвесной канат, на котором могут одновременно качаться несколько человек. Также установили мини-экскаватор для игр с песком и другие игровые элементы.

Вторую очередь благоустроительных работ в Буфф-саду по результатам аукциона будет производить строительно-монтажная компания «Ремтеплострой» из Барнаула. Стоимость работ составит 54,1 млн рублей. Эти средства направляются на замену освещения и модернизацию тропиной сети. Старые пешеходные дорожки приобретут иной вид за счет тротуарной плитки с гранитной фактурой.

Если появятся дополнительные средства на установку постаментов (пока на эти цели деньги не заложены), нынешним летом в Буфф-саду, второе название которого «Сад им. А.С. Пушкина», появится памятник великому русскому поэту. В отличие от известного бюста замечательного советского скульптора Михаила

ШЕСТНАДЦАТЬ



Проект благоустройства сквера
им. 166-й стрелковой дивизии

Аникушина, его скульптор из Воронежа заслуженный работник культуры России Александр Козинин изобразил «солнце русской поэзии» в полный рост. С предложением увековечить Александра Сергеевича в сквере его имени выступил томский предприниматель, который полностью оплатил работы по отливке памятника.

Очередной, уже второй этап реконструкции ждет и Чернобыльский сквер на ул. Держинского. В 2022 году здесь были приведены в порядок газоны и смонтировано освещение, обустроены тропиная сеть, элементы детской и спортивной площадки, установлены лавочки и урны. Проект нынешнего года предусматривает продолжение работ по обустройству тропиной сети, газонов, освещения.

Подрядчик на объекте – ООО «Сибстрой». На эти цели выделено 19,7 млн рублей.

От Рабочей до Солнечного

Уже известный городу подрядчик нынче приступает к работам по благоустройству сквера по ул. Рабочей, 11–13, сквера на ул. Жуковского, 25, а также тропы здоровья в лесопарке Солнечном на Иркутском тракте. Это томская фирма «Профи», в минувшем, 2022 году она трудилась в

микрорайоне Спичфабрика, наведя порядок в сквере Музыкальном.

Самый крупный из трех объектов – как раз на ул. Рабочей. Здесь подрядчику предстоит выполнить комплекс работ, предусматривающий озеленение, укладку современной тротуарной плитки и установку малых архитектурных форм: скамьи, урны, детский игровой комплекс с горкой, канатный переход, качели двух видов.

В сквере по улице Жуковского будет устроено покрытие из тротуарной плитки, смонтирована металлическая лестница с выходом на улицу Некрасова, появятся скамейки, урны, скамейки-качели.

В рамках благоустройства тропы здоровья в лесопарке Солнечном (участок Иркутского тракта от Беринга до Высоцкого) подрядчик обновит тропиную сеть – появятся пешеходные тропы из щебеночного покрытия, установит новые скамейки. Это первая очередь благоустройства, выполнить работы компания «Профи» готова за 4,7 млн руб-

лей. В рамках второй очереди, на следующий, 2024 год, здесь запланирован монтаж освещения.

Особое место

Одна из самых больших территорий, выбранных для благоустройства, – это сквер и мемориальная зона имени 166-й стрелковой дивизии на ул. Нахимова, 6. В прошлом году за обновление этого сквера проголосовало свыше 5 тыс. человек. Как говорил и.о. мэра Томска Михаил Ратнер: «Нам бы очень хотелось, чтобы сквер победил, потому что это памятное место находится в неудовлетворительном состоянии, это надо исправлять».

Томичи не подвели – сквер победил. В рамках благоустройства здесь запланирована установка садово-парковых диванов, монтаж систем освещения. Существующие деревья и кустарники приведут в пристойный вид – подрежут, при необходимости обновят. Появятся здесь и газон с цветниками, и дорожки с новой тротуарной плиткой. В целом



Территория сквера на ул. Нахимова, 6
до благоустройства



”

Благодаря участию в федеральном проекте «Формирование комфортной городской среды» Томск за последние годы благоустроил более 70 различных общественных пространств: скверов, парков, детских и спортивных площадок. В 2024 году к ним добавятся еще 16 объектов. Делается это для комфорта и уюта томичей, для того, чтобы город становился красивее и удобнее. Призываю горожан принять самое активное участие в выборе территорий для благоустройства.



Михаил Ратнер,
и.о. мэра
Томска



**Схема пешеходных дорожек
в лесопарке на Иркутском тракте**

Кроме того, на выбор горожан будут предложены четыре объекта, из которых большинством голосов будут выбраны два. Это сквер у ЦУМа (ул. Р. Люксембург, 8) или сквер по ул. Трудовой, 15–17; сквер по ул. Железнодорожной (ул. Вокзальная, 43, – ул. Железнодорожная, 60–62) или сад «Белое озеро».

Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» является частью национального проекта «Жилье и городская среда» и направлен на повышение качества городской среды и обновление общественных пространств, вовлечение жителей в процесс благоустройства городов.

НА ШЕСТНАДЦАТЬ



объект немаленький: общая стоимость работ составит 10,3 млн рублей.

Подрядчик на объекте также знакомый – компания «Армстрой», которая годом ранее занималась благоустройством участка в Студгородке на Южной.

Это же предприятие выполнит благоустройство сквера на ул. Бердской, 11.

Новое и старое по-новому

Улица Крымская прежде sportsооружениями похвастаться не могла. Первый спортивный объект появится здесь возле дома № 43. Проект предусматривает типовую площадку с резиновым покрытием, спортивным комплексом из турников, шведской стенки и скамьи для пресса. Также на территории планируется организация новых пешеходных дорожек и зон отдыха. Работы выполнит ООО «Томское транспортное управление».

Обустройством детской площадки на ул. Сибирской, 118, за миллион рублей займется индивидуальный предприниматель Николай Ларин.

В сквере на ул. Красноармейской, 116–118, будут установлены МАФ (садовые дива-

ны и урны), подрядчик – ИП Андросов В.А.

В списке объектов нынешнего года также Тенистый сквер на ул. Ференца Мюнниха, 30, Зеленый парк на Смирнова, 16), Березовая роща в микрорайоне Солнечном (ул. Обручева, 10–12), сквер по Лазарева, 3а–3б, аллея по Пушкина, 52–54. Благоустройством этих пространств займется УФСИН, накопившее большой опыт за три года участия в проекте.

– Благоустройство общественных пространств в рамках федерального проекта в этом году захватит как объекты, переходящие с прошлого года, так и новые территории. Шаг за шагом все больше уголков Томска принимают ухоженный, обустроенный вид. Большинство подрядчиков уже определены, важно теперь четко организовать работу, вовремя сделать необходимые запасы материалов и заказать МАФы – с этими моментами в 2022 году, как известно, были проблемы. Городская администрация будет жестко контролировать ход работ, следить за их качеством и сроками, – отметил заместитель мэра по благоустройству Вячеслав Черноус.



Скажи свое слово. Выбери свое пространство

В этом году с 15 апреля по 31 мая жители Томской области смогут выбрать территории, которые будут благоустроены по проекту «Формирование комфортной городской среды» в 2024 году.

В голосовании может принять участие любой желающий в возрасте от 14 лет.

Рейтинговое голосование по благоустройству в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» пройдет на общероссийской платформе za.gorodsreda.ru.

Жителям Томска предстоит выбрать варианты дизайн-проектов благоустройства 14 общественных пространств. Это 3-я очередь благоустройства Буфф-сада; 2-я очередь спортивной площадки на ул.

Сибирской, 118; 2-я очередь тропы здоровья в лесопарке Солнечном (Иркутский тракт от ул. Беринга до ул. В. Высоцкого); 2-я очередь Березовой рощи в мкр-не Солнечном (ул. Обручева, 10–12); 2-я очередь аллеи по ул. Пушкина, 52–54; сквер Купеческий (пер. Дербышевский, 17); Районный сквер (пр. Ленина, 162); сквер по ул. Ивановского, 3–13; сквер по ул. Загорной, 56; Медицинский сквер (пер. Баранчуковский, 4); спортивная площадка по пр. Фрунзе, 118; сквер Линия (пр. Ленина, 208); сквер на Профсоюзной (ул. 5-й Армии, 18а); сквер (пос. Ново-Карьерный, 3) вместе с велопешеходной дорожкой от ул. Вавилова до большого трамплина (вдоль проезжей части ул. Королева и территории культурно-парковой зоны, прилегающей к большому трамплину).

С 15 апреля по 31 мая активные жители Томска могут помочь в проведении рейтингового голосования в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды».

Волонтеры расскажут жителям о том, какие территории планируется благоустроить в 2024 году по федеральному проекту, и помогут принять участие в онлайн-голосовании. Волонтером может стать любой желающий старше 14 лет.

Регистрация в основной поток волонтерского корпуса пройдет до 9 апреля на платформе ДОБРО.РФ.

Подробную информацию можно узнать в ресурсном центре добровольчества Томской области «Бумеранг добра 70» по телефону 90-15-59 и в группе соц-сети «ВКонтакте».



■ Андрей Суров

РАЙОН ИСТОРИЧЕСКИХ ИСТОКОВ

Томская городская палата общественности обсудила проблему сохранения и развития района Татарской слободы

В феврале председателем Томской городской общественной палаты был избран Сергей Кузнецов – известный общественный деятель, ветеран комсомола, бывший лидер профсоюза предпринимателей, руководитель аппарата Законодательной думы Томской области. Первое заседание, которое Сергей Дмитриевич провел в статусе главы палаты, было посвящено теме сохранения и развития районов Томска, имеющих архитектурно-историческое значение (на примере Татарской слободы). Почему именно эта тема и почему Татарская слобода – об этом мы беседуем с Сергеем Кузнецовым.



Где истоки?

– Сергей Дмитриевич, насколько актуальна проблема сохранения и развития таких районов?

– Тема сохранения деревянного зодчества – проблема давняя, сложная и очень чувствительная. Попытки подходить к ее решению с разных сторон предпринимались давно. Когда еще областью руководил Егор Кузьмич Лигачев, в Томске был открыт институт «Сибспецпроектреставрация», создана научная и материально-техническая база реставрационных работ.

Были разные варианты решения этой проблемы. Один из них – создать так называемый музеефицированный комплекс в районе Воскресенской горы. Предполагалось собрать наиболее ценные, красивые здания, перенести их туда и открыть своеобразный музей памятников деревянной архитектуры под открытым небом. Эта идея не только прорабатывалась, но и начала воплощаться. В конце 1980-х годов в Томске широко развивалось движение МЖК – молодежных жилищных комплексов. Наряду с классическими строительными МЖК появился реставрационный – «Старый Томск». В нем в основном работали сотрудники научно-исследовательских институтов при вузах, которые эти здания восстанавливали, а затем получали в них квартиры.

Успели восстановить несколько домов. Затем начались 1990-е, и было уже не до реставрации. Но, к счастью, к этой теме проявил живой интерес губернатор Виктор Кресс. Он предпринял шаги по возрождению полноценной программы восстановления. Началась реставрация зданий, была поставлена задача в год восстанавливать по 20 домов.

Хотели как лучше...

– Но потом эта тема ушла на второй или даже третий план...

– Дело не только в этом. Томск издавна возлагал большие надежды на присвоение городу статуса исторического поселения. И добился этого в надежде, что Министерство культуры РФ поможет с финансированием. Но вышло ровно наоборот – вместо материальной поддержки Томск получил головную боль. Как только Томск обрел новый статус, к нему сразу же стали предъявляться требования, соответствующие этому статусу.

Общественность разделилась на две части. Одна половина считала, что границы такого поселения должны быть минимизированы, другая, напротив, что надо границы расширить по максимуму. То же касается и домов. В ходе дискуссий особо ценными признали 701 дом из полутора тысяч, но некоторые считают, что и этого много. Это противостояние продолжается и сейчас. Между тем реалии таковы, что городу надо развиваться, но не имея четких границ исторического поселения и в то же время будучи перегруженными всевозможными ограничениями, строители вынуждены уходить в пригород и там развивать жилищное строительство. Понятно, что нужно искать какой-то компромисс. Так и возникла идея обсудить эту тему с общественностью. И.о. мэра Томска Михаил Ратнер эту идею поддержал.

Откуда Томск пошел

– А почему акцент был сделан на Татарской слободе?

– Ко мне обратился директор Томского центра татарской культуры Шамиль Халитов, который обеспокоен сомнительной застройкой у Красной мечети, предложил вынести вопрос сохранения Татарской слободы на широкое обсуждение.

В чем идея? При всех расхождениях во взглядах на контуры границ исторического поселения, количество особо ценных объектов все едины в одном – Татарскую слободу надо обя-

Фото А. Сакалова



зательно сохранить. При этом такой подход несколько не ущемляет интересы других национальных диаспор.

Но надо понимать, что именно с Татарской слободы, где жизнь была ключом – на рынках шла торговля, в постоянных дворах останавливались купцы, и начинался Томск. Так что сохранение этого исторического района – это дань уважения людям, которые изначально жили здесь.

Нашей целью не было в очередной раз пошуметь. Хотя в собрании принимали участие представители общественности и власти, имеющие разные точки зрения. Нам хотелось попытаться найти какое-то временное решение, которое бы всколыхнуло интерес к восстановлению памятников деревянного зодчества. Статус и полномочия городской палаты общественности не предусматривают поиска инвестиций и предписаний исполнить что-то. Представители общественности могут помочь найти какой-то компромисс в условиях неурегулированности отношений, обратить внимание, на чем следует сконцентрировать ресурсы в первую очередь.

Что тормозит развитие города?

– Иными словами, опуститься на реальную землю?

– Именно так. Как известно, противников сохранения деревянной архитектуры как

таковых нет. Все расхождения начинаются на этапе: сохранять что? Потом появляется проблема: как? за счет каких средств? Все больше приходит понимание, что браться за все сразу для нас неподъемно. Для этого нет ни финансов, ни специалистов, ни специализированных организаций и предприятий. Поэтому трезво мыслящие люди предлагают: давайте сохраним хотя бы то, что действительно представляет ценность.

Поскольку рассматривать все проблемы города одновременно – это утонуть в них, поэтому мы и сузили до Татарской слободы, хотя они отражают общие тенденции.

А затраты чьи?

– И каковы эти проблемы?

– Первая из них – это продолжающийся процесс разрушения домов. В Татарской слободе под охранную грамоту подпадают 130–140 домов, среди них растет количество ветхих и аварийных.

Вторая проблема – содержание памятников архитектуры, а на 80% это жилые дома. Ни одна управляющая компания не берет их на обслуживание. Затраты большие, а собирать средства не с кого. Когда люди обращаются с просьбой отремонтировать крышу или подвал, им говорят: за свои средства. А они немалые, где их взять жильцам? Может быть, есть смысл создать специали-

рованную управляющую компанию, установить отдельный тариф для домов, имеющих особую историческую ценность?

Следующая проблема – содержание расселенных зданий. В Татарской слободе примерно десятка два таких зданий, которые стоят с заколоченными окнами и ждут своей судьбы. Все это время за ними должен быть присмотр.

– И с чего, на ваш взгляд, надо начинать?

– Наше общее мнение с и.о. мэра Томска Михаилом Ратнером – необходимо возобновить взаимодействие областной и городской администрации в вопросах сохранения деревянного зодчества Томска, в том числе с привлечением финансирования из областного бюджета. Для нас важно мнение главы региона Владимира Мазура. Мне также греет душу то, что сразу после собрания общественности, где обсуждался этот вопрос, позвонила помощник сенатора Виктора Кресса и попросила переслать ему решение. Он вошел во многие кабинеты и может оказать нам поддержку.

Для полноты картины неплохо бы (это моя мечта) построить некую математическую модель, сколько всего сделано за 20 лет и что предстоит сделать в перспективе. Какие дома восстановлены, во что это обошлось и сколько строений надо отреставрировать, на какие и чьи вложения. Потому что, если мы и в будущем будем восстанавливать по два дома в год, а их всего 700, то через 20 лет от Томска исторического ничего не останется, он утратит свою историческую индивидуальность.

Наш замысел таков: ничего революционного не предлагать, а структурировать и систематизировать проблемы. Найти сближение позиций в том, чтобы не замахиваться на «супер-пуперпроекты», а сосредоточиться на том, что является главным. У нас сформировано шесть исторических зон, которым следует добавить функционала, привлекательного для туризма. От региональной власти мы хотели бы получить содействие в оперативной работе по градостроительной документации, в урегулировании проблемы с финансированием капитального ремонта и текущего обслуживания домов, относящихся к объектам культурного наследия, решении других проблем, находящихся в компетенции органов государственной власти.

■ Татьяна Александрова
Фото: Евгений Тамбовцев

В библиотеке имени А.С. Пушкина 23 марта прошел круглый стол на тему «Национальная стратегия действий в интересах женщин на 2023–2030 годы: реализация на территории Томской области». Его организаторами выступили аппарат уполномоченного по правам человека в Томской области, Томское региональное отделение Союза женщин России и Координационный совет женщин при мэре города Томска. В работе круглого стола принимали участие представители органов государственной власти, правоохранительных структур, гражданского общества.

Целью обстоятельного разговора стал поиск новых решений в области улучшения прав женщин в контексте Национальной стратегии, а также объединение усилий государства и общества в улучшении качества жизни женщин, в том числе жен и семей мобилизованных граждан, участвующих в специальной военной операции на Украине.

Заседание начинается

Перед основным обсуждением участники заслушали два приветственных выступления о значимости стратегии.

По мнению председателя Общественной палаты Томской области Владимира Уткина, стратегия предполагает ее исполнение не только на уровне Федерации, но и на региональном, ведомственном и общественном уровнях. Одним словом, заседание этого круглого стола «мы начинаем определять векторы общественной активности женщин».

Говоря о перспективе дальнейшего развития Общественной палаты Томской области, ее председатель выделил для совместной деятельности такие направления работы, как взаимодействие с социально ориентированными некоммерческими организациями, участие женщин в социальном предпринимательстве, волонтерстве и, конечно же, в решении вопросов медицинской реабилитации участников боевых действий.

А председатель Координационного совета женщин при мэре города Томска Ольга Калинина-Сулакшина напомнила присутствующим, что возглавляемая ею организация уже около двух десятков лет вплотную занимается решением женских проблем и большинство из них созвучны с теми, что представлены в стратегии. Прежде всего это касается профилактики до-



ЧУВСТВИТЕЛЬНЫЙ ГРАДУС ОБЩЕСТВА

В Томске продолжается обсуждение Национальной стратегии действий в интересах женщин

машнего насилия: результатом предпринятых ранее мер стало создание кризисного центра для женщин и детей, терпящих насилие в семье. Еще одно важное направление – защита прав женщин-инвалидов, детей-инвалидов, родителей детей-инвалидов.

Также с приветственным словом к собравшимся обратилась уполномоченный по правам человека в Томской области Елена Карташова. Она пожелала всем участникам круглого стола успешной работы и пояснила, что мероприятия первой части Национальной стратегии закончились, теперь в стране идет широкое обсуждение ее второй части.

Зеленая улица пропаганде

А затем с основным докладом, включающим основные показатели положения женщин на территории региона, выступила и.о. заместителя губернатора по социальной политике Светлана Грузных. Она рассказала об итогах реализации первой части стратегии со стороны региональных властей, где на первом месте стояла тема здоровья жителей области, но сначала привела небольшую статистику. Сегодня доля женщин в населении страны составляет 53%, а в Томской области – 43% (456 321 женщина при численности населения 1,067 млн человек).

– Сегодня здоровье мамы стоит для органов власти на самом важном, первом месте, – подчеркнула Светлана Грузных. – Нам надо проводить уже не просто информационную политику, а пропаганду в обществе по желанию женщин, девушек стать мамой, по-

тому что за последние три года наша область попала в число регионов-аутсайдеров по рождаемости населения.

Зато Томская область лидирует по показателю снижения младенческой смертности. Чтобы продолжать удержание его на минимальном уровне, необходимо оказывать всемерную поддержку в оснащении перинатальных центров и родовспомогательных учреждений в районных центрах.

Выступившая следом председатель Томского регионального отделения «Союз женщин России» Людмила Петушихина подробно остановилась на ключевых целях новой стратегии, обратив внимание зала на необходимость принятия таких мер, как обеспеченность доступности женского качественного образования, в том числе содействие получению дополнительного профессионального образования женщинами через проведение информационных кампаний; мониторинг и поддержка добровольческой деятельности женщин; обеспеченность доступности герiatricкой помощи пожилым женщинам по месту проживания; распространение лучших практик по повышению качества жизни и сохранению здоровья пожилых женщин; создание единой базы данных телефонов доверия для женщин регионов СФО.

– На всех площадках «Женщин России» звучат темы о необходимости создания в каждом регионе единого государственного антикризисного центра для женщин и детей, пострадавших от семейного и бытового насилия, со структурой филиалов в регионе и системой консультативной помощи, возможностью проживания в при-

ютах жертв насилия и женщин, оказавшихся в трудной жизненной ситуации. Такой центр должен быть организован и в Томской области, – предложила Людмила Петушихина.

Тему насилия против женщин продолжил первый заместитель прокурора Томской области Михаил Дружинин. Он сообщил о том, что количество преступлений против представительниц слабого пола в прошлом году выросло на 7% и составило 394. Жертвами насилия стали женщины в возрасте от 30 до 49 лет (30%), в наименьшей степени преступным посягательствам подвергались женщины от 50 до 59 лет. Более половины совершенных преступлений – против собственности (кражи, телефонное мошенничество). И их число неуклонно растет. Причем на удочку мошенников попадают не только малообразованные женщины, жертвами подобных преступлений были и следователи, и даже судьи, принимавшие участие «в следственных экспериментах».

Равенство или слабость?

Особую позицию в отношении стратегии высказала депутат Законодательной думы Томской области Галина Немцева – «мы тут не гладить друг друга собрались, а обсуждать проблемы».

– На момент подписания стратегии страна уже девять месяцев участвует в специальной военной операции и много лет находится в глубоком демографическом кризисе. Но ни слова ни о первом, ни о втором событии в документе под названием Национальная стратегия нет! Слово «материнство» в нем упомянуто всего четыре

раза и то в сочетании «без отрыва от производства». «Помощь беременной женщине» – один раз, а «поддержка семьи» – ни разу, – заметила депутат областного заксобрании.

Но зато, продолжила Галина Немцева, в документе приведены яркие факты и цифры по образовательному уровню женщин и их представительству в государственных и законодательных органах, на руководящих должностях.

– Но надо ли все это, девочки? – задается вопросом депутат. – Не придется ли нам потом принимать стратегию по защите мужчин? Зачем все переключать на свои плечи? Я являюсь депутатом с 2007 года. За это время ко мне никто не обратился за помощью в самореализации, но зато немало приходит мам из многодетных семей. К сожалению, у нас многодетная семья часто уравнивается с маргинальной семьей, потому что ей недоступны дополнительные образовательные услуги, так как они все платные. И доля таких обращений растет.

А еще Галина Немцева порекомендовала включить в стратегию несколько пунктов, касающихся участников СВО и членов их семей.

Уполномоченный по правам человека Елена Карташова в своем выступлении отметила актуальность темы мероприятия и сообщила, что в 2022 году за помощью к уполномоченному обратилась 1 171 женщина, которой потребовалась помощь в защите трудовых, пенсионных, жилищных прав. Сотрудники аппарата уполномоченного работали с жертвами домашнего насилия, с детьми-сиротами, инвалидами, пенсионерами, одинокими матерями. Елена Карташова активно поддерживает представителей НКО, заявлявших о необходимости создания единого регионального центра помощи жертвам домашнего насилия с возможностью временного пребывания. Также она рассказала о необходимости развивать в регионе медиацию, особенно во взрослой среде.

Подводя предварительный итог трехчасового совещания, его участники отметили актуальность темы мероприятия, на котором были поставлены социальные проблемы женщин, обсуждены вопросы трудовых, пенсионных прав, защиты женского здоровья, профилактики домашнего насилия, поддержки института семьи и многие другие.

Рекомендации, выработанные по итогам этого круглого стола, будут направлены в органы власти для использования при разработке регионального плана мероприятий по реализации Национальной стратегии до 2030 года.



ТРИСТА БЛИНОВ ДЛЯ ГОСТЕЙ



Решением Думы города Томска 7 марта установлены границы территории осуществления территориального общественного самоуправления новой общественной организации (уже 66-й в нашем городе) МОО «ТОС «Гвардеец».

Активисты ТОС под руководством председателя О.В. Харитоновой уже давно организуют социально значимые мероприятия на своей территории, участвуют в акциях, конкурсах по благоустройству.

Впервые за много лет на площадке по ул. 79-й Гвардейской Дивизии прошел грандиозный праздник, посвященный проводам зимы и Масленице.

Актив объединенных домов по ул. 79-й Гвардейской Дивизии, 11, 11/1, 13, 19/1, заранее начал подготовку к празднованию Масленицы. Подошли к этому, как водится, с большой ответственностью и творческим задором: подготовили сценарий,

костюмы, призы и подарки, напекли блинов, оформили фотозону с самоваром, запланировали проведение благотворительной ярмарки в пользу фонда Алены Петровой.

Цель проведения такого праздника – приобщить детей к народным традициям, сплотить жителей домов, создать дружелюбную атмосферу, улучшить эмоциональный фон и приобщить жителей к сотрудничеству с управляющей организацией и к благотворительности.

Творческий коллектив МАОУ ДО ДДТ «Созвездие» на высоком профессиональном уровне провело праздничное мероприятие. Яркие костюмы, зажигательный сценарий, веселое музыкальное сопровождение никого не оставили равнодушным. Дети и взрослые с удовольствием участвовали в конкурсах, играх, пели, плясали и веселились, участвовали в шуточной

лотерее, фотографировались на фоне великолепной русской печи, чучела и самовара.

Финальным аккордом праздника стало угощение, приготовленное активистами микрорайона. Все гости и участники праздника смогли оценить мастерство кулинаров и полакомиться сладостями, печеньем, баранками, вкусными блинами с разными начинками, запивая душистым чаем. Только блинов напекли порядка 300 штук!

Праздник получился необыкновенно душевным, теплым, веселым и, безусловно, актуальным и востребованным!

А впереди у нового ТОСа новые планы, новые идеи для обустройства своей территории.

Вы спрашивали...

? Нашим домом управляет ТСЖ, заканчивается первый квартал, и подошел момент, когда правление ТСЖ должно отчитаться перед жителями дома на собрании о проделанной работе и потраченных денежных средствах. Одновременно возникла потребность провести капитальный ремонт крыши дома. Можно ли обсудить эти вопросы на одном общем собрании членов ТСЖ?

Действующее законодательство разграничивает компетенцию общего собрания собственников помещений и общего собрания членов ТСЖ. На собрание собственников помещений приглашаются все собственники квартир и нежилых помещений в доме, а на собрание членов ТСЖ – только те, кто вступил в члены ТСЖ. Отчетное собрание в домах, управляемых ТСЖ и ЖК, как раз проводится среди членов ТСЖ. А вот вопросы капитального ремонта общего имущества обсуждаются только на собрании всех собственников помещений, куда приглашаются в том числе и собственники, не являющиеся членами ТСЖ. Таким образом, провести одно общее собрание в данном случае не получится. Законным будет проведение двух собраний – собрания членов ТСЖ по вопросам предоставления отчета за прошлый год и собрания собственников помещений по вопросам капитального ремонта общего имущества в доме.

? В Жилищном кодексе РФ установлен срок внесения платы за ЖКУ в пользу управляющей компании до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Однако гражданам пенсионного возраста и другим категориям граждан не всегда удобно оплачивать услуги ЖКХ именно до данного срока, поскольку заработная плата, например, выплачивается только после 14-го числа. Можно ли договориться с УК об изменении срока оплаты?

Согласно ст. 155 ЖК РФ плата за услуги ЖКХ вносится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива. Таким образом, в зависимости от способа управления домом срок оплаты услуг ЖКХ можно скорректировать либо в договоре с УК, либо на общем собрании членов ТСЖ/ЖК.

? В связи с наступившей весной и таянием снега участились случаи протекания крыши и, как следствие, нанесения ущерба отделке квартир верхних этажей. УК реагирует на заявки жителей, ликвидирует причины подтопления квартир, но делает это достаточно нерасторопно, по 5–10 дней. Установлен ли законом какой-либо срок на ликвидацию таких протечек?

В приложении № 2 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, указано, что предельный срок устранения протечки в отдельных местах кровли составляет одни сутки с момента обращения жильца.

? По квартире образовались долги за услуги ЖКХ, попытки жилищного кооператива взыскать задолженность с собственника квартиры не дали результата, поскольку установить место нахождения собственника и его доходов судебный пристав не может. Однако в квартире проживают члены семьи собственника. Должны ли они отвечать по долгам за услуги ЖКХ?

Согласно ст. 31 ЖК РФ дееспособные члены семьи собственника жилого помещения несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением. Таким образом, проживающие в квартире собственника члены его семьи обязаны совместно оплачивать услуги ЖКХ.



На вопросы отвечал
Дмитрий Шенбергер,
эксперт регионального центра общественного контроля «ЖНХ-Контроль» в Томской области и руководитель РОО «Томский союз собственников жилья».