



ГАЗЕТА ДЛЯ АКТИВНЫХ ТОМИЧЕЙ

Общественное самоуправление

№1 (187)
март, 2021

12+



Дизайн-проект
общественного пространства
на ул. Сибирской, 64-1.

Уютно, красиво и комфортно

150 миллионов рублей на общественные пространства

Весна заставляет вспомнить не только о таянии снега, неизбежном ледоходе и прочих приметах пробуждения природы, но и о начале нового благоустроительного сезона. По уже сложившейся традиции во многом его успех зависит от реализации национального проекта «Жилье и городская среда». Нынче на благоустройство общественных пространств Томской области планируется направить около 400 миллионов рублей, в том числе 368,35 — из федерального бюджета. Томску из этих средств причитается самая крупная сумма - около 150 миллионов рублей.

- Строительный сезон у нас в Сибири сравнительно короткий, - отмечает и.о. мэра г. Томска Михаил Ратнер. - И раньше мы начинали где-то в июне, а то даже и в июле. Однако в этом году работы можно будет начать уже в апреле – сразу после схода снега. Это основной плюс 2021 года в отличие от прошлых лет.

В этом заслуга департамента дорожной деятельности и благоустройства мэрии, уже завершившего отбор подрядных организаций, которые примут участие в реализации национального проекта. Муниципальные контракты заключены с семью организациями.

Окончание читайте на 3-й стр.

Льготы на оплату отопления, водоснабжения и водоотведения получают 23 тысячи семей

Управление социальной политики Томска продолжает оказывать меры социальной поддержки отдельным категориям граждан. Одной из таких льгот является компенсация жителям ветхих домов, в которых по объективным причинам фактические объемы тепловой энергии превышают соответствующие объемы тепловой энергии, рассчитанные на основании нормативов потребления. Таких домов в городе насчитывается около 900, это в основном старые здания, построенные до 60-х годов прошлого века.

Также компенсация предоставляется томичам, получающим коммунальные услуги по теплоснабжению (отдельные котельные города), водоснабжению и водоотведению (присоединенные территории) от поставщиков услуг, утвержденные тарифы которых выше централизованных тарифов.

«Эта мера социальной поддержки реализуется в городе уже более 10 лет. Она позволяет гражданам не переплачивать за коммунальные услуги. Кто-то живет в старом доме, для отопления которого требуется больше теплоты, чьи-то дома запитаны от местных котельных или скважин, и тарифы здесь выше, чем от централизованных источников. Ежемесячно на основании отчетов поставщиков коммунальных услуг компенсируется 100 процентов разницы. Самим жителям не требуется подавать заявление на данную меру соцподдержки, сумма компенсации перечисляется напрямую ресурсоснабжающим организациям», - уточнила начальник управления социальной политики Галина Маракулина.

Ежегодно этой мерой социальной поддержки пользуются порядка 23 тысяч семей.

В 2020 году на эти цели направлено 93,5 млн. руб. из средств городского бюджета. За 2 месяца 2021 года выплачено 26,9 млн. руб.

Голосование скорректировано

С 17 марта на сайте городской администрации проводился опрос граждан, в рамках которого изучалось мнение населения о возможности организации пешеходного перехода в районе пл. Южной.



«Опубликованный администрацией Томска опрос не содержит всех возможных вариантов для обустройства пешеходных переходов по ул. Красноармейской в районах Транспортной и Южной площадей. Поэтому по моему требованию он откорректирован. Считаю, что для обсуждения могут быть предложены только реалистичные варианты, основанные на мнениях экспертов и проектировщиков», - подчеркнул Михаил Ратнер. - Я уже поручил профильным департаментам оперативно подготовить расчеты и обоснования всех возможных форм обустройства пешеходного перехода на пл. Южной. После консультации со специалистами, в ближайшее время мы дополним опрос вариантами пешеходных переходов, которые технически возможны на участке в районе транспортного кольца. Выбор формы перехода на ул. Красноармейской, 141/1, будет сделан с учетом интересов всех участников дорожного движения и интегрирован в общую концепцию транспортной развязки на 76-м километре. Проекты будут представлены и обсуждены с томичами через социальные сети».

Напомним, строительство развязки ведется с 2017 года. Общая стоимость проекта — более 1,8 миллиарда рублей. Источник финансирования — федеральный бюджет. За несколько лет построены кольцевое пересечение на Коларовском тракте, автодорожный путепровод на Богашевском тракте с расширением до шести полос, выполнены работы по строительству примыкания Богашевского тракта к площади Южной, кольцевого пересечения в районе улиц Мокрушина, Нефтяной, Коларовского тракта.

В апреле подрядчик завершает все работы, кроме асфальтирования участка дороги длиной около 100 метров возле тоннеля. Проезд на данном участке возможен по щебню. Это безопасно и решает проблему скопления транспорта на железнодорожном переезде в мкр Мокрушинский. Строители готовы открыть рабочее движение в апреле, а потом закрыть его на неделю в летний период для завершения работ.

ПЕРИЛЛА, РУДБЕКЯ, САЛЬВИЯ...

БОЛЕЕ 377 ТЫСЯЧ ДЕКОРАТИВНЫХ ЦВЕТОВ СКОРО УКРАСЯТ НАШ ГОРОД



Городской департамент дорожной деятельности и благоустройства завершил работу по поиску подрядчика для выполнения работ по комплексному озеленению общественных пространств Томска. В муниципальный контракт, стоимость которого по результатам электронного аукциона составила 12,75 млн рублей, включена обязанность оформить 62 цветника на территории областного центра рассадой многолетних и однолетних цветов.

Традиционно цветники будут обустроены в Театральном сквере, Губернаторском квартале, у Белого озера, на Новособорной площади, в Лагерном саду, в сквере 50-летия Победы, около роддома № 1 по пр. Ленина, на пересечении пр. Фрунзе и ул. Красноармейской, в мкр. Солнечный, у речковзала и других.

В этом году городские цветники украсят бархатцы, настурция, агератум, иризине, перилла, сальвия, цинерария, лилейник, хоста, флоксы, вербена, эхинацея, рудбекия, бальзамин, клеома и другие цветы. Всего предусмотрено более 740 элементов вертикального озеленения.

За три предыдущих года улицы Томска преобразили более миллиона ярких цветов и декоративных растений.

Построят жилой комплекс

Согласно проекту планировки, который в настоящее время разрабатывается, на территории, ограниченной ул. Вершинина, ул. Нахимова, пер. Промышленный, ул. Полины Осипенко, будет построен жилой комплекс с инфраструктурными объектами.

Напомним, администрация Кировского района направила на экспертизу проектно-сметную документацию по сносу двух аварийных многоквартирных домов, расположенных по пер. Промышленный, 4, ул. Вершинина, 60.

Все квартиры этих домов расселены и отключены от инженерных коммуникаций, жильцам муниципальных помещений предоставлены квартиры в новом доме по пер. Речной, 4.

Всего нынче на территории Кировского района в рамках реализации национальных проектов «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и «Демография» планируется осуществить окончательное расселение 17 домов с дальнейшим их сносом. Кроме центральной части района, аварийные дома будут расселены и снесены на отдаленных территориях, в частности, в мкр. Степановка.

Предложения ТОСов учтут

В администрации Томска прошла встреча представителей органов территориального общественного самоуправления (ТОС) с заместителем мэра по благоустройству Вячеславом Черноусом.

За «круглым столом» состоялось обсуждение предложений и проектов ТОСов, касающихся благоустройства и развития различных микрорайонов города. В рамках заседания председатели ТОС «Совет квартала «Купеческий», «Центральный», «Нефтяной», «Тимирязевский», «пос. Сосновый бор», «Уютный дворик», «Три тополя» и других был поднят ряд важных вопросов: где и когда нужно установить новые детские площадки, выполнить ремонт внутриквартальных проездов, организовать пешеходные дорожки и уличное освещение, установить светофоры, разместить контейнерные площадки для мусора.

Все предложения, поступившие от активистов ТОСов, приняты во внимание и будут отработаны в рабочем порядке районными администрациями и департаментом дорожной деятельности и благоустройства, часть из них взята на контроль заместителем мэра по благоустройству. Некоторые из предложений планируется включить в реализацию программы по формированию комфортной городской среды.

Вячеслав Черноус поблагодарил активистов ТОС за инициативность и предложил им принять участие в контроле за ходом благоустроительных работ, а также их приемке.

Реализовать свои проекты ТОСы смогут и в рамках традиционного конкурса «Лучший ТОС», тем более что финансирование конкурса из бюджета муниципального образования в 2021 году увеличилось в два раза.

45 контейнерных площадок

будет обустроено в Томске в этом году. В рамках реализации нацпроекта «Экология» в районах Томска продолжается работа по обустройству и модернизации площадок для сбора твердых коммунальных отходов. В 2021 году в Томске и на присоединенных территориях планируется обустроить контейнерные площадки по 45 адресам: десять из них будут установлены на внебюджетные средства.



В Кировском районе контейнерные площадки будут обустроены по ул. Учебной, 42 и 47, ул. Елизаровых, 45 и 49, Мусы Джалиля, 42, Матросова, 4, Карташова, 40а, Мокрушина, 12 и 12а, Тимакова, 3, Щорса, 9/1, с.Тимирязевское, ул. Ленина - ул. Некрасова, пос. Нижний Склад, ул. Нижнескладской, 37, с. Дзержинское, ул. Волюнова, 4.

В Ленинском районе благоустроенные контейнерные площадки будут установлены по адресам: ул. Говорова, 29, Трудовая, 12, Ферганская, 22, Ялтинская, 1, пер. Сакко, 9. Бункеры по сбору мусора будут установлены по ул. Бердской, 1, Каховской, 43 и 55, стр. 2, Первомайской, 65а, и Крымской, 43.

В Октябрьском районе обустройство контейнерных площадок будет проведено по ул. Айвазовского, 33, Иркутский тракт, 162-188, Мичурина, 43/1, пер. Карский, 13, 21-23, 56, С.Лазо, 2, а также четыре контейнерные площадки на «красной линии» по ул. Яковлева.

В Советском районе в рамках муниципальных программ благоустройства будут обустроены восемь контейнерных площадок по адресам: ул. Кулагина, 45, Л. Толстого, 38Б, Киевская, 28, Сибирская, 106, Трифонова, 10, пр. Фрунзе, 116, Герцена, 46/1, Лебедева, 111.

Работы по модернизации контейнерных площадок включают благоустройство подъездных путей, асфальтирование основания площадки. Контейнерные площадки, которые установлены на муниципальных земельных участках, обустроятся по дизайн-проекту «Проектно-сметного бюро» (МБУ «ПСБ») с учетом требований к контейнерным площадкам, согласно ст. 13.3 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ и СанПиН 2.1.3684-21.



Дизайн-проект Парка ученых, ул. Кащенко, 10а

Уютно, красиво и комфортно

150 миллионов рублей на общественные пространства

Окончание с 1-й стр.

Так, специалистам ООО «Армстрой» предстоит создать новый облик Парка томских ученых в микрорайоне Наука и пешеходной зоне на ул. И. Черных. ИП Хлгатян преобразит сквер в пос. Светлом. Сквером по пр. Фрунзе займются сотрудники ООО «Генерал», сквером Памяти у музея НКВД напротив мэрии - ООО «Сервисная дорожная компания», а работы в сквере Воинов-интернационалистов у 10-ой поликлиники продолжит ООО «Автодор». Эта же организация сделает спортивную площадку по ул. Сибирской. Площадку у Дворца творчества детей и молодежи по ул. Вершинина преобразят представители ООО «Профи». Не останется без дела и один из главных благоустроителей прошлого сезона – управление федеральной службы исполнения наказаний. Его бригады и техника продолжают преобразование нижней террасы Лагерного сада, Михайловской рощи и Березовой рощи на Каштаке.

Кстати, новые общественные пространства в этот список попадают не случайно. Они стали лидерами в прошедшем рейтинговом голосовании. **В 2021 ГОДУ В РАМКАХ ПРОЕКТА «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» НА ПЛАТФОРМЕ [HTTPS://70.GORODSREDA.RU/](https://70.gorodsreda.ru/) ТОМИЧИ СМОГУТ ВЫБРАТЬ ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА СЛЕДУЮЩИЙ ГОД. ГОЛОСОВАНИЕ СТАРУЕТ С 26 АПРЕЛЯ И ПРОДЛИТСЯ ДО 30 МАЯ.** Народный рейтинг поможет выбрать места в Томске, которые достойны преобразования. Один из проектировщиков будущего – МБУ «Проектно-сметное бюро», созданное специально для того, чтобы не откладывать вопросы в долгий ящик, а решать их оперативно и качественно. За плечами муниципальных проектировщиков участие в благоустройстве таких объектов как Лагерный сад, площадь Новособорная, переулок Томский, «Тропы здоровья» в районе стадиона «Буревестник».

- Мы всегда рассматриваем особенности больших общественных пространств - любимые точки притяжения томичей, - говорит директор МБУ «Проектно-сметное бюро» Сергей Некрасов. - И после реконструкции народу там становится больше. Всегда приятно видеть перемены к лучшему.

В этом году воплощение получают пять проектов бюро. Продолжится благоустройство – вторая очередь – общественного пространства у 10-ой поликлиники и в Парке Победы. Также муниципальные проектировщики приложили свои умения к продолжению комплексных изменений облика Лагерного сада и Михайловской рощи. Они же отвечают за новую пешеходную зону на ул. Ивана Черных и сквер у Камня скорби на пр. Ленина. Всего же в этом году в Томске по нацпроекту преобразят 13 территорий.

- У каждого объекта есть своя специфика и свои сложности и тонкости, - подчеркивает Сергей Некрасов. - Возьмем, к примеру, Михайловскую рощу. Мы неоднократно встречались там с местными жителями, с любителями разных видов спорта – это и велоспорт, и паркур, и скейтбординг. Просто с томичами, которые здесь воздухом дышат или с колясками гуляют. Соблюсти все интересы в одном пространстве, хоть оно и большое, достаточно тяжело. Поэтому каждый объект индивидуален. Они не повторяются и не похожи друг на друга. Любому проектировщику всегда приятно, когда он видит, что его проект воплощается в жизнь, а не лежит на полке.

Сергей МИШИН.



Дизайн-проект сквера на пр. Фрунзе, 174.



Дизайн-проект сквера в пос. Светлом.

Терема с историей

ИНВЕСТОРЫ ВОССТАНАВЛИВАЮТ СТАРИННЫЕ ДОМА

Давно расселенный деревянный дом по ул. Савиных, 10а, который несколько лет стоял бесхозным, сейчас обнесен ограждением и охвачен строительными лесами. К концу лета инвестор Алексей Будников планирует завершить фасадные работы и вернуть зданию исторический вид: восстановить балкончики и деревянное крыльцо с резным шпилем на треугольной крыше, поставить окна с наличниками. Эти позитивные перемены стали возможны благодаря городской программе «Дом за рубль», инициированной администрацией Томска.

Сейчас в работе по проекту «Дом за рубль» находятся 36 зданий, пять из них уже полностью завершены, на 14 ведутся ремонтно-восстановительные работы, по остальным готовится проектная документация. Суть программы в том, что инвесторы получают старинные дома в аренду на 49 лет. После разработки проектной документации арендная плата за пользование зданием снижается до 10%, а после выполнения ремонтно-восстановительных работ – до 1 рубля в год.

Вот и Алексей Будников планирует дом на Савиных, который он восстанавливает, использовать как хостел, а на первом этаже открыть кафе. Будников включился в проект два с половиной года назад. Признается, что увлекла сама идея трансформировать любовь к Томску в нечто материальное. Попробовал – получилось.

Об этом он рассказал Михаилу Ратнеру, когда и.о. мэра Томска лично знакомился с ходом работ на объектах – участниках проекта, осматривал состояние здания, обошел все его этажи и спустился в подвал.

— Рад, что есть такие энтузиасты, которые вопреки трудностям берутся за осуществление таких проектов, — отметил Михаил Ратнер. — Они подают замечательный пример всем бизнесменам и предпринимателям: вот куда нужно вкладывать инвестиции, чтобы навсегда оставить свое имя в истории города.

Сейчас арендную плату в один рубль в муниципальный бюджет вносят арендаторы уже пяти зданий, украшающих улицы



В доме по ул. Савиных, 10.

МИХАИЛ РАТНЕР, И.О. МЭРА ТОМСКА:

— Пять лет назад в городе стартовала программа «Дом за рубль», деревянные дома восстанавливаются за счет внебюджетных источников, за счет вложений бизнесменов. Программа смелая, дерзость ее заключается в том, что за счет средств инвесторов появилась возможность возрождать не только объекты культурного наследия, но и дома исторической фоновой застройки, которые памятниками не являются. Программа имеет кумулятивный эффект: не тратя бюджетных средств, мы даем вторую жизнь старинным домам, получаем красивые, радующие глаз объекты, в них появляются новые рабочие места, развиваются предприятия малого и среднего бизнеса, что опосредованно ведет к увеличению налогооблагаемой базы.

Томска. Первопроходцами городской программы стал предприниматель Евгений Калугин. Вместе с отцом Сергеем Калугиным в 2018 году они восстановили старинный дом по ул. Пушкина, 5, став первыми обладателями муниципальной льготной аренды в размере один рубль в год. После завершения работ на этом объекте Калугины взялись за восстановление еще трех деревянных домов по адресам:

ул. Октябрьская, 30, пер. Кустарный, 6, и ул. Красноармейская, 78.

Но дело не только в бизнес-модели, инвесторы стараются максимально бережно и точно воссоздать томское деревянное зодчество. Они сами с большим интересом погружаются в тайны прошлого.

Знаменитый дом с грифонами на перекрестке Фрунзе и Тверской — памятник федерального значения и еще один участник

проекта «Дом за рубль». Усадьбой до революции владел дворянин Павел Косач, родственник знаменитой Леси Украинки. Здание известно так же, как «польский дом»: Косач сдавал его в аренду польскому обществу. Для предпринимателя Александра Беликова «дом с грифонами» — уже третий объект по проекту «Дом за рубль».

— Мы начали с Пушкина, 24, преодолели все сложности, построили красивый дом, получили хорошие отзывы, — говорит Александр Беликов. — В Томске появилось еще одно место, где людям хорошо, это говорит о том, что мы на правильном пути. Были силы и желание сделать еще что-нибудь, поэтому взялись за усадебный комплекс на Тверской, значимый для Томска. Сами «грифоны» пока лежат у меня в гараже, к неудовольствию домашних, потому что занимают много места, но мы их обязательно отреставрируем и вернем.

Предприниматели стараются бережно относиться к историческому облику восстанавливаемых домов, максимально сохранять аутентичность материалов и технологий. В этом их поддерживает городской департамент архитектуры и градостроительства. Недавно его специалисты согласовали архитектурные решения еще трех объектов деревянного зодчества, которые будут восстановлены по проекту «Дом за рубль». Это дом по Московскому тракту, 7, и два дома по ул. Гоголя — 14а, и 14/3.

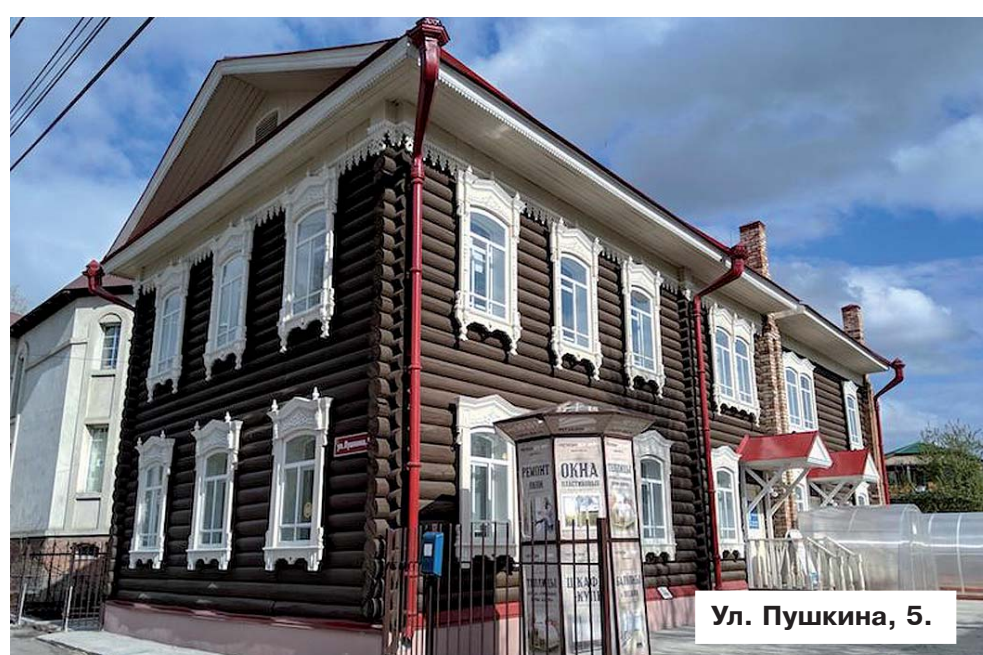
Не обшитый бревенчатый дом по Московскому тракту, 7, решено сделать светлым, с желтовато-охристым оттенком, каким и был этот дом первоначально, когда его построили. Цвет определили по частично сохранившимся в трещинах на торцах бревен остаткам окраски.

Цветовые решения домов по ул. Гоголя, 14а, и 14/3, подбирались с учетом окружения: они входят в состав ансамбля из шести деревянных зданий (все они сегодня переданы в аренду). Дом по Гоголя, 14а, на котором появятся кованые кронштейны, поддерживающие козырек центрального входа, будет покрашен в зеленоватый цвет, а его сосед по ул. Гоголя, 14/3, будет тонирован под цвет старого дерева.

Юлия НИКИТИНА.



Ул. Пушкина, 24.



Ул. Пушкина, 5.



Ул. Октябрьская, 30.

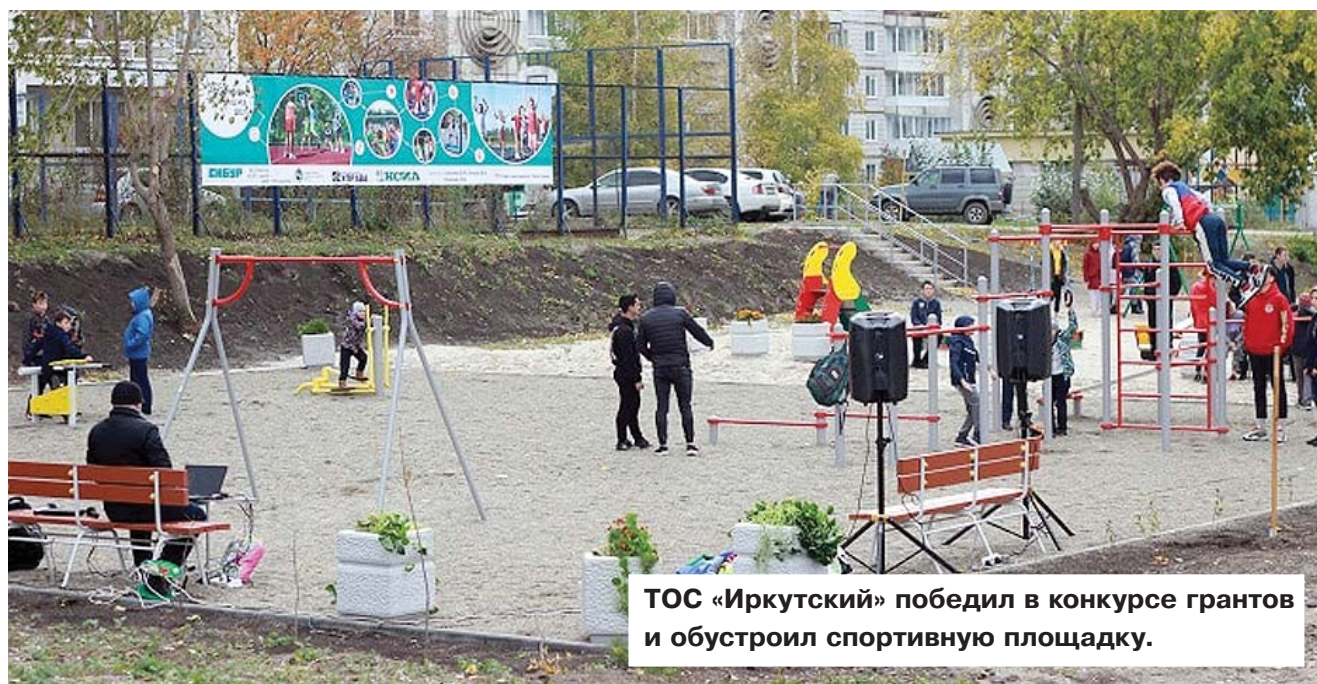


Пр. Кирова, 27.

- 36 домов участвуют в муниципальном проекте «Дом за рубль».
- 5 домов уже восстановлено.
- 14 объектов находятся на стадии ремонтно-восстановительных работ, по 17 готовится проектная документация.
- 36-м участником программы стал двухэтажный деревянный дом по ул. Пушкина, 28а, объект культурного наследия регионального значения.

Инициативные и неравнодушные

В Томске растет количество ТОСов



ТОС «Иркутский» победил в конкурсе грантов и обустроил спортивную площадку.

Специфика Томска в том, что ТОСы (органы территориального общественного самоуправления) создаются исключительно по инициативе «снизу», от самих жителей, которые объединяются в желании решить какую-либо местную проблему: навести порядок возле своих домов, установить спортивные или детские площадки, провести благоустройство, добиться появления остановочного комплекса или контейнерной площадки.

И появился «Спартак»

Мы давно работали, как ТОС, не зная, что есть такая форма организации. Проводили детские праздники, организовывали субботники, на лето совместно со службой занятости трудоустроивали подростков и привлекали их к благоустройству: ребята сажали цветочки, выполняли покрасочные работы во дворах, - рассказывает Лариса Рындина, председатель ТОСа «Спартак». — Когда узнали, что администрация города поддерживает ТОСы, что есть специальные городские программы, поняли, что пора оформлять отношения.

«Спартак» - один из молодых томских ТОСов, зарегистрированный в 2020 году. В планах организации — продолжать благоустройство своей территории в районе Иркутского тракта и ул. Беринга. На территории уже есть детская площадка, сейчас необходимо добавить к ней спортивный уголок, установить тренажеры для подростков, поставить ограждение, высадить деревья и кустарники. А за домом по Иркутскому тракту, 120, тоже есть пространство — в самый раз под новую детскую площадку.

— Трудно ли создавать ТОС? — на миг задумывается Лариса Рындина. — Нет ничего невозможного, если захотеть. Самое главное — объяснить жителям, для чего это делается, чтобы они участвовали в голосовании. В организации хорошо помогает администрация Октябрьского района, в отделе по работе с ТОСом очень грамотные специалисты, ответят на любой вопрос.

Как создать ТОС

Для создания органа территориального общественного самоуправления нужна инициативная группа не менее пяти жителей. Порядок создания ТОСа подскажут в отделе по работе с ТОСами районной администрации, где для начала помогут установить численность населения, проживающего на территории будущего ТОСа.

— Следующий этап — проведение общего собрания или конференции по организации ТОСа, — рассказывает Татьяна Яковлева, зам. председателя комитета по местному самоуправлению администрации города Томска. — Если на

территории проживает до 300 человек, созывается общее собрание, для принятия решения по созданию ТОСа и по выбору председателя достаточно трети присутствующих. Если же на территории проживают более 300 человек, тогда нужно собирать конференцию, на которой каждый делегат будет представлять интересы 300 жителей.

Например, если на территории проживают 2300 человек, для участия в конференции необходимы 8 делегатов. Участвовать в обсуждении могут все желающие, но решение будут принимать делегаты. А чтобы жители доверили им принятие решения, делегаты должны собрать не менее 50 подписей каждый. В конференции также примет участие представитель районной администрации с правом совещательного голоса.

Далее необходимо направить заявление с приложенным протоколом собрания (конференции) и с иными документами в комиссию по установлению границ территории осуществления территориального общественного самоуправления (управление информационной политики и общественных связей администрации города Томска), которая после принятия положительного решения направляет проект решения в Думу города Томска. После утверждения границ территории Думой Устав ТОСа регистрируют в администрации района, к которому относится данная территория. С этого момента ТОС создан.



ТОС «Центральный» в 2019 году организовал фитнес-тренировки для жителей.

Грант на спортплощадку

ТОС имеет право зарегистрироваться как юридическое лицо в органах Минюста РФ, чтобы в качестве НКО участвовать в конкурсах на получение грантов и иного финансирования для реализации своих проектов. Ежегодно проходит городской конкурс «Лучший ТОС», в прошлом году было поддержано восемь проектов, касающихся благоустройства. Конкурс продолжается: в 2021 году его финансирование из бюджета города увеличено вдвое.

Томские ТОСы участвуют в Конкурсе президентских грантов, национальной премии «Гражданская инициатива», в «Формуле хороших дел», который проводит СИБУР, в конкурсе «Газпрома». Так благодаря победе в СИБУРовском конкурсе грантов ТОС «Иркутский» получил 800 тысяч рублей на установку спортивного комплекса на своей территории, а на средства, выделенные в рамках конкурса «Лучший ТОС», обустроил рядом детскую площадку.

В рамках муниципальной программы «Развитие городского сообщества» ТОСы в статусе юридических лиц могут получить субсидию на проведение мероприятий до 100 тысяч рублей, в зависимости от охвата участников. Например, в 2019 году ТОС «Центральный» организовал на своей территории «30 дней ЗОЖ». В течение месяца под открытым небом проходили фитнес-тренировки для жителей.

Программой «Развитие городского сообщества» оказывается поддержка всем ТОСам, независимо от статуса. Районные администрации как соисполнители программы помогают ТОСам в проведении субботников: обеспечивают саженцами, инвентарем, мешками и перчатками, в организации массовых спортивных и детских праздников, приобретения призов и подарков для участников.

В диалоге с властью

Недавно в администрации Томска прошла встреча активистов ТОС с заместителем мэра по благоустройству Вячеславом Черноусом. Зам. мэра поблагодарил активистов ТОС за инициативность и пригласил к участию в проекте «Формирование комфортной городской среды», а также предложил ТОС принять активное участие в приемке благоустроительных работ.

— Сегодня ТОС - это одна из наиболее эффективных форм организации работы в сфере развития системы городского местного самоуправления, — отметил Вячеслав Черноус. — Органы территориального общественного самоуправления становятся связующим звеном в продуктивном диалоге жителей и органов власти. И мы, в свою очередь, всячески поддерживаем инициативы наших ТОСов, стараемся найти возможности для реализации их проектов по благоустройству.

Юлия НИКИТИНА.

- В 2021 уже зарегистрирован один новый ТОС и еще два готовятся к регистрации.
- 54 ТОСа работают во всех районах города. Из них 10 — в Октябрьском районе, 17 — в Советском, 17 — в Кировском и 10 - в Ленинском.
- 9 новых ТОСов были созданы в 2020 году. Это ТОСы «Село Дзержинское», «Свечной», «Университетский», «Эуштинец», «Уютный дворик», «Снегири», «Спартак», «Вузовский округ», «Радонежский».
- 16 ТОСов имеют статус юридических лиц.
- Куда обращаться, если решили создать ТОС:

Администрация Кировского района - 56-27-11;	Администрация Ленинского района - 51-71-23;
Администрация Советского района - 54-46-79;	Администрация Октябрьского района - 90-26-34.



Ежегодная акция «Марш в красном», которую проводит Координационный совет женщин при мэре Томска, состоится 7 апреля.

Женское слово и дело

КООРДИНАЦИОННЫЙ СОВЕТ ЖЕНЩИН – МОСТ МЕЖДУ ОБЩЕСТВЕННОСТЬЮ И ВЛАСТЬЮ

Красный цвет в одежде женщин - участниц акции «Марш в красном», которая пройдет 7 апреля, будет символизировать цвет жизни и здоровья. Он повторяет цвет Красного креста – символа помощи и милосердия. Ежегодную акцию проводит Координационный совет женщин при мэре Томска, она пройдет во Всемирный день здоровья и в этом году будет посвящена теме сохранения репродуктивного здоровья женщин.

Встреча женской общественности со специалистами состоится в режиме ZOOM на базе научно-медицинской библиотеки СибГМУ. На трех тематических секциях планируется обсудить вопросы сохранения репродуктивного здоровья женщин, вредного влияния употребления психоактивных веществ, профилактики негативных явлений в молодежной среде, а также преимуществ здорового образа жизни. Участниками встреч обязательно станут сотрудники сферы профобразования, работающие с молодежью и подростками. Вся информация по итогам выступлений будет распространена на цифровых ресурсах научно-медицинских библиотек РФ и учреждений профессионального образования Томска.

Координационный совет женщин Томска, отметивший в прошлом году 15-летие, – авторитетное обще-

ственное объединение. Совет поднимает серьезные социальные вопросы и обсуждает их с экспертами и представителями власти, предлагая конкретные решения, касающиеся защиты прав женщин, семьи и детей. В составе совета – 28 женщин, это лидеры общественных движений, руководители предприятий и организаций, представительницы научной, педагогической, медицинской и культурной сфер. Объединяет их неравнодушие к происходящему вокруг.

Возглавляет Координационный совет, являющийся своего рода мостом между женской общественностью и властью, Ольга Калинина-Сулакшина, человек, известный в Томске своим неравнодушным отношением к проблемам томичей и активной жизненной позицией.

За годы деятельности совета рассмотрены десятки тем, сотни вопросов, проведено множество «круглых столов», конференций, семинаров, дискуссий, акций, рабочих встреч на самые злободневные темы. Женщины поднимают вопросы, касающиеся насилия в семье, профилактики наркомании, защиты прав женщин с инвалидностью и инвалидами в семье, социального сиротства, защиты трудовых прав женщин, прав женщин-мигрантов, обеспечения безопасности детей, использования материнского капитала и многие другие.

За каждой темой стоит тщательная проработка проблем, анализ существующей ситуации, работа с экспертами и представителями компетентных структур, разработка предложений, рабочие встречи, десятки писем в органы государственной власти и местного самоуправления, обращения в органы федеральной власти. Высокий уровень мероприятий – главное условие ответной реакции и конструктивного диалога с властью.

Широкий резонанс имели масштабные форумы женщин: «Женщины против бедности», «Женщины за культуру!», «Воспитание без наказания», Форум женских инициатив. В 2019 году впервые в Томске прошел Форум

отцов, на который пригласили делиться опытом ответственного родительства представителей совета отцов из Новосибирска. Важная мужская тема, но инициировали ее все те же неравнодушные женщины.

Иногда Координационный совет женщин выходит за рамки деловых мероприятий и заявляет о важных социальных вопросах через творческие проекты. На повышение социального статуса женщин в современном обществе, привлечение внимания общественности к их вкладу в развитие города и области был направлен конкурс «Женщина года». Конкурс «Фотопутешествие во времени по городу Томску» через фотографию показал красоту родного города и изменения в его облике. Фотовыставка по итогам конкурса размещена в здании мэрии. Еще один фотоконкурс «В объективе дружбы – Томск» познакомил с национальным многообразием города, культурой, бытом и традициями его жителей, послужил развитию идеи межнационального мира и согласия. Фотоработы заняли место на экспозициях в национальных центрах Томска. На межнациональное содружество направлено и традиционное мероприятие совета – праздничная встреча женщин разных национальностей в честь 8 Марта. Яркие костюмы, национальные угощения, музыка, танцы разных народов делают такие встречи незабываемыми.

Но все же главной задачей Координационного совета женщин было и остается цивилизованное выражение позиции женского сообщества, на это направлены основные усилия участниц совета. Именно поэтому есть конкретные результаты, такие, например, как создание в Томске Кризисного центра для женщин. А это как раз и есть пример гражданского общества, когда назревшие проблемы решаются в партнерском взаимодействии общественности и власти.

Ольга БОРИСОВА.

Праздник весны

«Навруз» - один из старейших праздничных мероприятий. Он уходит своими корнями в дописьменную историю эпохи человечества. «Навруз» имеет огромную ценность для многих народов мира, поэтому в 2009 году он был включен ЮНЕСКО в Список шедевров устного и нематериального культурного наследия человечества. С этого момента он называется «Международный день Навруз». Праздник весеннего равноденствия, Навруз символизирует начало года и весны. В России, как и во всем мире, этот день праздновали 21 марта.

Томск, будучи городом с различными культурами, чему послужили в том числе и исторические предпосылки становления города, тоже отмечал Навруз. Цель проведения праздника – сохранение национальной самобытности, укрепление межнациональных отношений, принципов добрососедства на территории города Томска, а также создание положительного имиджа города Томска, как территории мира и согласия. В Томске праздник

«Навруз» проводят национальные организации кыргызов и казахов, узбеков и таджиков, азербайджанцев и татар. На празднике проходили концертные выступления творческих коллективов, спортивно-развлекательные мероприятия (национальная борьба, стрельба из лука, гиревой спорт, перетягивание каната, а также традиционные национальные игры).

Весенний праздник «Навруз» не проходит без дегустации национальных блюд. Обязательным угощением и козырем праздничного стола является «сумальяк», который готовится из проросших зерен пшеницы и варится в казанах более 24 часов. Также украшается стол традиционной национальной выпечкой и завершается горячим пловом из казана.



Празднование Навруза в Томске, которое организовали национальные диаспоры. Март 2021 г.

Вы спрашивали...

? Жители нашего дома в квитанциях управляющей компании обеспокоены увеличением платы за воду, потребляемую на содержание общего имущества (ОДН). Как разобраться, какие могут быть причины увеличения ОДН на воду?

! ОДН, а если точнее, коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества (КР на СОИ), - платеж за потребление воды внутри дома начиная от общедомового счетчика: это промывка и сбросы систем водоснабжения, технологические потери воды, опрессовка системы теплоснабжения, уборка подъездов, полив клумб и других услуг, куда тратится горячая и холодная вода.

Существует несколько факторов, повышающих ОДН:

- Незаконная врезка в систему водоснабжения. Такие случаи встречаются, если в доме на первом этаже расположены не жилые квартиры, а торгово-офисные помещения.
- Несвоевременная передача показаний или намеренное занижение жителями дома показаний счетчиков. При этом объем неучтенной воды войдет в плату за ОДН, а значит, будет перераспределен между всеми жильцами дома.
- Вмешательство в работу счетчиков. Различные уловки и ухищрения собственников остановить или замедлить работу счетчика не пройдут бесследно. Разницу будут оплачивать все жильцы дома в составе платы за ОДН.
- Утечки внутри дома, когда внутридомовая система в подвале находится в неудовлетворительном состоянии, подтекают задвижки, другие соединения труб.

Также если в доме есть квартиры, не оборудованные счетчиками, жители таких квартир оплачивают ОДН на воду по установленному нормативу, к примеру, из расчета одного зарегистрированного гражданина, а по факту проживает пятеро, и потребление воды сверх норматива на одного человека ложится в состав платы за ОДН. Задача управляющей компании и ТСЖ (ЖК) выявить такие квартиры и зафиксировать реально проживающее количество жителей.

ТСЖ, ЖК или УК имеют право раз в квартал проверять состояние счетчиков и правильность передачи показаний.

? Жители нашего дома решили самостоятельно организовать процесс управления домом и задумались над организацией жилищного кооператива. С чего начать, какие следует совершить шаги по созданию ЖК?

! Если собственники жилья приняли решение создать жилищный кооператив, то необходимо пройти несколько этапов. В первую очередь потребуется не менее, чем пятью гражданами провести учредительное собрание по созданию жилищного кооператива, принять решение о создании жилищного кооператива, утвердить устав, избрать правление кооператива, председателя правления и затем обратиться в налоговую службу с заявлением о государственной регистрации жилищного кооператива. После государственной регистрации кооператива требуется организовать общее собрание собственников помещений в доме, на котором принять решение о выборе уже созданного жилищного кооператива в качестве способа управления домом. Следующим шагом необходимо уведомить о принятых решениях управляющую компанию и областной департамент ЖКХ, который проверит правильность всех документов и исключит ваш дом из реестра лицензии УК, после чего вы сможете приступить к управлению домом посредством жилищного кооператива.

? Во время оттепели и таяния снега с крыши дома подтопило квартиру верхнего этажа, появились желтые пятна на потолке и обоях, чернота. Как правильно потребовать от УК возмещения ущерба?

! В первую очередь необходимо факт затопления зафиксировать. Следует потребовать, чтобы представители УК вышли на место – в квартиру и составили акт о затоплении ее. В акте обязательно необходимо указать причину затопления – протекание воды с крыши, чтобы в будущем избежать спора о том, кто же виноват в затоплении квартиры. Также в акте необходимо максимально подробно отразить характер и объем поврежденной внутренней отделки квартиры для того, чтобы возможно было определить размер ущерба. Далее следует по договоренности с УК определить размер денежной компенсации за причиненный ущерб. Если же найти компромисс в этом вопросе не получается, то придется обратиться к независимым специалистам-оценщикам с просьбой определить размер рыночной стоимости ущерба квартиры. В последующем необходимо официально предъявить претензию в УК в письменном виде, с приложением копии акта о затоплении и отчета независимого оценщика о размере ущерба. Если УК и в этом случае откажется от удовлетворения претензий потребителя, то придется обращаться в суд. В этом случае потребитель вправе также требовать компенсации морального вреда и штраф в размере 50% от присужденных сумм.

? Живу на 5-м этаже 5-этажного дома. Каждый год с содроганием жду, когда весной будут скидывать снег с крыши. Как результат: у меня капает, а иногда и бежит с потолка. На то, чтобы заставить их хотя бы поправить кровельный материал, закрыть щели, уходит не один день и много нервов. Как быть в такой ситуации?

! Выявление деформации и поврежденной кровельных конструкций крыши многоквартирного дома и их устранение отнесено законом к минимальному перечню жилищных услуг, подлежащих обязательному исполнению. При этом нормативными документами установлено, что протечки в кровле устраняются в течение одних суток. Таким образом, управляющая компания обязана в течение одних суток с момента поступления вашего обращения устранить причину протечки кровли. В противном случае УК может быть привлечена органом государственного жилищного надзора к административной ответственности в виде штрафа до 300 000 руб. с выдачей ей предписания на устранение протечки крыши. Рекомендуем вам при возникновении такой ситуации обращаться в УК в письменном виде с претензией об устранении неисправности в соответствии с законом о защите прав потребителей, с указанием на то, что в случае игнорирования вашей претензии вы вынуждены будете прибегнуть к помощи органа государственного жилищного надзора, а также обратиться в суд с требованиями о взыскании материального и морального вреда от протечки крыши. Кстати, если зафиксировать факт протечки и причинения ущерба внутренней отделке квартиры, то по закону о защите прав потребителей вы действительно имеете право на возмещение вам данных убытков, а если УК эти убытки вам не возместит добровольно, то в судебном порядке с УК в вашу пользу дополнительно еще и взыщут 50 % штрафа от размера ваших убытков и морального вреда в виде штрафа за неисполнение досудебной претензии потребителя услуг.

На вопросы отвечал Дмитрий ШЕНБЕРГЕР, руководитель центра общественного контроля «ЖКХ Контроль» в Томской области.