



Общественное самоуправление

№ 4 (210) ИЮНЬ 2023

САМОУПРАВЛЕНИЕ

ГАЗЕТА ДЛЯ АКТИВНЫХ ТОМИЧЕЙ

3 ПОД КРЫШУ ДОМА СВОЕГО
Что нужно сделать, чтобы дорога к собственному жилью у сирот не была долгой

4 ГОРЯЧЕНЬКАЯ ПОШЛА!
Можно ли заставить ресурсников укладываться с ремонтом в две недели

5 МИЛЛИАРДНАЯ ШЕСТИЛЕТКА
Благоустройство – это благо во всем



На фото Евгения Тамбовцева – золотой фонд ТПУ – 2023

НАДЕЖДЫ ИЗ ТОМСКА

Июнь в городе прошел под знаком молодости и лидерства

Последняя декада июня уже давно и прочно закреплена за Днем молодежи и выпускными вечерами школьников и студентов. Для вечно юного Томска эти события имеют огромное значение хотя бы потому, что в дни их проведения на улицах города происходит невероятное молодежное броуновское движение. А для самых лучших представителей школьной и студенческой молодежи власти устраивают еще и отдельные встречи.

29 июня в концертном зале Томской областной филармонии прошел торжественный прием мэра выпускников, получивших федеральные медали «За особые успехи в учении», и выпускников, сдавших ЕГЭ на сто баллов. Приглашение на участие в нем получили более 250 выпускников.

И.о. мэра Михаил Ратнер поздравил медалистов и стобалльников с успешным оконча-

нием школ, гимназий, лицеев. Выпускникам, получившим федеральную медаль «За особые успехи в учении», градоначальник вручил памятную медаль «Надежда Томска» и благодарственные письма их родителям. А выпускникам, сдавшим единый государственный экзамен на 100 баллов, Михаил Ратнер подарил сертификаты на получение единовременной именной стипендии администрации города и нагрудный знак «ЕГЭ 100».

В торжественном приеме также принимали участие ректоры ведущих вузов Томска, которые с нетерпением ждут умников и умниц в стенах своих университетов.

И если большая часть школьников уже определилась с местом дальнейшей учебы, то для студентов-выпускников эта пора освоения профильных знаний подошла к своему завершению. И вновь самых успешных из них ждало чествование и проводы в но-

вую, по-настоящему взрослую жизнь. Как всегда масштабно, ярко, красиво проводят такие торжества томские политехники. На днях они устроили традиционную встречу, посвященную выпуску студентов-краснодипломников.

Участовавший в ней и.о. мэра Михаил Ратнер поздравил выпускников-отличников и пожелал им успехов в дальнейшей жизни и карьере:

– «Капитализация» краснодипломников томского политеха вне всякого сомнения – на самом высшем уровне. Уверен, с такой отличной базой знаний и опыта, какую дает старейший технический вуз Зауралья, у вас непременно все и в жизни, и в профессии сложится замечательно! Мне, конечно, хочется, чтобы все вы остались в Томске. Но, даже если кто-то из вас вернется в свои родные регионы, страны, я прошу: не забывайте

Томск, город, который дал вам старт в профессиональную жизнь!

По уже сложившейся традиции лучшим выпускникам вуза были вручены кольца с гравировкой: «Миссия: инженер», которые символизируют принадлежность к профессиональному сообществу инженеров-выпускников ТПУ. А потом виновники торжества принесли клятву инженера.

В этом году Томский политехнический университет окончили свыше 2 тыс. студентов бакалавриата, специалитета и магистратуры, 400 из них – отличники.

Конечно, на протяжении всех этих лет вместе с выпускниками были их педагоги и родители. Это они делились с ними своими знаниями и жизненным опытом, радовались удачам и победам, вместе переживали горечь поражений. Теперь для выпускников наступает новый этап – этап служения городу, области, стране.



В Томске открыли мемориальную доску герою СВО Виталию Сухорукову

В церемонии принял участие и.о. мэра Томска Михаил Ратнер, представители школы, родные и близкие Виталия Сухорукова.

– Виталий Сухоруков своей жизнью и своей героической гибелью доказал – связь времен и поколений в России никуда не исчезла. Завтра исполнится 82 года со дня начала Великой Отечественной войны. И Виталий сегодня – в одном бессмертном полку с героями той войны. Сделаем все, чтобы память о Виталии, о всех героях, сражавшихся за Родину, навсегда осталась в наших сердцах, в сердцах новых поколений томичей, – сказал градоначальник.

Виталий Сухоруков – разведчик 200-й отдельной гвардейской мотострелковой бригады. Учился в школе № 53. С 2013 года нес военную службу. В 2022 году добровольно ушел для выполнения задач специальной военной операции на Украину, принимал участие в военных действиях. 10 мая 2022 года, будучи раненым, при попытке взятия в плен подорвал себя гранатой вместе с противниками. Приказом Верховного главнокомандующего награжден орденом Мужества (посмертно).

Томск в финале конкурса «Культурная столица года»

Стали известны финалисты федерального конкурса «Культурная столица года». Вместе с Томском за это звание борются Грозный, Калининград, Нижний Новгород, Новосибирск, Самара, Чебоксары и Чита.

Ранее от Томска была отправлена заявка с описанием местных достопримечательностей, культурных мероприятий и инфраструктуры за подписью губернатора Томской области Владимира Мазура и и.о. мэра Томска Михаила Ратнера.

Изначально в конкурсе приняли участие 50 поселений, но до этапа рассмотрения итоговой заявки дошли только 19 городов. Эксперты оценивали города по 12 основным факторам, среди которых были уровень развития архивов и историко-культурного наследия, материально-техническая обеспеченность, вклад в духовно-нравственное совершенствование жителей, уровень инклюзивной доступности.

Михаил Ратнер поручил открыть томскую набережную

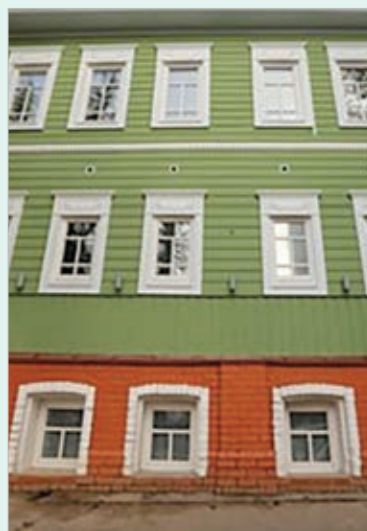
На набережной реки Ушайки в районе магазина «1000 мелочей» будет убран строительный забор. Такое поручение отдал и.о. мэра Томска Михаил Ратнер во время обхода пр. Ленина.

Реконструкция томской набережной велась с 2014 года. Часть, примыкающая к пл. Ленина, открыта в 2019 году. Вторая часть, которая расположена от пер. Батенькова до здания Томской филармонии, до сих пор огорожена.

– От пережитков прошлого уже пора избавляться, поэтому дал поручение убрать забор вокруг Ушайки. Это очень давняя история, которая длится уже почти десятилетие, надо ее завершать и убирать этот позор с главной площади города. Приведем в порядок своими силами набережную. Пусть не будет такого помпезного проекта, но будет зеленое уютное место отдыха, – сказал и.о. мэра Томска Михаил Ратнер.

Мэрия презентовала комиссии РГО проект «Дом за рубль»

Представители мэрии Томска приняли участие в заседании комиссии Русского географического общества по развитию туризма, которое состоялось в НИ ТГУ. Участники обсудили туристические перспективы региона.



Начальник департамента архитектуры и градостроительства мэрии Сергей Чиков рассказал о результатах и перспективах проекта по восстановлению деревянной архитектуры «Дом за рубль».

Так, за время работы программы арендаторы восстановили восемь объектов, на 17 домах в настоящее время ведутся ремонтно-восстановительные работы, из них семь планируется завершить до конца года. На 44 дома заключены договоры аренды, а 27 находятся в разной степени готовности к торгам.

– Сегодня мы ищем пути перевода проекта «Дом за рубль» на новый уровень – от восстановления отдельных домов к комплексному развитию территорий, сохранивших историческую деревянную застройку. Кроме того, прорабатываем варианты вовлечения в эту работу областной администрации. Дома, восстановленные и удачно перепрофилированные в рамках проекта «Дом за рубль», являются очень важной историей успеха для нашего города, – рассказал Сергей Чиков.

В Томске появится свой Дом молодежи

Заявка Томской области вошла в список победителей конкурса «Росмолодежи» «Регион для молодых». Приз – 173,2 млн рублей. Часть этих средств будет направлена на создание Дома молодежи в Томск.

Под эти цели выделено здание по ул. Р. Люксембург. Однако средств на его ремонт и оборудование у муниципалитета не было. Проект по созданию на базе старинной двухэтажки полноценного Дома молодежи и представило на грантовый конкурс управление молодежной политики мэрии.

– Несмотря ни на что, День молодежи для Томска стал настоящим праздником, потому что мы выиграли этот конкурс. И теперь в Томске появится свой Дом молодежи, чего мы ждали уже давно, – прокомментировал начальник управления молодежной политики мэрии Томска Александр Лисицын.



В лицей № 8 начали завозить мебель и оборудование

Подготовка к открытию лицея № 8 им. Рукавишников (пр. Кирова, 12) продолжается.

Всего на оснащение лицея выделено из городского бюджета порядка 19 млн рублей, из средств областной субвенции – около 16 млн рублей.

Работы по капитальному ремонту здания выполнены на 81%. В настоящее время на объекте завершается отделка, а также ведутся фасадные работы и благоустройство территории.



Гостей Томска встречает цветочный герб

Цветочный герб установлен на склоне ул. Нахимова при въезде в город.

Для формирования рисунка использовано около 19 тыс. саженцев, это растения седум, иррезине и цинерария. Благодаря насыщенной контрастной расцветке, эти саженцы создают хорошо читаемый герб города.

– Мы контролируем как высадку растений на каждом этапе, так и последующую работу – в течение сезона подрядчик пропалывает рисунок, поливает растения, должен менять саженцы, если с ними что-то случится. Герб будет радовать жителей и гостей города весь теплый сезон, пока позволяет погода, – рассказала заместитель начальника департамента дорожной деятельности и благоустройства Анастасия Артюховская.





ПОД КРЫШУ ДОМА СВОЕГО



Что нужно сделать, чтобы дорога к собственному жилью у сирот не была долгой

■ Марина Веревкина

В последние годы неоднократно приходилось обращаться к теме «сиротского» жилья. Признаться – это всегда было морально тяжело. Потому что сиротская доля, как ни крути, горькая. А еще потому, что проблемы с предоставлением квартир сиротам казались трудно разрешимыми...

Дорогой длиною, да ночью лунною...

По закону государство обязано предоставить детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, благоустроенное жилье. Эти государственные полномочия в свое время были переданы муниципалитетам. Теперь именно органы местного самоуправления полной ложкой хлебают все возникающие на этом пути проблемы.

Дело даже не в нехватке финансовых ресурсов. Ресурсы сегодня есть. Но еще два года назад квартиры для сирот стали явлением практически штучным. Так, в 2021 году собственным жильем в городе Томске, где сиротская очередь всегда составляла около тысячи человек, обзавелись аж 14 человек. Прошлый, 2022 год стал на этом фоне как бы прорывным – все-таки мэрии при всех трудностях удалось «оквартирить» 75 сирот.

Трудности заключались прежде всего в отсутствии подходящих квартир. Требования к жилью для лишенных с малолетства родительского тепла были не то чтоб очень суровы, но все же в деревяшки и шлакоблок их селить нельзя. Дома, введенные ранее 2000 года, тоже отсекались.

Впрочем, к настоящему времени требования смягчили – временной лаг опустили до 1980 года. Но вот наличие кухни 8 кв. м или хотя бы ниши не меньше 5 кв. м и собственного санузла – такие условия остались. Как и требования к материалу стен (кирпич, панель или монолит).

Но при этом площадь жилья должна была составлять 25–33 кв. м. А таковых в массовой застройке почти нет. Редкие же частники, у которых завалилось подходящее жилье, не хотели связываться с бюрократической государственной и муниципальной машиной.

Что касается современных застройщиков, они в принципе не стоят в очереди за госзаказами, особенно, если это касается расселенцев и сирот.

Татьяна Боровских, нынешний председатель комитета жилищной политики администрации Томска, называет еще одну причину недостатка подходящего для сирот жилья на томском рынке.

Дело не в законах (в частности, в том законе, что ограничивает процент «спецконтингента» в новостройках) и не в слишком капризных застройщиках. А представьте себе – в отсутствии механизма переходящих субвенций.

По действующему испокон веку в Томской области порядку субвенция, которая выделяется из регионального бюджета городу на покупку жилья сироте, должна быть использована до конца текущего финансового года. Но вот беда – дома редко строятся как в сказках за одну ночь. Или даже за 11 месяцев. Например, заложили нулевой цикл в июле текущего года, а сдадут дом только в марте-апреле следующего. Что сразу же ставит крест на намерениях вложиться в строительство сиротскими деньгами. Это в Томске, но не в Новосибирске или Кемерове. Именно поэтому у них строят – и выделяют сиротам! – в год по 300–500 квартир. А у нас почему-то этот механизм не работает.

Город древний, город... умный?

Весьма интересно, почему раньше никто не обращал внимания на такой соседский опыт?

Впрочем, как уверяет Татьяна Боровских, сейчас лед определенно тронулся. Договоренности между тремя распорядителями бюджетного процесса в этой сфере – областными департаментами финансов, архитектуры, а также семьи и детства – на стадии обсуждения.

Когда ждать реальных подвижек, поинтересовались мы у Татьяны Александровны. По ее мнению, ориентировочно в третьем квартале нынешнего года.

При этом в администрации Томска признали, что рывок в предоставлении жилья сиротам с 14 до 75 квартир в 2022 году был связан, во-первых, со снижением возраста (года ввода в эксплуатацию) домов, в которых стало возможно приобрести жилые помещения.

Но главное – в 2022 году в регионе заработали правовые акты о введении жилищных сер-

тификатов для детей-сирот, достигших 23 лет. Сертификат как альтернатива предоставлению квартир «в натуре» предусмотрен для тех сирот, в отношении которых в защиту их жилищных прав приняты судебные решения. Всего в 2022 году получатели смогли реализовать 12 сертификатов на сумму 43 млн рублей.

Вообще-то, рассчитывали на большее: в 2022 году власти планировали приобрести 201 квартиру, для этих целей объявили 511 аукционов. Но спрос был, а вот предложения не случились.

По данным этого года, в списке детей-сирот Томска насчитывается 1 020 человек, у более чем 200 из них есть решения суда на получение жилья от государства.

В мэрии Томска отмечали, что количество сирот, которые имеют право на квартиры, ранеекратно превышало объем финансирования из областного бюджета. В связи с этим сироты активно обращались и обращаются за защитой своих прав в прокуратуру и суды. Судами выносятся решения о предоставлении им жилья в первоочередном порядке.

По информации комитета жилищной политики, на сегодняшний день выдано 66 жилищных сертификатов на общую сумму более 187 млн рублей; 36 сертификатов уже реализованы (на сумму более 117 млн рублей) – люди приобрели собственные квартиры.

– Номинал сертификата – 3,6 миллиона рублей. Поскольку на томском рынке недвижимости ограничено предложение по покупке квартир, соответствующих необходимым параметрам, сертификат в этом случае значительно расширяет возможности для детей-сирот. Они могут сами выбирать площадь квартиры, район и даже город для покупки квартиры. По нашему опыту, льготники приобретают квартиры не только в Томске, но и в Томском районе, в Северске, – говорит **председатель комитета Татьяна Боровских**.

Кстати, среди требований для получения жилищного сертификата не только возраст не менее 23 лет и наличие решения суда о выделении жилья, но и отсутствие судимости за умышленные преступления и задолженности по налогам, алиментам. Первоначально депутаты намеревались заложить в закон еще и требование об обязательном трудоустройстве, но в итоге решили от него отказаться – девушка

может не работать, воспитывая ребенка. Бывают «каникулы» между трудоустройством и поступлением на учебу.

По мнению Боровских, застой в сиротско-квартирном вопросе в целом преодолен.

– Главное сейчас – вопрос с субвенциями. Все остальные проблемы мы с места сдвинули. Из 1 020 сирот 117 сегодня обеспечены квартирами. Мы распределили 48 квартир, купленных в декабре прошлого года, 33 приобрели по субвенциям 2023 года и оплатили 36 сертификатов. В работе сейчас более сотни электронных аукционов на приобретение жилья.

С начала 2023 года город приобрел 33 квартиры.

Администрация Томска предлагает томичам, у которых есть судебное решение на получение благоустроенной квартиры площадью не менее 25 кв. м, подписать мировое соглашение на увеличение площади на не менее 33 кв. м. Это связано с ограниченным предложением по продаже квартир малой площади на томском рынке недвижимости.

ЗаклЮчить мировое соглашение могут дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, для этого необходимо обратиться в районную администрацию. Квартиры с увеличенной площадью будут предоставлены до 31 декабря 2023 года.

- ▶ Кировский район: 55-53-02,
- ▶ Ленинский район: 51-71-31,
- ▶ Октябрьский район: 90-24-85,
- ▶ Советский район: 54-14-81,
- ▶ комитет жилищной политики администрации Томска: 99-13-86.

Кроме того, у детей-сирот, имеющих на руках судебное решение на получение квартиры, есть возможность получить жилищный сертификат. Для этого также необходимо заключить мировое соглашение. За разъяснениями о получении жилищного сертификата необходимо обратиться в комитет жилищной политики администрации Томска.



■ Игорь Греков

Чтобы горячая вода поступала в дома бесперебойно, систему нужно периодически останавливать на опрессовку, профилактическое обслуживание и ремонтные работы. В Томске, как и в большинстве городов России, отключение планируется заранее и назначается на период с окончания отопительного сезона до его нового старта. В этом году ситуация не изменилась. Как нет изменения с бесконечными сбоями в системе – когда вместо согласованных с администрацией города тремя неделями горячая вода исчезает и на месяц, и на два... Горожане привычно посылают громы и молнии в адрес мэрии, хотя, прямо скажем, мер воздействия на ресурсников у нее не много. Да и те скорее заложники ситуации, чем ее «авторы». Когда процент износа сетей выше 60%, далеко не разбежишься.

По графику или по совести?

Отопительный сезон в Томске в этом году закончился 10 мая, и всего через несколько дней начались плановые отключения ГВС на ремонтно-профилактические работы. График выключений разработала основная теплоснабжающая организация города – АО «ТомскРТС» (входит в состав «Интер РАО»). Всего за лето компания планирует отремонтировать и обслужить больше 600 километров теплосетей, а также ряд инфраструктурных объектов. Ремонтные работы проводятся поочередно в разных районах.

Общий план ремонта сетей утвержден на уровне города, в нем указаны объекты и ориентировочные сроки отключений. Всего планируется отремонтировать больше 120 объектов – это теплосети, котельные, насосные станции и прочее оборудование. В среднем ремонт занимает от 14 до 21 дня, но есть некоторые объекты, которые будут ремонтировать по два-три месяца.

Периоды отключения воды указаны на карте в сервисе «Активный житель», но даже там есть некоторые адреса, где сроки продлеваются из-за сильного износа теплосетей. То есть заявленные изначально сроки могут увеличиваться, о чем часто жалуются абоненты в сообществе поставщика теплоносителя.

Сама компания «ТомскРТС» объясняет сроки так:

- на текущий ремонт нужно от одного до восьми дней;
- затем два-три дня уходит на проверку и гидравлические испытания;
- если испытания пройдены успешно, то остаются два-три дня на подготовку к включению;
- если найдены дефекты, то нужно еще от трех до семи дней на поиск проблемы, ее устранение и новые испытания.

Поэтому в зависимости от адреса сроки отключения разнятся – это может быть от 14 до 21 дня в базовом варианте до двух-трех месяцев, если требуется капитальный ремонт какого-то узла, котельной или участка теплосети.

В 2023 году компания даже отдельно пояснила, что планируются работы и по капитальному ремонту, и по реконструкции отдельных объектов, на что выделяется 1,2 млрд рублей. Соответственно, при большом объеме работ возможны задержки.

Куда обращаться, если отключили воду не по графику или не включили после ремонта?

Такая проблема достаточно актуальна для Томска. Не все понимают, как правильно рассчитываются даты (в последний день отключения воды еще не будет, она пойдет на следующий), где-то есть проблемы на стороне управляющих компаний. Так, как нам сообщили в департаменте городского хозяйства администрации Томска, на 28 июня с превышением срока планового ремонта остается 70 домов. Из них, говорит председатель комитета инженерной инфраструктуры Денис Хафизов, 53 по причине неготовности вну-

ГОРЯЧЕНЬКАЯ ПОШЛА!

Можно ли заставить ресурсников укладываться с ремонтом в две недели



тридомовых коммуникаций к приему горячего водоснабжения, за подготовку которых отвечают управляющие компании.

На эту же дату из 2 784 имеющихся в областном центре многоквартирных домов вышло в ремонт 1 519 домов; из них 693 включено, 826 находятся в ремонте.

То есть как минимум не всегда виноваты «злодеи» (варианты: лодыри, разгильдяи, неумехи) из «ТомскРТС».

Причины, по которым может отсутствовать горячая вода, разные. Это может быть связано как с неготовностью домов к подключению ресурса, так и с проведением ремонтных работ на внешнем оборудовании или «третьими» объектами, оказавшимися на пути трубы.

Две недели – и ни днем больше

Как сообщили недавно «Известия», Роспотребнадзор намерен законодательно ограничить отключение горячей воды во время ежегодных профилактических ремонтов сроком в 14 дней. Радостное известие? Только не для томичей. Чем больше изношены сети, тем труднее обозначить конкретную дату завершения ремонта.

– Нередко можно услышать вопрос, почему ресурсные организации заранее не просчитывают срок продления отключений, если такое случается часто? А дело все в той самой доле в 60 с лишним процентов сетей, которые нуждаются в замене. При таких условиях заранее просчитать срок проведения ремонтных работ не представляется возможным, – говорит Денис Хафизов.

А вы говорите – две недели... Впрочем, этот отрезок времени тоже фигурирует – в качестве среднего типового срока, на который обычно продляют отключения. Заседанием комиссии по подготовке города к отопительному периоду определен график устранения повреждений на тепловых сетях, максимальный срок выполнения ремонтных работ после завершения планового периода две недели.

Но, вообще-то, допустимо ли по закону оставлять граждан без горячей воды более чем на три недели? Не идет ли в данном случае мэрия на поводу у ресурсников?

Оказывается, действующими нормативно-правовыми актами предельный срок отключе-

ния ГВС вообще не установлен. До 2021 года срок отключения ГВС регламентировался пунктом 3.1.11 СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» и составлял 14 дней. С марта 2021 года этот пункт СанПиН был отменен. В настоящее время в соответствии с действующим законодательством РФ вопросы перерыва в предоставлении услуг ГВС регулируются договорами на теплоснабжение и ГВС, заключенными между ресурсоснабжающими организациями и собственниками жилья, в которых должен устанавливаться порядок согласования теплоснабжающей организацией и потребителем сроков проведения ремонтных работ, ответственность теплоснабжающей организации за неисполнение порядка согласования и превышение согласованных сроков ограничения режима потребления, а также ответственность потребителя за действия (бездействие), препятствующие проведению ремонтных работ.

Из-за многочисленных обращений граждан в Роспотребнадзор решили изменить санитарные требования. При нарушении сроков тепловые компании могут столкнуться с максимальным наказанием для юрлиц – приостановлением деятельности на 90 суток. Интересно было бы посмотреть, как эту угрозу осуществляли бы зимой в Сибири!

Но не только в этом дело. Как говорят эксперты, ресурсникам невыгодно затягивать ремонтные работы. Поэтому на профилактику компании отводят ровно столько времени, сколько реально нужно для подготовки к зимнему сезону. Простой означает отсутствие поставки услуги, то есть горячей воды, и, соответственно, ее оплаты.

Ранее в «ТомскРТС» объясняли, что продолжительность ремонта тепловых сетей и отсутствие в домах горячей воды зависит от состояния теплотрасс и объемов работ. В ряде случаев достаточно двух недель, в других требуется больше времени. Если срок эксплуатации участка превышает 25 лет и в предыдущие годы на нем выявлялись многочисленные дефекты, то на ремонт отводят более длительные сроки. Связано это с тем, что риск повреждаемости высок, а значит, необходимо будет проводить работы по устранению выявленных дефектов.

За пять лет количество дефектов, выявляемых на опрессовках, выросло на 55% – с 1,6 до 2,5 тыс. Это связано со старением тепловых сетей города – ежегодный прирост протяженности сетей старше 25 лет составляет 10–18,5 км, или 3,5–8% от общей протяженности. Примерно столько же сетей – 10 км – ремонтируется в Том-

Проще всего узнать график отключения горячей воды на портале «Активный житель» – здесь сразу отображаются отключения горячей воды в Томске в 2023 году на интерактивной карте.

ДЛЯ ЭТОГО НУЖНО:

- 1 Зайти на портал. Там есть карта с прикрепленными к ней точками – адресами, где планируется выключение горячей воды.
- 2 Можно приблизить любой фрагмент и найти свой дом. Минус в том, что не на всех адресах есть своя иконка с графиком.
- 3 Можно ввести свой адрес, нажать на «Поиск» и узнать информацию о датах отключения. Система удобна тем, что найдет адрес даже по похожим названиям.
- 4 По некоторым адресам графики продленные с указанием причины.



При желании уточнить сроки планового отключения горячей воды в Томске в 2023 году можно и другими способами: на сайте и в соцсетях компании; через Госуслуги; в своей управляющей компании – поставщик тепла согласует с ней график профилактических работ (и не включит воду раньше, чем УК закончит свою часть ремонта).

Если УК по какой-то причине не может сообщить точные данные, можно обратиться дальше и уточнить график отключения горячей воды по телефонам:

- ▶ диспетчер тепловых сетей «ТомскРТС»: +7 (382-2) 73-85-78;
- ▶ диспетчер Восточной тепловой компании: +7 (382-2) 90-15-91;
- ▶ диспетчер компании ТДСК: +7 (382-2) 63-37-55;
- ▶ единая дежурно-диспетчерская служба по Томскому району: +7 (382-2) 40-11-22, по Томску: 005.

Ну и, наконец, самые неверующие Фомы в поисках справедливости могут обратиться в Государственную жилищную инспекцию.

- ▶ Телефон в Томске +7 (382-2) 51-02-62

ске за год. Результат – сегодня объем теплосетей старше 25 лет составляет 64,5%.

В администрации Томска отмечают: с каждым годом ситуация с теплосетями в городе становится все сложнее. Необходим прорыв – ремонтировать хотя бы до 20 км в год. Без федеральных денег это весьма проблематично.

Прорыв по линии... фонда

Есть хорошая новость, о которой недавно сообщил в своем отчете перед Думой города и.о. мэра Михаил Ратнер. Мэрии одобрена заявка на ремонт инженерных сетей на 418 млн рублей по линии федерального Фонда развития территорий.

В перечень вошли водопроводная линия в районе улицы Пушкина, теплосети в районе улиц Красноармейской, Елизаровых, Жуковского, К. Маркса, Никитина, И. Черных, Б. Куна, Иркутского тракта и пр. Фрунзе.

Напомним, президент России в своем послании Федеральному собранию заявил о начале реализации масштабной программы по строительству и ремонту систем ЖКХ. В планах правительства – инвестировать в эту сферу не менее 4,5 трлн рублей.



■ Марина Боброва

За шесть лет реализации проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории города Томска было благоустроено 115 дворов и 69 общественных пространств на общую сумму 994,7 млн рублей. В 2023 году планируется вложить в благоустройство еще 130,5 млн рублей. В числе объектов – Буфф-сад, сквер Героев Чернобыля, сквер и мемориальная зона имени 166-й стрелковой дивизии на улице Нахимова. А также много незаметных территорий, на которых до сих пор царит мерзость запустения.

Очень характерный для этого пример – площадка на Бердской. Недавно ее проинспектировала комиссия во главе с и.о. мэра. Спустя неделю здесь побывала и наша редакционная группа. Просто не верится, что это было нечто вроде импровизированной свалки! Прямоком с Бердской мы отправились на Смирнова, оттуда – на Мюнниха и через Фрунзе – на Красноармейскую. Каждый из перечисленных объектов – вроде бы ничего особенного, а в целом город на глазах становится краше.

Учитывая прошлогодний опыт, в мэрии Томска решили форсировать ход благоустройства-2023. По контракту срок завершения работ – 31 августа, но некоторые подрядчики намерены предъявить объекты к сдаче в эксплуатацию досрочно.

Так, в сквере Героев Чернобыля на ул. Дзержинского подрядная организация ООО «Сибстрой» приступила к финальной стадии работ. Здесь уложена новая тротуарная плитка, произведен ремонт ограждения, устанавливаются опоры освещения, парковая мебель. Планируется разместить камеры видеонаблюдения, подключенные к системе «Безопасный город».

На данный момент Михаил Ратнер поручил администрации Кировского района проработать вопрос с приведением в порядок стыков тротуаров и



И.о. мэра Томска Михаил Ратнер провел выездное рабочее совещание на объектах благоустройства

МИЛЛИАРДНАЯ ШЕСТИЛЕТКА

Благоустройство – это устройство во благо всем



Сквер Героев Чернобыля



Буфф-сад



Сквер на ул. Бердской

внутриквартальных проездов, примыкающих к скверу, а также привлечь социальных партнеров к обновлению фасада и ступеней часовни Преображения Господня, расположенной в центральной части сквера.

В сквере на улице Бердской, 11, работы также находятся на завершающем этапе. Компания «Армстрой» на месте заросшего кустарником пустыря и мусорной свалки обустроила зону отдыха. Здесь сделаны пешеходные дорожки из тротуарной плитки, газоны, выполняется озеленение. В ближайшее время будут установлены скамейки, диваны-качели, урны.

И.о. мэра попросил сделать все, чтобы зона отдыха была доступна для маломобильных граждан, а также просчитать варианты установки освеще-



щения и видеокамер на территории сквера.

– Объекты, на которых мы побывали, имеют высокую степень готовности. Это результат эффективной работы подрядчиков и заказчика. Был

учтен опыт прошлого сезона, когда из-за несвоевременной поставки материалов и оборудования сроки благоустройства затянулись. Сейчас мы видим – строители стремятся выполнить работу досрочно, но без ущерба



Сквер имени 166-й стрелковой дивизии

качеству. В целом по всем объектам, которые благоустраиваются в текущем году в рамках нацпроекта, общая готовность составляет порядка 50 процентов. Ставлю задачу все работы завершить к 31 августа, – отме-

тил Михаил Ратнер по итогам выездного совещания.

В Буфф-саду в этом году проходит второй этап благоустройства, в рамках которого строители должны обновить существующие и обустроить новые прогулочные дорожки, установить фонари и скамейки, а также поставить бронзовый памятник Александру Пушкину. Впрочем, с памятником возможны варианты...

В 2023 году в Томске в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» будут благоустроены 16 общественных пространств. Мы посетили и ряд объектов, оставшихся «неотмеченными» градоначальником. С удовлетворением констатировали: пиратский корабль вот-вот поплывет из буфф-садовской гавани в дальние страны. Работы здесь идут полным ходом. Что не мешает юному поколению активно осваивать уже завершённые объекты.

Кипит работа и на улице Красноармейской, 116–118. Давненько не ступала сюда нога ремонтника! Но, собственно, это все, что можно сказать про этот участок аллеи. Совсем иное дело – адрес по Нахимова, 6. Это гораздо больше, чем просто объект благоустройства, выполненный в рамках федерального проекта. Здесь будут сквер и мемориальная зона имени 166-й стрелковой дивизии.

В сквере предстоит произвести санитарную чистку зеленых насаждений, уложить тропинопуть с твердым покрытием из брусчатки, установить осветительные опоры, парковую мебель и урны, провести устройство цветников и посевных газонов.

Дорожки будут проложены в виде пятиконечной звезды. В последующем в сквере предполагается установить мемориальные стелы.

Место для сквера выбрано не случайно. Именно здесь располагались казармы, в которых размещались военнослужащие сформированной в

1939 году в Томске 166-й стрелковой дивизии. Отсюда бойцы в первые дни Великой Отечественной войны отправились на фронт и уже в июле 1941 года приняли участие в Смоленском сражении. Осенью того же года дивизия попала в окружение западнее Вязьмы. В ожесточенных боях по защите Родины погибла большая часть личного состава 166-й дивизии.

По результатам электронных торгов подрядчиком на объекте стало ООО «Армстрой». С компанией заключен муниципальный контракт на сумму 10,3 млн рублей.

Компания «Армстрой» уже имеет опыт работ по благоустройству общественных пространств в Томске. В прошлом году она обустроила участок в студгородке на Южной.



■ Татьяна Абрамова
Фото: Евгений Тамбовцев

Программа праздничных мероприятий, посвященных Дню России, включала в себя столько разных событий, что выбрать конкретную локацию томичам и гостям города было весьма затруднительно. Те, кто сделал ставку на молодежный межнациональный фестиваль «вотЭТноночь», не только получили массу позитивных эмоций, но и унесли с собой многочисленные подарки, сделанные собственными руками.

Его организаторами выступили представители Томского регионального отделения Всероссийского общественного движения «Молодежная Ассамблея народов России «Мы – РОССИЯНЕ», администрации Томска и Томской области совместно с Домом искусств (ул. Шишкова, 10). Именно там, в бывшей купеческой усадьбе, развернулось яркое вечернее действо, полное музыки, красок и счастливых зрителей.

Березовые веночки и куклы-помощницы

Венок из березы хоть и считается простым украшением, но, чтобы он получился изящным, нужно приложить некоторое усердие и старание. Тем не менее на протяжении всего вечера этномастерская по плетению традиционных венков на Троицу оказалась самой востребованной у посетителей. Этот славянский символ, поясняли во время занятия устроители, когда-то объединял не один народ, а несколько, поэтому он так понятен и востребован.

Неудивительно, что дети, их родители, девушки и их спутники с одинаковым азартом включались в творческий процесс, чтобы успеть пощеголять в народных украшениях и обязательно сделать фотографию на память. И дело-то вроде бы нехитрое – из трех понравившихся веточек березы сплести косичку. Девчата справлялись ловко, а вот ребяташкам и мужчинам явно требовалась помощь организаторов мастер-класса.

– У кого не получается, сейчас я к вам подойду, – обращается к аудитории представительница Ассамблеи народов России «Мы – РОССИЯНЕ», учитель иностранных языков гимназии № 26 Томска Снежана Канаки. – А теперь присматриваем себе ленточку и просто завязываем ее на узелок.

– А мне красный цвет нравится! – вслух произносит шестилетний Слава Морозов и выбирает из разноцветной гаммы приглянувшуюся атласную ленту.

И вот первые обладатели народных аксессуаров, надев их на головы, отправляются по другим локациям. А их места тут же занимают следующие участники фестиваля.

В соседнем зале разместилась этновыставка, где были представле-



КАК ВЫГЛЯДИТ НАСТОЯЩАЯ ДРУЖБА?

В Томске прошел межнациональный фестиваль «вотЭТноночь»

ны миниатюрные изделия народных промыслов, выполненные мастерами различных этнических групп, проживающих на территории региона.

А в мансарде Дома искусств посетителей знакомили с историей коренных малочисленных народов Томской области. После погружения в теорию все присутствующие уже со знанием дела могли изготовить собственный оберег.

– Сначала мы рассказываем о происхождении селькупского народа, его основных видах деятельности, где жили, чем питались, во что одевались, а потом про обереги и разные поделки, которые селькупы брали с собой в тайгу, – поясняет президент ТРОО «Союз коренных малочисленных народов Севера Томской области» Ирина Коробейникова. – На этом мастер-классе мы показываем, как делать куклу-оберег, куклу-помощницу. Вообще, она изготавливается из разных материалов – дерева, картона, тканей. Мы приготовили для посетителей ткани для платочка и платочка.

Ирина Анатольевна показала свой оберег, которому не меньше 30 лет. И пусть он заметно пообтерся, подарок от мастеров-селькупов она бережет как зеницу ока.

– Мы – необычные люди, нас мало, поэтому интерес к нашей культуре в обществе повышенный, – не скрывает гордости представительница селькупов. – Для сохранения родного языка и культуры мы используем самые разные площадки, в том числе и эту. И сегодня к нам пришли не только дети, молодежь, но и взрослые посетители.

А вы видели татарский вальс?

Пока в стенах Дома искусств одна часть посетителей приобщалась к истокам своих предков и народов, населявших северные территории, на открытой площадке культурного комплекса демонстрировали танцевальное мастерство представители национальных диаспор и автономий, проживающих в Томской области. Открывали «Этношоу» участники ансамбля татарского танца «Айну» из Центра татарской культуры. Руководитель Татьяна Сергеева рассказала, что для этого фестиваля они специально разучили татарский вальс. Костяк ансамбля составляют взрослые, но есть в нем студенты и даже школьники. О мастерстве и возможностях коллек-

тива ярче всего говорят его победы: в этом году «Айну» стал обладателем сразу двух Гран-при – в областном фестивале «Содружество» и межрегиональном фестивале татарской культуры «Сибирские звезды».

Имя, зашифрованное в иероглифе

В течение всего вечера на лужайке перед сценой выстраивались очереди из желающих попробовать себя в искусстве каллиграфии. Своими секретами в одном из старейших направлений изобразительного искусства охотно делились представители Института Конфуция ТГУ.

– У меня есть русское имя – Эмма, а китайское – Дзин, фамилия Джан, – представляется сотрудница образовательного центра. – Для нас такие мастер-классы не в новинку. Мы проводим много культурных мероприятий у нас в Институте Конфуция и там всегда учим посетителей искусству каллиграфии, вырезанию из бумаги, плетению китайских узелков, нанесению театрального грима.

Эмма показывает иероглифы, в которых «зашифрованы» такие слова,

как «человек», «народ», «ребенок». Для их написания используются тонкие кисточки и черная тушь, налитая в каменные чернильницы. Общительная девушка приглашает томичей в свой центр, а те просят ее написать их имена по-китайски. Получается необычно коротко.

Ученик Заозерной школы № 16 города Томска Иван Кузнецов унес домой рисунок с шестнадцатью иероглифами. Подросток пришел на фестиваль с мамой, и его здесь все радует. А возможность потренироваться в каллиграфии побудила вновь взяться за рисование дома.

Чаепитие для всех

В то время как студенты томских университетов в литературной гостиной разыгрывали театральную сценку из жизни нескольких семей и выясняли, на чем держится первичная ячейка общества, на улице царил полное благодущие. Зрители не только наблюдали за исполнительским мастерством танцевальных коллективов на сцене, но и угощались ароматным чаем.

Ирина Ронжина пришла на праздник в сопровождении двух сыновей-подростков и мамы. Томичи живут неподалеку, поэтому частенько заглядывают в Дом искусств.

– Вообще, мы стараемся не пропускать такие мероприятия, потому что каждый раз узнаешь здесь что-то новое, – делится первыми впечатлениями Ирина. – Мне нравится, что ко Дню России организован такой фестиваль, и мы в очередной раз убеждаемся в том, какая у нас многонациональная не только страна, но и область. Вот сегодня много интересного узнали о жизни малочисленных народов Севера и сделали обереги от злых сил. Заглянули и в мастерскую, где плетут венки, – какой там запах молодой березы стоит! Но народу столько, что решили оставить это занятие на конец вечера.

Диалог культур

Закончилась «вотЭТноночь» дефиле моделей в национальных костюмах, в котором участвовали артисты культурных объединений города Томска.

Замышляя формат фестиваля, его организаторы ставили своей целью познакомить молодежь, жителей города и его гостей с народами, проживающими на территории Томской области, их традициями, обычаями, культурой. Чтобы через мастер-классы, выставки, концертные номера погрузить участников в яркое, живое действо. И у них это получилось. Получилось представить традиции и обычаи народов, живущих в 70-м регионе, познакомить участников фестиваля друг с другом и напомнить о важности сохранения культурного наследия для будущих поколений.

Организаторы фестиваля – Томское региональное отделение «Молодежная Ассамблея народов России «Мы – РОССИЯНЕ», администрации города Томска и Томской области.
Партнеры фестиваля – ТГУ, ТПУ, ТУСУР, СибГМУ, ТГПУ и ТГАСУ.

КРАСИВО ЖИТЬ НЕ ЗАПРЕТИШЬ!

Конкурсы «Лучший ТОС» и «ТОС – территория комфортного проживания» в самом разгаре



Проект «Читающий сквер»



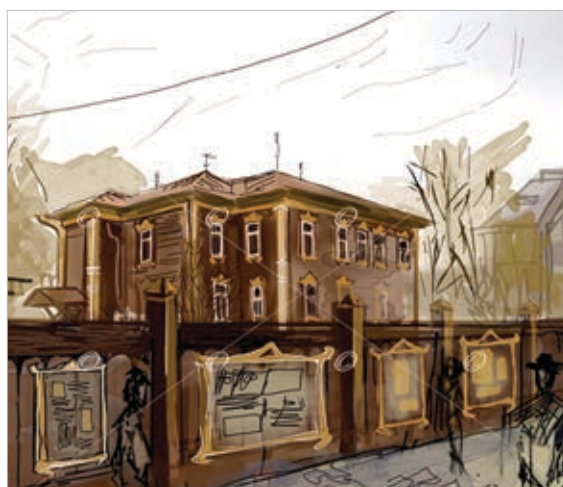
МОО «ТОС «Росинка» – проект продолжается

■ Наталья Екимова
Фото из архива организаторов конкурса

20 июня 2023 года завершился прием заявок на участие в конкурсах «Лучший ТОС» и «ТОС – территория комфортного проживания». В этом году заявки подали 12 ТОС, среди которых есть как опытные участники, так и новички. На участие в конкурсе «Лучший ТОС» подали заявки четыре ТОС.

МОО «ТОС «Светленский» города Томска» под руководством председателя Ольги Донец подготовила проект «Светлый юбилей» в номинации «Преемственность поколений». В рамках проекта планируется издание второй части буклета «Летопись поселка Светлого». Запланирован конкурс фотографий, приуроченный к юбилею, который позволит подрастающему поколению предметно изучить ход истории и развития населенного пункта, в котором они живут. Также будет организована трудовая акция по посадке аллеи ветеранов, установке скамеек, уборке территории перед празднованием Дня поселка и юбилея совета ветеранов.

МОО «ТОС «Микрорайон Сибирский» города Томска» (председатель Анна Ряшенцева) в этом году подготовила проект «45 дней ЗОЖ» в номинации «Спорт – залог здоровья». Цель проекта – пропаганда здорового образа жизни, воспитание и формирование ответственного отношения к сохранению здоровья как наиважнейшей ценности человека, общества, государства, основы эффективного получения достойного образования, залога комфортной, духовно наполненной жизни, продуктивной деятельности. Во время реализации проекта будет организована большая совместная тренировка, где у каждого участника появится возможность выбрать себе занятие по душе, будь то йога, спортивная гимнастика или просто скандинавская ходьба. В течение 45 дней участники познакомятся с различными спортивными направлениями, активистами, пропагандирующими ЗОЖ,



Эскиз к проекту «Мы рисуем старину!» (ТГМОО «ТОС «Томское преображение»)

возможностями занятия массовым спортом, а также могут опробовать различные виды тренировок «здесь и сейчас». Присоединиться могут все желающие: подростки от 16 лет и молодежь, студенты, молодые родители, которые хотят совместить прогулку с ребенком и занятие спортом, а также люди старшего поколения.

Впервые приняла участие в конкурсе МОО «ТОС «Активист» города Томска». По инициативе председателя Валентины Сафьянниковой команда ТОС будет создавать на своей территории центр спорта и креативного досуга «Активист», проведет фестиваль «Развиваемся, играя». В рамках проекта планируется регулярная деятельность клуба здоровья на базе социальных учреждений микрорайона и клуба социальных проектов ТОС, который организует проведение спортивных состязаний и игр в микрорайоне, творческих занятий. Будет реализован цикл мероприятий, приобщающих к практикам здорового образа жизни, правильного питания и сбережения здоровья, а также проведены спортивные мероприятия для различных возрастных групп.

Дебютант конкурса и МОО «ТОС «Вузовский округ» города Томска». Под руководством председателя Марины Кольхаевой предложен проект «Бережливая инициатива» в номинации «Добрые дела». В рамках проекта планируется проведение акций «Рисуем доброту», «Акция доброй бережливости», культурно-

массовое мероприятие «Бережливостью добро приумножается», где детям и подросткам сформируют привычки бережного отношения к имуществу. По мнению команды ТОС, данный проект позволит частично решить задачу вандализма на детских площадках и прилегающих территориях.

Восемь ТОСов подали заявку на участие в конкурсе «ТОС – территория комфортного проживания».

ТОС «Заречное» г. Томска (председатель Вадим Коровников) продолжает обустройство общественного пространства ТОС – парк «Заречное», место для отдыха и спорта. Любимое место отдыха расширится и дополнится обустроенными парковыми зонами.

Под руководством председателя Ирины Крутой продолжит работу ТОС «Росинка» города Томска над созданием футбольного поля в рамках проекта «Росинка. Наше время» – в этом году планируется обустроить покрытие футбольной площадки. Создание спортивной инфраструктуры в поселке Росинка как отдаленной территории – очень важная задача для активистов ТОС.

В этом же направлении работает и команда МОО «ТОС «Молодежный» г. Томска» во главе с Максимом Забелиным. На четвертом этапе обустройства площадки «Молодежной» по Иркутскому тракту, 191, появятся дополнительные элементы благоустройства.



Фотозона «Концертная площадка» в сквере имени В.И. Смирнова

ТОС «Совет микрорайона АРЗ» по инициативе председателя Елены Ягодкиной завершит эстетическое оформление сквера имени Героя Советского Союза Василия Ивановича Смирнова. Создание фотозоны «Концертная площадка» в сквере имени героя Великой Отечественной войны позволит проводить культурно-массовые мероприятия на достойном уровне их оформления.

Активный участник конкурсов ТОС «Совет микрорайона «Мичуринский» (председатель Раиса Лемшова) в этом году решил реализовать проект «Спортивный дворик». В микрорайоне Спичфабрика планируется установка спортивных тренажеров и благоустройство придомовой территории для вовлечения жителей в спортивную деятельность. «Спортивный дворик» станет продолжением уже реализованных проектов ТОС: «Уголок России», «Моя улица», «Ребята с нашего двора», «Аллея Победы».

Спортивная тематика проекта в этом году у МОО «ТОС «Центральный» города Томска». Дружная команда под руководством председателя Ольги Габитовой разработала план по реализации мероприятий «От томского двора – до олимпийского пьедестала», версия 3.0. На территории ТОС появится комплекс спортивных уличных тренажеров, на которых подростки и молодежь будут работать над укреплением общей выносливости, мышц, необходимых для выполнения нормативов ГТО.

Дебютанты конкурса МОО «ТОС «Успех» города Томска» тоже решили создать спортивную зону в рамках проекта «Здоровое поколение – будущее России». По словам председателя Ирины Ершовой, территория для уличных тренировок по воркауту и силовые тренажеры задуманы как место встречи и отдыха горожан и жителей ТОС «Успех». А задуманный ландшафт вокруг площадки позволит ежегодно делать ее неповторимой и уникальной за счет живой изгороди, разных однолетних и многолетних цветов.

Оригинальная задумка у команды ТОС «Томское преображение», которая по инициативе председателя Андрея Иванова планирует создание и благоустройство нового общественного пространства для художественного творчества подрастающего поколения «Мы рисуем старину!».

При реализации проекта будет проведено обустройство территории площадью около 200 кв. м, на которой запланированы практические занятия учащихся детских художественных школ и студий города Томска. Благоустраиваемая площадка окружена историческими домами постройки конца XIX – начала XX века, имеющими важное историко-культурное значение; среди них три памятника регионального значения и два объекта деревянного зодчества. Восстановленный исторический деревянный забор усадьбы дома по ул. Дзержинского, 17, примыкающий к площадке проекта, преобразуется в выставочное пространство под открытым небом, на фоне которого будут проходить культурно-познавательные и развлекательные мероприятия.

Впереди участников конкурса ждет огромная работа, кропотливая, но интересная, позволяющая совместными усилиями сделать наш любимый город комфортнее и красивее, а жителей дружнее и здоровее. В этом году победители конкурсов смогут получить субсидии от 100 до 650 тыс. рублей на реализацию проектов как для благоустройства общественных пространств, так и на проведение социально значимых мероприятий.



«ТОМСКИЙ ДВОРИК» ШАГАЕТ ПО ГОРОДУ

И делает это 27-й раз

13 июня стартовал городской конкурс по благоустройству «Томский дворик». В 2023 году конкурс пройдет в Год педагога и наставника. Можно сказать, что каждый опытный участник давно полюбившегося томичам конкурса – своего рода наставник в школе по благоустройству и озеленению дворовых территорий, цветников, балконов, общественных пространств.

В этом году все желающие томичи, а также управляющие компании, предприятия, учреждения социальной сферы, потребительского рынка приглашены принять участие сразу в 16 номинациях конкурса:

- «Двор образцового содержания»;
- «Лучшая совместная инициатива населения и управляющей компании»;
- «Лучший балкон, лоджия»;
- «Лучший цветник, клумба»;
- «Лучшая частная усадьба»;
- «Активный участник движения по благоустройству города»;
- «Дружный дворик»;
- «Стрит-арт-фотозона»;
- «Лучшая инициатива по благоустройству объекта сферы потребительского рынка»;
- «Лучший двор школы»;
- «Лучший двор детского сада»;
- «Самая благоустроенная территория учреждения дополнительного образования»;
- «Самая благоустроенная территория учреждения здравоохранения»;
- «Лучшая инициатива по содержанию городского сквера, городской клумбы»;
- «Самая благоустроенная территория офиса»;
- «Самая благоустроенная территория образовательного учреждения».

Конкурс направлен на широкое вовлечение в работу по благоустройству областного центра органов территориального общественного самоуправления, населения, коллективов организаций, активизации деятельности служб городского хозяйства, формирования благоприятного общественного мнения о благоустройстве муниципального образования «Город Томск» и поддержания благоприятных условий проживания, быта и отдыха жителей.

Ежегодно к конкурсу присоединяются новые участники. Приятно осознавать, что конкурс помогает не только благоустроить город, но и сбли-

жать между собой людей, которые своими руками создают уют и красоту.

В 2022 году на конкурс было подано 535 заявок. По итогам конкурса выбран 151 лучший объект благоустройства.

По традиции были выбраны и два народных победителя, которые выиграли Гран-при в номинациях «Двор образцового содержания» и «Лучший цветник, клумба». И в этом году томичи смогут принять участие в онлайн-голосовании на официальном сайте администрации Томска.

Заявки от жителей города по номинациям «Двор образцового содержания», «Лучшая совместная инициатива населения и УК», «Лучший балкон, лоджия», «Лучший цветник, клумба», «Лучшая частная усадьба», «Дружный дворик», «Активный участник движения по благоустройству», «Лучшая инициатива по озеленению объекта сферы потребительского рынка», «Стрит-арт-фотозона» принимаются в районных администрациях по телефонам:

- Кировский район 56-27-11;
- Советский район 54-46-79;
- Ленинский район 51-71-23;
- Октябрьский район 90-26-34, 90-26-36.

Заявки по номинациям: «Лучший двор школы», «Лучший двор детского сада», «Самая благоустроенная территория учреждения дополнительного образования» принимаются в департаменте образования администрации города Томска по телефону 90-99-28.

Подать заявку по номинациям «Самая благоустроенная территория учреждения здравоохранения», «Лучшая инициатива по содержанию городского сквера, городской клумбы», «Самая благоустроенная территория офиса», «Самая благоустроенная территория образовательного учреждения», «Стрит-арт-фотозона», можно по адресу: г. Томск, ул. Кузнецова, 28а, каб. 7, либо в электронном виде на e-mail: enp@admin.tomsk.ru. Дополнительную информацию можно получить по телефону 99-12-23.

С положением о конкурсе можно ознакомиться на сайте администрации города Томска в разделе комитета по местному самоуправлению управления информационной политики и общественных связей администрации города Томска «Конкурсы» <https://admin.tomsk.ru/pgs/g9c>.

Заявки принимаются до 26 июля 2023 года.

Вы спрашивали...



На спецсчете ТСЖ в банке по капитальному ремонту скопилось достаточно существенная сумма, жители хотят провести капитальный ремонт крыши. Какие вопросы на голосование общего собрания собственников помещений необходимо вынести, чтобы банк согласовал расходование денежных средств на такие цели?

Согласно ч. 5.1 ст. 189 ЖК РФ решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть обязательно определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Именно по этим пяти вопросам повестки дня обязательно нужно принять решение на общем собрании собственников помещений. В противном случае банк вправе не согласовать расходование денежных средств на оплату работ по капитальному ремонту.



Существует ли какой-либо интернет-сервис, где можно найти информацию, какая УК или ТСЖ, ЖК управляет тем или иным домом? При приобретении квартиры сразу хочется понять, кто обслуживает дом.

Получить информацию о том, кто осуществляет управление многоквартирным домом, возможно посредством посещения Государственной информационной системы ЖКХ в сети Интернет по следующему адресу: <https://dom.gosuslugi.ru/>.



Наступил летний период, и, соответственно, начался период проведения ремонта уличных коммунальных сетей. Где можно заранее узнать, когда предполагается плановый период отключения горячей воды в связи с ремонтом сетей, чтобы успеть подготовиться к этому времени?

Вы можете пользоваться электронным сервисом «Карта отключений» по ссылке https://act.tomsk.life/workmap/water_supply, где, указав адрес дома, возможно получить информацию о сроках и причинах отключения горячей воды.



В подъезде дома идет замена канализационных труб, а в подвале производится ремонт части системы горячего водоснабжения, соответственно, люди вынуждены претерпевать неудобства из-за отсутствия горячей воды, да и еще из-за неработающей канализации. На какой период времени по закону могут отключать воду?

Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной и горячей воды восемь часов (суммарно) в течение одного месяца, четыре часа одновременно (согласно постановлению Правительства РФ № 354 от 06.05.2011).



На вопросы отвечал **Дмитрий Шенбергер**, эксперт регионального центра общественного контроля «ЖКХ-Контроль» в Томской области и руководитель региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья»