



Общественное самоуправление

№ 5 (211) ИЮЛЬ 2023

ГАЗЕТА ДЛЯ АКТИВНЫХ ТОМИЧЕЙ

4 УРОКИ ТРУДА ПРОДОЛЖАЮТСЯ. И ЛЕТОМ!
Что мотивирует томских школьников вступать в отряд «Пятая четверть»

6 ИДЕЯ И УЧАСТИЕ
Это и есть слагаемые томского инициативного бюджетирования

7 ОЧАРОВАНИЕ РУКОТВОРНОЙ КРАСОТОЙ
В Томске стартовал главный городской конкурс по благоустройству

ДОМ ЗА РУБЛЬ

■ Андрей Суров
Фото: Евгений Тамбовцев

Томский проект «Дом за рубль» заявил о себе на всю Россию еще в прошлом году. Им заинтересовались не только предприниматели со всех областей-волостей, но и государственные структуры, приводящие в пример уникальное начинание томичей. Администрация Томска вошла в число победителей Всероссийского конкурса «Лучшая муниципальная практика» с проектом «Дом за рубль», заняв третье место в номинации «Градостроительная политика, обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности населения и развитие жилищно-коммунального хозяйства» и получив премию в 27 млн руб. В номинацию было подано 292 заявки из 70 субъектов Российской Федерации. Проект набирает обороты и вносит в облик Сибирских Афин неповторимый шик, умудряясь рядом с современными зданиями возрождать бесподобные фрагменты прошлого, которые нацелены работать на настоящее и будущее. Это с новой силой рождает интерес к нашему городу извне. Это по-новому позволяет посмотреть на свой город самим томичам.

А выгода на миллионы



пер. Островского, 7

Россия засматривается на Томск

Сегодня в рамках проекта на условиях восстановления предоставлено в аренду 47 пустующих зданий. Восстановлено уже восемь. В процессе восстановления находятся 17 объектов. Готовится проектная документация по 22 домам.

Новация этого года в том, что впервые в муниципальном проекте «Дом за рубль» принял участие инородный инвестор – предприниматель из Тулы Евгений Инджгия. Он решил взять в аренду сразу два здания по адресу ул. Розы Люксембург, 72б и пер. Николая Островского, 7.

– Наша компания занимается подобными проектами восстановления старинных домов с российской архитектурой, строений, несущих неповторимый исторический дух, во многих российских городах, – отметил Евгений. – У нас есть аналогичные проекты в Москве, в Иркутске, Владимире, Твери. Вообще, лозунг нашей организации: «Сохраняя прошлое, проектируем будущее». В Томске мы взяли два рядом расположенных старинных здания, чтобы потом сделать единую зону отдыха, единый двор. Хотим организовать своеобразный туристический миникластер. Планируем разместить здесь интересные развлекательные заведения. Может

быть, это будут: гостиница, заведение общепита, магазин. То, что людям будет интересно с точки зрения культурно-досуговой части. Считаем, что у подобных объектов наиболее привлекательный туристический потенциал. На данный момент находимся на стадии подписания договора с городской администрацией. Времени у нас на все – примерно полтора года. Из этого большую часть занимает проектирование. Сейчас его запускаем. Как только проект пройдет все экспертизы, слушания, с удовольствием возьмемся за работу.

Арендатор Алексей Будников



Решаем старые проблемы

В большой ревизии темпов и качества ремонта дорог в Томске в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные дороги», которую провел губернатор Владимир Мазур, принял участие и.о. мэра областного центра Михаил Ратнер.

По итогам совещания губернатор выделил 50 млн рублей на ремонт дорог в микрорайоне Зеленые Горки и поручил с учетом мнения жителей выбрать улицы для ремонта и провести все работы в дорожную кампанию этого года.

– Каждый год в рамках конкурсных процедур есть экономия, и мы эту экономию направляем на совсем аварийные участки. Они есть в Зеленых Горках, на ремонт дорог в этом микрорайоне мы добавляем 50 млн рублей, – принял решение губернатор Владимир Мазур.

Михаил Ратнер так прокомментировал решение губернатора:

– Мы обратились к главе региона с просьбой поддержать Томск и выделить средства на решение одного из самых острых вопросов – ремонта дорог в Зеленых Горках. Улицы Нарановича, Лыгина и Архитекторов вызывают огромное количество нареканий томичей, с просьбами отремонтировать их обращались к нам и депутаты. Губернатор нас поддержал. Благодаря тесной связке областной и городской власти нам удается решать застарелые проблемы.



Экоконтроль не дремлет

Региональный оператор сообщил о выходе в июле на линию сразу трех новых мусоровозов, которые будут обеспечивать вывоз отходов из мусорных баков и бункеров для накопления твердых коммунальных отходов.

На закупку новой техники для работы регоператора из бюджета Томска направлено почти 30 млн рублей. Две машины имеют заднюю загрузку и могут обслуживать евроконтейнеры и бункеры. Еще один мусоровоз имеет «универсальную» боковую загрузку и сможет забирать мусор из контейнеров объемом 0,75 и 1,1 кубометров.

– Наш парк пополнился хорошими новыми машинами взамен старых, это подспорье для вывоза отходов. Рейсы проводим ежедневно, в шесть утра выходим на работу, загружаем полные бункеры и отвозим все на полигон. За смену в среднем одна машина обслуживает от 50 до 70 площадок для сбора ТКО, – рассказал заместитель директора УМП «Спецавтохозяйство» Максим Шиншин.

При переполнении на площадках по сбору твердых коммунальных отходов томичи могут отправить фото или текстовое сообщение с указанием времени и адреса экологическому контролю в мессенджере по номеру 8-923-212-08-88, а также обратиться в специальные каналы связи с регоператором во «ВКонтакте» или «Telegram».

Возьмём на постой

Специалисты управления экономического развития мэрии Томска разработали чек-лист для инициативных людей, готовых развивать рынок недорогих гостиничных услуг. С такой инициативой выступил и.о. мэра Михаил Ратнер.

– Мы внедрили новое для мэрии направление работы: наши специалисты помогут томичам открыть свое дело в тех сферах, развитие которых Томску в данный момент необходимо. Наш первый опыт – методические рекомендации «Как открыть свой хостел, мини-гостиницу для туристов и студентов». В Томске достаточно гостиниц для бизнес-гостей, но катастрофически не хватает недорогих отелей. При этом многие горожане имеют свободные помещения, которые можно переоборудовать под хостел и зарабатывать на этом. Наши специалисты разработали пошаговые рекомендации. Это решит проблему нехватки недорогих мест размещения и позволит томичам увеличить свой доход, – отметил градоначальник.

Распространяться чек-лист будет массово, в том числе, и через домовые чаты. На очереди создание рекомендаций в других сферах малого бизнеса, развитие которых полезно городу. Например, для томичей, готовых стать подрядчиками в летней или зимней уборке города.



Белое озеро – под запретом

Администрация города напоминает жителям о запрете купания в Белом озере. Этот водоем не предназначен для пляжного отдыха, вода здесь не соответствует санитарным нормам.

– В этом водоеме нельзя купаться, мыть руки, брать воду для питья – об этом гласят информационные таблички на берегу. Очень надеемся на ответственность томичей, которые не будут нарушать запреты, – рассказал заместитель главы администрации Октябрьского района Антон Кравцов.

Для летнего отдыха томичей городская администрация оборудовала пляж на Семейкином острове. В выходные на пляже проводятся спортивные и культурные мероприятия.

Для удобства посетителей установлены кабинки для переодевания и стационарный туалет, душевые и питьевые фонтанчики, а также размещены лежаки, которыми гости могут пользоваться бесплатно.



Прямоком на урок

В «Эврику-развитие» примут всех детей из района, закрепленного за школой.

Мэрия считает, что главное – интересы детей. Чтобы принять всех первоклашек, которые проживают в районе, закрепленном за школой «Эврика-развитие», было решено открыть три дополнительных класса. В ближайшие дни эта работа будет проведена.

Как рассказал заместитель мэра Томска по социальной политике Константин Чубенко, дополнительные классы для занятий появятся за счет перемещения в лаунж-зоны занятий по внеурочной деятельности и дополнительному образованию.

По результатам проведенной внутренней проверки значительная часть подавших заявление – 54 человека – имеют временную прописку в районе. Данные по этим людям департамент передаст в компетентные органы для проверки. Отказаться в поступлении школа имеет право только в случае, если будет доказано, что прописка фиктивная.

В школе «Эврика-развитие» были набраны семь первых классов – 180 детей, в том числе 116 льготников. Заявлений было подано 292. Прием документов проводился автоматизировано через систему АИС «Е-услуги. Образование».



Сентябрь не за горами

На очередном заседании оперативного штаба по капитальному ремонту Коммунального моста подрядчик доложил, что последний деформационный шов отгружен с небольшим отставанием – он отправился в Томск в конце июля.

Михаил Ратнер поручил форсировать работы по установке дефшвов, подчеркнув, что заминки не должны влиять на график производства работ.

– В целом ремонт моста выполняется по графику. Цель остается прежней – в сентябре открыть полноценное движение по мосту. В связи с этим буду лично еженедельно проводить штабы по ремонту, департаменту капитального строительства поручаю перейти на ежедневный контроль графика выполнения работ, – сказал на заседании штаба и.о. мэра Томска Михаил Ратнер.

Темпы – ударные

За первые шесть месяцев года в Томске введено в эксплуатацию 101,5 тыс. кв. м жилья, из них многоквартирников 66,9 тыс. кв. м, индивидуального жилья – 34,6 тыс. кв. м (без учета ввода за июнь).

Динамика жилищного строительства в Томске нынче в два раза превышает прошлогодние показатели. За аналогичный период 2022-го в Томске было введено 51,1 тыс. кв. м, из них многоквартирного жилья 11,8 тыс. кв. м, индивидуального – 39,3 тыс. кв. м.

В эксплуатацию сданы уже девять многоквартирных домов, тогда как за весь прошлый год – только восемь.

По прогнозам до конца года в Томске планируется ввести еще порядка 120 тыс. кв. м жилья.



«ТОМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК»: НА СЛУЖБЕ ГОРОДУ

Одно из старейших томских строительных предприятий работает стабильно и продолжает вносить свой вклад в развитие Томска

■ Андрей Петровых

«Томскстройзаказчик» является одним из застройщиков города Томска. Общество имеет большую историю и положительную деловую репутацию.

Позади у предприятия – 64 года службы на благо города и горожан. В 1959 году была создана эта организация, ныне известная как ООО СЗ «УМП Томскстройзаказчик» (не путать с МУП «Томскстройзаказчик», созданным в 90-е годы для решения проблем обманутых дольщиков, ныне не действующее), в качестве единого городского заказчика по жилищному, культурно-бытовому и коммунальному строительству в областном центре.

Кратко об истории

Изначально это была группа капитального строительства Томского горисполкома, которой предстояло пройти несколько реорганизаций. Так, в феврале 1966 года группа каппостройства была преобразована в Управление капитального строительства (УКС) Томского горисполкома, сохранив при этом свои основные функции. В таком виде организация просуществовала вплоть до завершения советской эпохи.

За эти годы при непосредственном участии УКС были построены целые жилые районы Томска: Каштак-I, Каштак-II, Центральный, Иркутский тракт, Солнечный. В пиковый период ввод жилья по заказу УКС (УМП «Томскстройзаказчик») ежегодно достигал 70–80 тыс. кв. м.

В «послужном списке» предприятия самые разные объекты в родном городе. По заказу УКС запроектированы и построены такие уникальные объекты, как кардиологический центр, станция переливания крови, поликлиника для ветеранов Великой Отечественной войны, Большой концертный зал, Дворец пионеров (в настоящее время – Дом творчества детей и молодежи), единственное за Уралом дошкольное учреждение для детей с нарушением опорно-двигательной системы, многофункциональная детская больница на Московском тракте, Дом ветеранов и многие другие.

Муниципальное предприятие «Томскстройзаказчик» появилось после перестройки, в 1992-м, став правопреемником городского УКС. Затем, в 2005 году, его переименовали в унитарное муниципальное предприятие (УМП). Наконец, в 2017-м по решению Думы Томска УМП «Томскстройзаказчик» было преобразовано в общество с ограниченной ответственностью. И таким образом остается. Только недавно, в соответствии с изменениями в федеральном законодательстве, в название внесена уточняющая формулировка «специализированный застройщик».

Приватизация не прошла!

В настоящее время компания продолжает выполнять главное свое предназначение – возводить жилые дома. А столь подробное описание всех организационных и юридических перипетий необходимо, чтобы верно оценить



ситуацию, в которой ныне вынужденно оказалась заслуженное предприятие.

– Сейчас аббревиатура «УМП» остается в названии нашей организации скорее в память обо всей ее долгой и славной истории. Современный «Томскстройзаказчик» является коммерческим, а вовсе не муниципальным предприятием. Другое дело, что 100 процентов доли в уставном капитале принадлежит администрации города Томска, она же является учредителем общества, – пояснил Станислав Юрков, генеральный директор ООО СЗ «УМП Томскстройзаказчик». – Однако, будучи коммерческим предприятием, мы ни копейки из городского бюджета не получаем – ни на содержание сотрудников, ни на производственную деятельность.

По словам Станислава Николаевича, ООО СЗ «УМП Томскстройзаказчик» даже в непростых экономических условиях свою производственную деятельность не прекращало. А времена эти иногда были ох какие тяжелые. Неслучайно за последние 10–15 лет с томского рынка безвозвратно ушли более двух десятков крупных и средних предприятий-застройщиков. А «Томскстройзаказчик» выжил!

– Вопреки слухам, которые иной раз распространяют в адрес нашего предприятия некоторые недоброжелатели, ООО СЗ «УМП Томскстройзаказчик» никогда не находился в состоянии банкротства. Трудности были, но мы с ними справлялись и справляемся, – подчеркнул гендиректор. – Да, городские власти вносили предприятие в план на приватизацию на 2021 год. Была заявлена начальная сумма в 250 миллионов рублей. Но желающих вложить средства не нашлось, приватизация не состоялась. Наша организация правовой статус не поменяла, и в дальнейшем нас в план приватизации не включали.

Преодоление трудностей

Сегодня ООО СЗ «УМП Томскстройзаказчик» продолжает строительство многоэтажного жилья, которое является одним из самых доступных в городе Томске и предназначено для томичей со средним достатком. Визитной карточкой предприятия является тот факт, что все жилье по заказу общества строится и вводится в эксплуатацию с отделкой под ключ.

Сейчас в Томске по улице Сибирской, 84, полным ходом идет строительство многоэтажки, которую возводит ООО СЗ «УМП Томскстройзаказчик». Жилое здание находится в высокой стадии строительной готовности. Сдать новый дом в эксплуатацию планируется во втором квартале 2024 года.

В ближайшее время ООО СЗ «УМП Томскстройзаказчик» проведет конкурсные процедуры на строительство следующего жилого дома по ул. Сибирской, теперь под номером 74. Эта многоэтажка значительно больше уже строящейся: в ней будет 144 квартиры. Заложить фундамент предстоит до конца нынешнего года, а сдать объект планируется в третьем квартале 2025-го. И в компании твердо уверены, что эти планы будут реализованы.

Однако не все так гладко. С изменениями законодательства в области строительства и переходом компаний-застройщиков при строительстве объектов жилья на работу через счета эскроу в обществе возникли затруднения в решениях вопросов финансирования строительства объектов. Так как 100% доли в уставном капитале принадлежит городу, возникли трудности с открытием кредитных линий для финансирования затрат для строительства объектов. В обеспечении своих обязательств по возврату кредитных средств ООО СЗ «УМП Томскстройзаказчик» могло предложить только земельный участок, на котором планируется построить дом, и сам объект строительства. Но и эти трудности предприятие смогло преодолеть.

Два года без прибыли, в первую очередь из-за пандемийных факторов, санкций и повышения цен на стройматериалы, изменений в законодательстве в области строительства жилья. Эти проблемы коснулись практически все строительные организации. Многие просто не выжили и обанкротились. Но «Томскстройзаказчик» сумел сохранить свой потенциал и продолжает свою деятельность.

Помимо текущего строительства, у ООО СЗ «УМП Томскстройзаказчик» есть также серьезные наработки по освобождению под застройку земельных участков, где сейчас сосредоточены частные или аварийные дома.

Строительные площадки бесплатно обществу не достаются, это коммерческая организация, и она напрямую работает с собственниками частных домовладений – расселяя, тем самым улучшая жилищные условия людей, проживающих в этом секторе города. Поэтому, собственно, компания ведет в Томске точечную застройку. В частности, есть планы по территории, ограниченной пр. Комсомольским, ул. Маяковского и ул. Аэродромной. Там разработан и утвержден проект планировки территории. В планах предприятия после сдачи жилого дома на ул. Сибирской, 84, рассмотреть варианты приобретения земельных участков для дальнейшей деятельности. Потенциал для этого у предприятия есть.

Продолжение работы на благо города

В непростой период коллективу ООО СЗ «УМП Томскстройзаказчик» удалось главное: сохранить предприятие, которому в следующем году исполнится 65 лет. Да, два года фактического простоя вынудили руководство частично сократить штат компании. Сейчас коллектив насчитывает 12 человек, которые обеспечены работой и стабильной заработной платой. Подавляющее большинство – это опытные и квалифицированные сотрудники, имеющие немалый стаж работы на предприятии, в среднем 15 лет.

Администрация города Томска сыграла немаловажную роль в сохранении такого уникального в своем роде в городе трудового коллектива. И всегда готова подставить свое плечо по мере своих возможностей для продолжения работы. В свою очередь и предприятие всегда готово помочь в решении социальных вопросов города и не раз это доказывало предоставлением квартир для ветеранов Великой Отечественной войны, для детей-сирот, содержанием муниципального имущества в переходный период передачи (административное здание по ул. Шевченко, 41, Дом офицеров, административное здание по ул. Пушкина, 31), содержанием административного здания по ул. Гоголя, 12/1 (более 75% здания принадлежит муниципальному образованию), и т. д.

В преддверии своего юбилея и праздника Дня строителя ООО СЗ «УМП Томскстройзаказчик» уверенно движется вперед, успешно справляется с поставленными задачами. Коллектив компании убежден, что это не последний юбилей предприятия, готового и в дальнейшем вносить свой вклад в преобразование Томска.

■ Татьяна Абрамова
Фото: Евгений Тамбовцев

Какое это удобство – социальные сети! Пять минут и те, кому надо знать что-то новенькое – уже в курсе. Вот и на этот раз Виктория Лавриненко быстро написала в чате своих подопечных: «Ребята, завтра встречаемся на озере!». Нет, подростки приглашались отнюдь не на тусовку, хотя идеальнее места для расслабленного отдыха на природе и не придумать. Тем более что для этого даже не нужно выезжать из города. Для участников трудового отряда «Пятая четверть» территория Университетского озера, спрятанного в самом центре Томска между проспектом Ленина и Московским трактом, стала всего лишь очередным объектом для работы.

Работать по-взрослому, а не понарошку

По инициативе губернатора Владимира Мазура в прошлом году в Томске был создан пилотный проект, получивший название «Пятая четверть». Суть его заключается в том, чтобы подростков, остающихся летом в городе, приобщить к общественно полезному труду. Но работа должна быть не понарошку, а с полной ответственностью и соблюдением трудовой дисциплины, за которую еще и платят. Участниками первого отряда стали 180 юных томичей от 14 до 17 лет. В течение двух месяцев они в составе школьных бригад приводили в порядок скверы и парки, детские и спортивные площадки, дворовые территории и общественные пространства.

Пилотный проект получил позитивный отклик не только у самих подростков и их родителей, но и у жителей Томска. Поэтому мэрия предложила главе региона масштабировать полученный опыт, и Владимир Владимирович идею поддержал. На реализацию проекта в этом году Томск дополнительно получил около 14 млн рублей, что позволяет его организаторам в пять раз увеличить общую численность отряда.

Юные томичи под руководством бригадиров из числа студотрядов занимаются уборкой городских улиц и общественных пространств, высаживают зеленые насаждения, оформляют живые изгороди, красят деревянные и металлические объекты на детских площадках, лавочки, урны, ограждения.

«Пятая четверть» – совместный проект мэрии и Центра занятости населения Томска и Томского района. Работу каждого трудового отряда городской администрации курирует бригадир и вожатые из числа бойцов студотрядов. Занятость ребят составляет четыре часа в день.

Когда любишь свой город

«Пятая четверть – 2023» стартовала в начале июня. Как она проходит, есть ли проблемы, много ли желающих посещать дополнительные уроки труда в период летних каникул?

На днях работу школьников проинспектировал **и.о. мэра Томска Михаил Ратнер**. Первую остановку он



УРОКИ ТРУДА ПРОДОЛЖАЮТСЯ. И ЛЕТОМ!

Что мотивирует томских школьников вступать в отряд «Пятая четверть»



сделал на территории Университетского озера. Его заместители на ходу поясняют, что на благоустройстве уникальной природной зоны занято 19 подростков из школ № 4, 32 Томска и Зональной школы.

– Долго сплывали ребята? – интересуется градоначальник у двух бойцов бригадиров, пятикурсниц ТУСУРа Виктории Лавриненко и Вероники Коноваленко.

– Дети разные – кто-то быстро включается в общение, а кому-то нужно уделить больше времени, – рассказывают девочки и поясняют, что, перед тем как заступить на трудовую вахту, они провели коллективный сбор. Встреча проходила на стадионе «Победа», где часть школьников играла с бригадирами в футбол и волейбол, а другая часть выступала в роли болельщиков.

На территории Университетского озера ребята наводят общий порядок, сгребают скошенную траву, собирают мусор и обрезают поросль.

– Я с первой смены в отряде, – улыбается **Елена Комякова из школы № 32**. – Очень хорошо помню и

свой первый рабочий день – он проходил здесь же, на озере: мы убрали мусор вокруг лавочек, очищали урны. Я люблю свой город и хочу, чтобы он был чище, а заработанные деньги коплю на учебу – хочу стать специалистом по рекламе и связям с общественностью.

Вместе с Еленой трудятся ребята из 4-й школы: 15-летние Арсений Юдин и Захар Гончаров смогли по-

42, 49 и 56-й гимназии также собирали мусор, красили скамейки и ограждения, подметали дорожки и занимались восстановлением газонов.

– Это польза для города, – поясняет свое участие в «Пятой четверти» **Варвара Сухарева из 49-й школы**. – Мы и сами больше нигде не бросим фантик мимо урны и другим не позволим! А пока приходится убирать за всеми, как за ляльками.

О том, что время белоручек проходит, рассуждают сидящие на лавочках в сквере пожилые томички.

– Конечно, мы за то, чтобы дети работали, – выражает общее мнение Тамара Львовна. – Это стимул для них и первый трудовой опыт. Нам радостно наблюдать, что они заняты полезным делом, и такой работой надо охватывать весь город.



Пока одни подростки в зеленых футболках заканчивали подметать пешеходные дорожки, пара юных маляров продолжала аккуратно по трафарету наносить свежую разметку в игровой зоне для начинающих пешеходов и велосипедистов.

Гриша Шиманский из 12-й школы устроился в отряд через службу занятости.

– Просто хочется город очистить, – заявляет подросток. – Мне только-только исполнилось 14 лет, и я рад, что меня взяли.

Гриша работает в паре с Богданом Волхиным, который оформлялся точно таким же образом. Он из многодетной семьи, поэтому родители и младшие сестры дружно поддержали его решение пойти работать. О возможности трудоустройства пареньку подсказала педагог из родной 40-й школы.

Конечно, говорит 14-летний Богдан, дополнительные деньги семье не помешают, но он мечтает найти в отряде новых друзей, а они будущему музыканту просто необходимы.

– В первой, утренней, смене у нас работало 22 человека, во второй – 20, – докладывает градоначальнику **бригадир студентка ТУСУРа Валерия Сутыгина**. – В основном здесь заняты дети из 34-й школы.

– Есть ли у вас сложности в работе? – спрашивает Михаил Ратнер.

– Все нормально, но иногда не хватает инвентаря на всех, – поясняет бригадир. – Метлы в дефиците.

– Когда сюда можно приходиться и окончательно принимать вашу работу? – продолжает интересоваться градоначальник и слышит обнадеживающий ответ, что этот сквер преобразится уже через три дня.

Перемены к лучшему ждут подобные общественные пространства и в других районах города. Как пояснил начальник управления молодежной политики администрации Томска Александр Лисицын, в общей сложности ребята будут работать четыре сезона по три недели. За каждым районом закреплены по три бригады, которые будут функционировать до конца августа.

По словам Александра Лисицына, в этом году, помимо общей уборки общественных пространств, подростки занимаются подрезкой поросли, прополкой сорняков, закрашиванием тэгов.

Подростки в зеленых футболках уже навели порядок на проспекте Кирова, улицах Елизаровых, Учебной, Иркутском тракте. Ребята очищали территорию возле стадиона «Политехник», в скейт-парке на улице Трудовой, в Лагерном саду, снимали незаконно расклеенные объявления на улице Карла Маркса.

– Сегодня был приятный выезд, – резюмирует итоги инспекции Михаил Ратнер. – Мы на месте посмотрели, как трудятся наши ребята, как организована работа трудовых отрядов.

Градоначальник напомнил, что в прошлом году на улицах областного центра работали 200 ребят и образовалась целая очередь из желающих трудоустроиться на время летних каникул.

– Обсудили эту ситуацию с губернатором Владимиром Мазуром, – вспоминает Михаил Аркадьевич. – Он оценил и воспитательный момент проекта, и его социальную значимость и выделил Томску дополнительно средства для привлечения сразу тысячи человек. Сегодня мы видим, что процесс идет, будем направлять наши отряды во дворы, скверы, парки.

Более **1000**
ШКОЛЬНИКОВ
планируют стать
участниками трудового
отряда «Пятая четверть»
в Томске.

пасть только во вторую смену. Подростки довольны организацией и режимом работы, поэтому без раздумий записались уже и на третью смену.

Во время обхода Михаил Ратнер обратил внимание подчиненных на состояние лестниц к озеру и скамейки, а школьников поблагодарил за работу. Впереди у них наведение порядка и чистоты на стадионе «Буревестник».

Баба Яга стащила метлы

Далее градоначальник посетил территорию Кулагинского сквера. Здесь подростки из школ № 34, 40,



◀ Окончание. Начало см. на стр. 1

”

Объекты культурного наследия инвесторам намного труднее восстанавливать – это дороже, необходима специальная документация и лицензия. При этом в итоге дом остаётся в аренде, а не в собственности. Это является большим препятствием развития программы, о котором нам постоянно говорят инвесторы. Поэтому мы приняли решение предоставить возможность получить отреставрированные дома в собственность. Но – только со статусом объектов культурного наследия, потому что это даёт дому защиту от уничтожения и перестройки. В итоге мы получим главный результат – дома, которые будут радовать томичей, а инвесторам приносить доход.

Михаил Ратнер,
и.о. мэра г. Томска



ул. Розы Люксембург, 726



ул. Розы Люксембург, 726

ДОМ ЗА РУБЛЬ

А выгода на миллионы

Ну ты современный!

Дом по адресу ул. Кривая, 8 – особый. Сложностей при его реставрации было очень много. В программе он с 2017 года. Это одноэтажное бревенчатое здание на высоком цоколе из кирпича с элементами модерна, построенное в 1903 году. Дом расположен в историческом районе «Воскресенская гора» и является объектом фоновой традиционной застройки.

По словам председателя Комитета по сохранению исторического наследия г. Томска департамента архитектуры и градостроительства г. Томска Никиты Кирсанова, дом уникален именно своей «модерновостью», не характерной для этого района в начале XX века, когда он был построен. С восстановлением строения связана интересная история. Когда несколько десятков лет назад дом расселяли, то у строения была утрачена оригинальная крыша достаточно сложного строения с трапециевидным фронтоном над ней. Сегодня она воспроизведена заново. Значительную роль в этом сыграли сохранившиеся старинные фотографии. Впрочем, специалистам-проектировщикам все равно пришлось серьезно поработать – необходимо было воспроизвести все пропорции и размеры. А по фотографии сделать это было очень сложно.

Существует и еще один интересный момент. Здание немного «модернизировали». На него установили некоторые элементы, которых изначально не было. Например, теперь углы строения прикрыты специальными декоративными лопатками, что придает ему нарядность и определенный шарм. По первоначальному плану ввести дом в эксплуатацию планировалось в 2022 году. Но работы затянулись.

– Признаюсь честно, я взял этот объект в аренду потому, что рядом находится моя производственная база, – рассказал арендатор здания Максим Фельзингер. – Я видел, как это здание расселяли. Потом узнал, что его выставляют на торги по программе «Дом за рубль». Представил, что сюда придет какой-то новый арендатор. Могут



ул. Кривая, 8

начаться конфликты практически на общей территории. Тогда и возникла мысль самому взяться за проект. Два здания рядом – это удобно. Да и исторический аспект немаловажен. Правда, работы, конечно, было много. Например, фундамента у дома практически не было. Пришлось все восстанавливать. Но справились. В августе этого года готовлю дом к сдаче, – уже готовы черновая отделка, фасад, наружное оформление.

Строили на века

Дом по адресу ул. Савиных 10а вошел в программу в 2018 году. Это двухэтажное бревенчатое здание на высоком цокольном этаже из кирпича. Дом построен в 1910 году в историческом районе Верхняя Елань. Ранее здесь проходила улица Евгеньевская. Вообще, строение на Савиных, 10а – часть усадьбы из парочки жилых двухэтажных домов, которые были построены в конце XIX – начале XX веков. Первым, кстати, появился угловой дом № 10. Дом по адресу Савиных, 10а примечателен тем, что в нем в течение ряда лет жил выдающийся исследователь Арктики, основатель Норильска Николай Николаевич Урванцев. Он учился в Томском технологическом институте (ныне – Томский политехнический университет) и входил в команду профессора Владимира Обручева – автора известного романа «Земля Санникова».

С восстановлением здания связана интересная история, говорящая о том, как в былые времена относились к строительству. В первые недели реставрации рабочим пришлось кроме тонн мусора вывезти со стройки еще и множество грузовиков каленной



ул. Савиных, 10а

земли. Ведь более ста лет назад это был главный утеплитель и шумоизоляционный материал. Землю в те годы нагревали до определенной температуры, говоря профессиональным языком – «калили». Это делалось для того, чтобы в ней погибли все микроорганизмы, способные нанести вред дереву. Затем обработанную таким образом землю засыпали в перекрытия. Теперь понятна суть знаменитого изречения «строили на века».

От оригинала – ни на сантиметр

– Что касается здания на Савиных 10 а, то на данный момент мы хотим здесь максимально ускориться с цокольным этажом, – отметил арендатор дома Алексей Будников. – Существует серьезный список работ, по которому строго действуем. Например, чистка кирпичной кладки. Уже подведены все коммуникации, закуплена плитка для пола. Готовимся закрывать потолки и там укладывать плитку. Потом завезем мебель. Вообще, в этом году в доме планируем запустить кафе. А затем, скорее всего, зимой или весной возьмемся за дере-



ул. Кривая, 8



ул. Савиных, 10а

вянные этажи. У них жилая функция. Запланирован гостевой дом.

Этот дом – памятник регионального значения, поэтому восстанавливать его было сложнее, чем просто деревянный дом.

– Все должно быть сделано максимально близко к оригиналу, – увлеченно рассказывает Алексей, – поэтому мы с командой организовали собственную столярную мастерскую. Сначала она располагалась прямо в доме, а после мы сняли отдельное помещение неподалеку. Мне это очень интересно, интригует момент строительной самореализации. У любого мужчины руки чешутся построить что-то стоящее, реальное. Я для себя нашел такое занятие. Мне нравится, что можно обдумывать каждый этап работы, оптимизировать процессы.

Иногда консультируемся с реставраторами... Это такой клубок новых знаний, умений. Мне уже сложно представить себя без этого.

Арендатор взял под свое крыло еще и соседнее здание по адресу ул. Савиных, 10. Раньше эти два дома представляли из себя одну усадьбу. Но там пока идет демонтаж конструкций. Он уже подходит к концу. Готовится площадка. Основные работы здесь запланированы на будущий год.

Алексей не исключает того, что в будущем может организовать новые аналогичные проекты. Уж очень они затягивают. А что касается средств на восстановление старинных объектов, то логика здесь проста: восстановленные дома рано или поздно начнут приносить прибыль, которую можно будет использовать на последующие стартапы.

Приведенные примеры показывают: программа «Дом за рубль» уверенно работает, набирая обороты. Сегодня, кроме объектов, о которых мы рассказали, в активной фазе работы на старинных домах по адресам Московский тракт, 7, улицам: Гоголя 14/3, Тверской 66 и 66а, Пушкина, 28 и других.

С начала этого года уже 13 интересных строений обрели своих арендаторов-инвесторов по результатам торгов. Такого количества Томск не видел с начала реализации проекта, а это восемь лет! А ведь год еще не закончился и впереди новые торги. Интерес к проекту «Дом за рубль» заметно вырос, в том числе и потому, что ранее мэрия утвердила ряд дополнительных льгот и стимулов для участников программы. И все же самый главный стимул для людей, трепетно относящихся к прошлому российских городов и активно вкладывающих в это собственные средства – желание быть причастными

НАША СПРАВКА

Проект «Аренда за рубль» (официальное название проекта) позволяет предпринимателям за свой счет отремонтировать старинные дома под собственные нужды и получить льготу по арендной плате. Сначала они платят полную стоимость аренды здания, после разработки проектной документации арендная плата снижается до 10%, а по окончании ремонтно-восстановительных работ – до 1 рубля за дом. Срок договора льготной аренды – 49 лет. Льготы устанавливаются и по аренде земельного участка, на котором расположен восстанавливаемый объект.

■ Анна Серебрякова
Фото: Евгений Тамбовцев

Где Томск, а где бразильский город Порту-Алегри?! Между нами, по прямой, на минуточку – 15 тыс. 550 километров. Но инициатива, родившаяся в 1989 году в стране, где «очень много много диких обезьян», не только дошла до нашего сибирского города, но основательно в нем прижилась. Речь об инициативном бюджетировании, одном из самых результативных инструментов вовлечения граждан в местное самоуправление и управление бюджетом территорий.

Эффективная складчина

По большому счету это ни что иное, как показатель демократии, позволяющий жителям муниципальной территории принимать непосредственное участие в распределении части бюджета местного самоуправления. Распределение происходит через публичный процесс выдвижения, обсуждения и выбора проектов расходования средств муниципального бюджета и последующего контроля за исполнением выбранных для реализации проектов. Этот мини-ликбез помогает понять, какой полезный для любого населенного пункта – областного центра или небольшого села – этот инструмент, стимулирующий проявление самоуправления.

Будущий политолог Сергей Павлющев, человек с активной гражданской жизненной позицией, так понимает этот процесс:

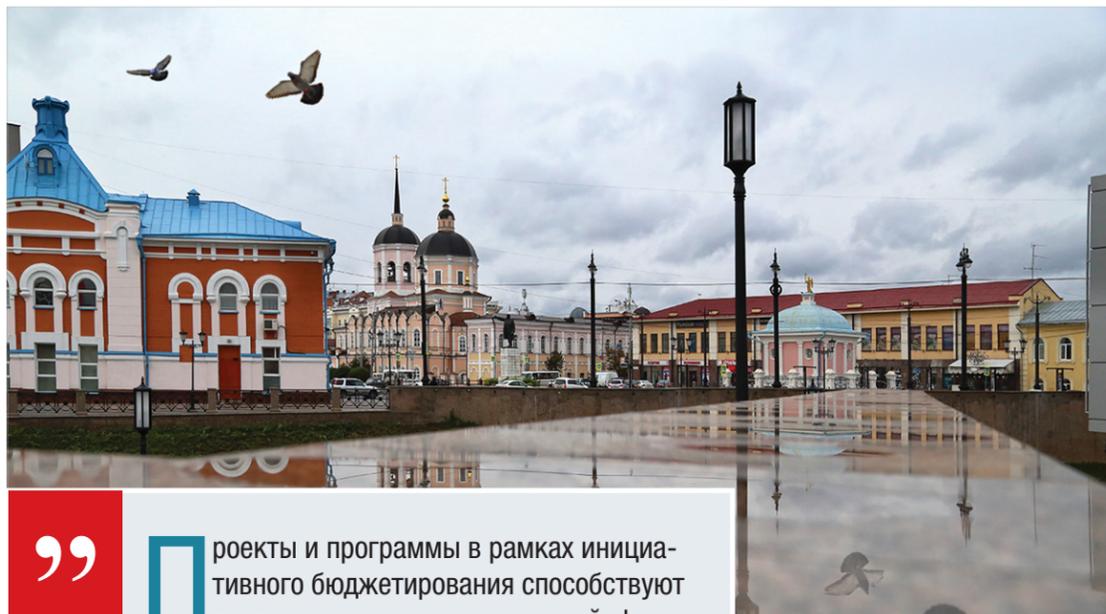
– У нас в Томске очень много неравнодушных и очень инициативных людей-созидателей. Они хотят участвовать в решении местных проблем. И не только влиять на них, но и контролировать исполнение своих решений. Когда человек реально имеет отношение к планированию расходов местного бюджета, то у него и окружающих меняется отношение к деятельности муниципалитета. Эту деятельность человек оценивает как более честную и справедливую, отчетность муниципалитета по расходованию бюджета становится для него прозрачной, доступной для контроля. Своего рода складчина, когда в реализации проекта населения участвует и бюджет и само население, на мой взгляд очень эффективный инструмент.

В большинстве регионов России проекты в формате инициативного бюджетирования реализуются на основе софинансирования из трех источников: субсидии из регионального бюджета, вклад муниципальных бюджетов, а также добровольные взносы со стороны населения и бизнеса.

В январе 2021-го новая форма участия населения в осуществлении местного самоуправления была закреплена в Федеральном законе «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». А весной этого года президент страны Владимир Путин в режиме видеоконференции провел заседание Совета при президенте по развитию местного самоуправления. Обсуждались вопросы кадрового потенциала муниципальной службы,

ИДЕЯ И УЧАСТИЕ

Это и есть слагаемые томского инициативного бюджетирования



Владимир Путин,
президент Российской Федерации

” Проекты и программы в рамках инициативного бюджетирования способствуют притяжению талантливых людей, формированию новых точек роста, объединению и самореализации граждан, продвижению их инициатив.

задачи пространственного развития муниципальных образований, а также особенности работы местного самоуправления в единой системе публичной власти. Глава государства отметил важность непосредственного участия граждан в принятии управленческих решений и сделал акцент на росте интереса граждан к проектам инициативного бюджетирования.

С идеями? Шаг вперед

Томичи всегда с особым интересом относятся к новым возможностям проявления инициатив по созданию комфортной городской среды, что является основной задачей региональных и городских властей.

2023 год не стал исключением. Сразу три инициативных проекта будут реализованы на территории муниципального образования «Город Томск». В работу активно включились и жители города Томска, и представители ТОС. Суть всех проектов – благоустройство, как элемент создания комфортной городской среды. Формы проектов горожане предлагают самые разнообразные – от создания конкретных объектов до проведения массовых социально значимых мероприятий.

Механизм реализации инициативных проектов дает возможность прямого доступа населения к решению приоритетных вопросов местного значения по улучшению качества жизни.

14 июня 2022 года депутаты Думы города Томска утвердили Положение о реализации инициативных проектов в муниципальном образовании «Город Томск» (решение Думы города Томска от 14 июня 2022 года №



10
млн рублей
выделено из бюджета
города Томска
на реализацию в 2023 году
инициатив населения.



443), а в декабре 2022 года выделили из бюджета города 10 млн рублей на реализацию инициатив населения.

Программа работает на условиях софинансирования: часть средств на реализацию поступает от горожан (от 3% до 15%), а остальные – из бюджета города.

В 2023 году в администрацию города Томска поступило восемь инициативных проектов. Управлением информационной политики и общественных связей проведен конкурс-



ный отбор, в соответствии с Положением о реализации инициативных проектов в муниципальном образовании «Город Томск», по результатам которого были определены три инициативных проекта, которые и будут реализованы в 2023 году.

Так, средства на реализацию получат проект создания площадки для выгула собак на территории ул. Лебедева, 34, проект «Детские просторы» по созданию игровой и спортивной зоны для юных жителей пос. Просторный и проект «Движение» по расширению и освещению пешеходных дорожек в районе ул. 79-й Гв. Дивизии.

Всего на поддержку трех инициативных проектов выделено из муниципального бюджета восемь млн рублей. Часть средств на реализацию проектов направлены самими инициативными группами, заинтересованными в их осуществлении.

На примере инициативного проекта «Движение» можно реально увидеть, как все происходит. Как только бойкие и думающие о здоровье горожан инициаторы разработали свой проект, они обратились к местным властям – в администрацию Ленинского района Томска. Власти подхватили идею и в июне-июле провели довольно большую экспертную работу. Прежде всего, встретились с теми, кто все это задумал и из первых уст узнали цель проекта, его задачи.

Поняв, что идея действительно стоящая, районные власти выехали по адресу предложенного проекта – на улицу 79-й Гв. Дивизии, д. 13. В этом разговоре приняли участие не только инициаторы проекта «Движение», но и жители близлежащих улиц. С большим удовольствием в разговоре принял участие всегда внимательно прислушивающийся к мнению населения и поддерживающий здравые предложения депутат Думы города Томска Владимир Чолахян, а также специалисты по составлению проектно-сметной документации.

Обсуждение было жарким, но очень конструктивным – на улице 79-ой Гв. Дивизии нужны не просто пешеходные дорожки, а именно освещенные. По итогам встречи горожане и районные власти договорились об объемах необходимых работ и подготовке проектно-сметной документации.

Администрация Ленинского района взяла на себя организацию работы по внесению инициативных платежей от населения. В результате 24 июля на счет проекта поступило уже 40 тыс. рублей из необходимых 84,5 тыс. рублей. А ведь с момента, когда инициативная группа заявила о своей идее и она была одобрена, прошло совсем немного времени.

Параллельно с этим готовятся документы для внесения изменений на очередном собрании Думы города Томска в решение городских законодателей, принятом в декабре прошлого года «О бюджете муниципального образования «Город Томск» на 2023 год и плановый период 2024–2025 годов» в части перераспределения бюджетных ассигнований со сметы расходов департамента финансов администрации Томска в сумме 2 732 247 рублей на смету расходов администрации Ленинского района в рамках подпрограммы «Благоустройство территории» муниципальной программы «Формирование современной городской среды».

Очень интересен и инициативный проект, который будет реализован на территории Кировского района. Речь идет о заботе о нашем будущем – о детях и юношестве. Инициативный проект «Детские просторы» будет осуществлен в поселке Просторный на Зеленом бульваре, 12. Здесь запланированы работы по установлению элементов детских и спортивных площадок. Общая стоимость проекта 4 266 190 рублей. Инициативные платежи населения должны были составить 130 тыс. 190 рублей. Как стало известно 25 июля инициативные платежи населения в доход бюджета зачислены в полном объеме. Средства на реализацию проекта в смете администрации района предусмотрены. Вот как местные жители в крепкой связке с местными властями реализуют задуманное.

Эксперты, имеющие отношение к развитию и популяризации инициативного бюджетирования среди населения, утверждают – чтобы ваша идея была услышана и нашла эмоциональную и финансовую поддержку властей, необходима ее актуальность, востребованность обществом, здравый смысл и целеустремленность инициаторов. Если это в наличии – бюджет города станет вашим союзником.



■ Татьяна Александрова
Фото организаторов конкурса

Уголок Франции на Береговой

Чтобы очутиться в уголке Франции, любителям европейского шика не нужно никуда уезжать: при желании увидеть самый узнаваемый символ Парижа можно на улице Береговой в Томске. Эйфелева башня аккуратно вписалась рядом с крыльцом третьего подъезда многоквартирного дома по улице Береговая, 17. «Парижанку» окружают самые востребованные у цветоводов бархатцы, хосты, лилии, петунии.

По словам председателя ЖК «Береговая, 17» Евгении Верник, романтическая атмосфера этого уголка подчеркивается яркой пышностью цветов. За короткое время он стал любимым местом отдыха у жителей и гостей всего микрорайона «Радонежский». А еще горожане здесь назначают свидания и устраивают фотосессии.



ул. Береговая, 17



ул. Войкова, 86

ОЧАРОВАНИЕ РУКОТВОРНОЙ КРАСОТОЙ

В Томске стартовал
главный городской конкурс
по благоустройству

Пофантазируем?

Итак, в Томске в 27 раз стартовал самый любимый и самый популярный у горожан конкурс по благоустройству. «Томский дворик»! Старожилам не нужно объяснять, что это за мероприятие. Он давно уже перерос все конкурсные рамки и условности, став явлением в жизни томичей. «Томский дворик» родился задолго до федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» и за 26 полных лет превратился в масштабный смотр по благоустройству не только придомовых территорий горожан, проживающих в многоэтажках и частных домах. С годами к активистам, радующим за «образцовое содержание общественных пространств», с удовольствием присоединились промышленные предприятия, университеты, бюджетные организации, бизнес. Для каждого из них само участие в «Томском дворике» становится делом престижа, не говоря уже о более высоких наградах. По этому поводу Михаил Ратнер однажды сказал, что красота и порядок на территории вокруг предприятия или организации, магазина или кафе тоже свидетельствует о социальной ответственности.

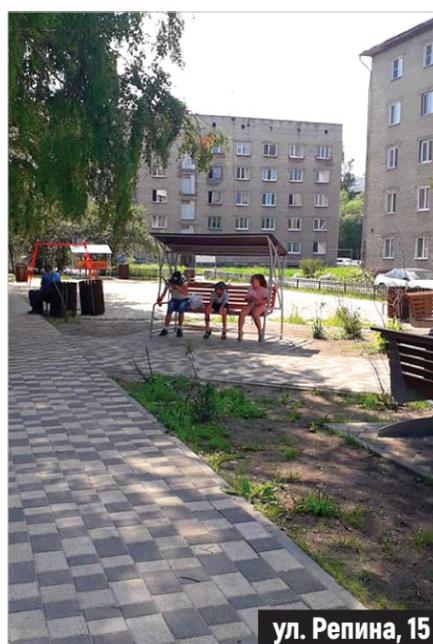
В этом году организаторы вновь предложили потенциальным участникам 16 номинаций – выбор на любой вкус, уровень фантазии, креатива и просто желания творить, делать свой двор, улицу, микрорайон, а в конечном итоге – город чище, наряднее, уютнее. Но в первую очередь конкурс, конечно, же ориентирован на представителей управляющих компаний, учреждения соцсферы, предприятия потребительского рынка и горожан.



ул. Войкова, 86

Уже более 25 лет участники конкурса «Томский дворик» помогают обустроить скверы и парки, создают цветники и клумбы, безопасные и яркие детские площадки, делают уютными дворы и подъезды.

Традиционно в конкурсном состязании активно участвуют ТОСы. Его представители не только занимаются благоустройством общественных территорий, но и стараются сдружить, сплотить между собой жителей микрорайонов, вместе воплощая в жизнь самые яркие проекты и ландшафтные решения. Так, например, у жителей ТОС «Мичуринский» появилось новое уютное местечко по улице Репина, 15-15/1. Отличительной особенностью двора является ухо-



ул. Репина, 15

женная территория, на которой выложена цветная плитка, расставлены удобные деревянные диванчики с навесами, разбиты яркие цветники у домов. Гордостью мичуринцев являются и уже взрослые деревья, в тени которых любят отдыхать молодые родители с колясками и представители старшего поколения.

Советы от профессионалов

Нынче конкурс проходит в Год педагога и наставника. По словам организаторов, каждого опытного участника «Томского дворика» вполне можно назвать наставником, добрым советчиком по искусству оформления цветников и

клумб, дворов и балконов, общественных пространств. Особенно они отмечают работу Томского техникума социальных технологий. Педагоги и воспитанники этого учебного учреждения ежегодно выращивают в учебных теплицах многочисленную рассаду цветов и кустарников для населения. Не забывают и про себя. В этом году они вновь проявили фантазию и создали потрясающий шедевр, увидеть который может любой желающий, если заглянет в гости на ул. Войкова, 86. Созданный по всем законам ландшафтного дизайна цветник летом и осенью будет выглядеть ярко и стильно.

Клумбы по-прежнему рулят

Об официальном старте конкурса организаторы объявили 13 июня. С этого момента от жителей, представителей управляющих компаний и потребительского рынка поступило 465 заявок, еще 41 заявка – от предприятий и учреждений. И это не окончательные цифры: заявки учреждений образования города еще находятся в обработке. Но даже не дожидаясь итоговых результатов, уже можно смело говорить о том, что интриги не случилось: как и в прошлые годы, наиболее популярной у томичей стала номинация «Лучший цветник, клумба». А самыми активными оказались представители Октябрьского района, которые подали почти полторы сотни заявок.

На днях эксперты из конкурсной комиссии приступили к своей работе и начали они с осмотра объектов, расположенных в Ленинском районе города. За день члены жюри должны побывать на 30 адресах, чтобы оценить работы конкурсантов. А завершить отбор лучших объектов, претендующих на победу, необходимо до 18 августа.

Для сравнения, в 2022 году на конкурс было подано 535 заявок. По его итогам организаторы отобрали 151 лучший объект благоустройства. А еще были выбраны два народных победителя, которые выиграли Гран-при в номинациях «Двор образцового содержания» и «Лучший цветник, клумба». В этом году томичи также смогут принять участие в онлайн голосовании на официальном сайте администрации Томска.

Номинации конкурса «Томский дворик-2023»:

- «Двор образцового содержания»
- «Лучшая совместная инициатива населения и управляющей компании»
- «Лучший балкон, лоджия»
- «Лучший цветник, клумба»
- «Лучшая частная усадьба»
- «Активный участник движения по благоустройству города»
- «Дружный дворик»
- «Стрит-арт фотозона»
- «Лучшая инициатива по благоустройству объекта сферы потребительского рынка»
- «Лучший двор школы»
- «Лучший двор детского сада»
- «Самая благоустроенная территория учреждения дополнительного образования»
- «Самая благоустроенная территория учреждения здравоохранения»
- «Лучшая инициатива по содержанию городского сквера, городской клумбы»
- «Самая благоустроенная территория офиса»
- «Самая благоустроенная территория образовательного учреждения».

ЯРКИЕ КРАСКИ «ЭТНО-СУББОТЫ»

Российско-немецкий дом провел для томичей незабываемую встречу



■ Татьяна Александрова
Фото: Евгений Тамбовцев

Пойти в уютный дворик знаменитой сибирской усадьбы горожане и гости могли с улиц Карташева и Красноармейской. Для тех, кто очутился на территории «дома с шатром» задолго до начала концертной программы, организаторы предложили несколько видов народных забав – метание ножей, стрельбу из лука, рубку шашкой, городки.

– Раз, два, молодец! – казак Антон Волков не скупился на похвалу в адрес руководителя Российско-немецкого дома Александра Гейера, который с одного маха разрубил сначала верхнюю часть наполненной водой 1,5-литровой бутылки, а потом ровно отсек и ее середину. – Есть желающие повторить подвиг директора? Это не больно и не дорого.

Непринужденность и удивительная притягательность представителя томского казачества собрала целую очередь из желающих попробовать себя в столь нехитром трюке.

– Я в восторге! – делится эмоциями пятиклассник Тимур Некрасов, передавая маме разрезанную напополам пластиковую «вазу».

Его семья год назад переехала из Юрги и сейчас активно осваивает культурные площадки Томска.

– Нам очень нравится здесь, – дополняет подростка его мама Кристина. – Дворик такой уютный: можно собраться всей семьей и прекрасно провести свободное время.

Так в народных забавах подошло время для начала большой культурной программы.

«Россия – Родина моя»

Этой песней Ваню Мурадели и Владимира Харитоновна открылась вторая «Этно-суббота», организованная коллективом областного Российско-немецкого дома. Его директор Александр Гейер напомнил зрителям о том, как прошла первая в этом году встреча – с песнями, танцами, стихами, театральными постановками и игрой на народных

инструментах. На концерт получили приглашение 14 этнических коллективов, представляющих национальные объединения и диаспоры на территории Томской области.

И началось! Вперед вышел вокально-хореографический ансамбль «Горный хрусталь», представляющий Союз народов Дагестана. После изумительного пластичного танца горянок и песни «Кавказ» в исполнении победительницы первого национального конкурса «Гармония красоты» в Томске Юлии Власенко публику ожидал сюрприз в виде мастер-класса по изучению лезгинки. Желающих набралось немало, причем как среди женщин, так и мужчин.

– Буквально три-четыре минуты, и вы научитесь танцевать лезгинку, – заверил смельчаков руководитель ТРОО «Союз дагестанских народов Томской области» Афсаладдин Ахмедов. – Это наша культура и мы ее будем беречь! Как и семейные ценности. У нас, аварцев, семья – это крепость, где муж и жена на равных почитают и уважают друг друга. Мы счастливы, что живем в Томске, самом интернациональном и миролюбивом городе. Здесь проходит столько национальных фестивалей и праздников: прямо отсюда мы поедем выступать перед жителями микрорайона «Южные ворота». Иногда у нас бывает по три концерта в день и мы счастливы знакомить томичей с культурой наших предков.

А потом перед публикой предстал новый самодеятельный коллектив, показавший первичные элементы знаменитого кавказского танца. Это было интересное зрелище!

Не менее увлекательно смотрелось выступление мужского дуэта, исполнившего национальный греческий танец, но не сиртаки.

Свое мастерство также продемонстрировали представители русского, немецкого, итальянского, армянского народов. Казаки зажигают исполнили танец с саблями под сильный вокал детей и взрослых.

А между номерами Александр Гейер рассказывал о деятельности Российско-немецкого дома. Этой организации нынче исполняется 30 лет, основные торжества по этому поводу намечены на ноябрь. Пока же мероприятия в формате «Этно-суббот» продолжаются, радуя зрителей яркими выступлениями.



Вы спрашивали...

? Не могу более часа дозвониться в аварийно-диспетчерскую службу управляющей компании, считаю это недопустимым, ведь у граждан может быть разная ситуация и возможно помощь нужна оперативно. Регламентировано ли законом срок ответа диспетчера за звонки потребителей?

Постановлением Правительства № 331 от 27.03.2018 г. существенно изменены правила деятельности аварийно-диспетчерских служб УК, ТСЖ и ЖК. Данные поправки вступили в силу с 1 марта 2019 года. Положения данного Постановления правительства расширили список обязанностей аварийно-диспетчерской службы (АДС) и определили сроки их выполнения действий сотрудниками данной службы. Применительно к ответу на звонок потребителя диспетчер АДС должен ответить в течение пяти минут на звонок. Если звонок не был принят, то Постановлением правительства отведено 10 минут на инициирование связи диспетчером АДС со звонившим (перезвонить; дать клиенту возможность оставить голосовое или электронное сообщение, на которое также нужно отреагировать диспетчеру в течение 10 минут).

? В нашем доме в нежилых помещениях располагаются несколько предпринимателей, которые ведут торговую деятельность различными продуктами и товарами. Лишь часть из них имеют договоры на вывоз мусора, остальные такого договора не имеют, но выбрасывают свой мусор, образующийся от предпринимательской деятельности, в общий контейнер дома, соответственно ничего не оплачивая. Должны ли такие собственники нежилых помещений заключать договор на вывоз мусора и платить за него, если они расположены в многоквартирном доме и во дворе для них не организована отдельная контейнерная площадка?

На основании ФЗ № 89 от 24.06.1988 г. «Об отходах производства и потребления» все юридические лица и предприниматели обязаны оплачивать вывоз образуемых ими твердых коммунальных отходов. Соответственно данные лица обязаны иметь договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Заключение такого договора является обязанностью данных лиц, а не правом.

? Жители нашего дома хотят провести собрание собственников жилья и принять решение о переходе на накопление средств капитального ремонта дома на индивидуальном специальном счете многоквартирного дома, выбрав владельцем этого счета ТСЖ, а не региональный фонд капитального ремонта Томской области. В каком банке ТСЖ может открыть такой счет, если ли ограничения по перечню таких банков?

Перечень кредитных организаций, удовлетворяющих требованиям части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, в которых можно открыть специальный счет для накопления средств по капитальному ремонту, выглядит следующим образом:

1. АО ЮниКредит Банк, лицензия № 1;
2. Банк ГПБ (АО), лицензия № 354;
3. ПАО «Совкомбанк», лицензия № 963;
4. Банк ВТБ (ПАО), лицензия № 1000;
5. АО «АЛЬФА-БАНК», лицензия № 1326;
6. ПАО Сбербанк, лицензия № 1481;
7. ПАО «Московский кредитный банк», лицензия № 1978;
8. ПАО Банк «ФК Открытие», лицензия № 2209;
9. ПАО «Промсвязьбанк», лицензия № 3251;
10. АО «Райффайзенбанк», лицензия № 3292;
11. АО «Россельхозбанк», лицензия № 3349.

? Житель дома поменял квартирные приборы учета холодной и горячей воды. Куда следует обращаться, чтобы эти счетчики ввели в эксплуатацию и какие действия следует совершить в дальнейшем, чтобы показания этих приборов учета применялись ресурсоснабжающими организациями, предъявляющими плату за холодную и горячую воду?

Если в многоквартирном доме выбран способ управления домом «Управляющая компания» или «ТСЖ (ЖСК, ЖК)», то для ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета (ИПУ) воды (установленных вновь, после замены, проверки) необходимо обращаться в управляющую организацию или в ТСЖ, ЖСК, ЖК. После оформления соответствующего акта о приемке ИПУ в эксплуатацию, специалисты управляющей организации (ТСЖ, ЖСК, ЖК) обычно направляют копии этих документов в адрес ресурсоснабжающей организации. В некоторых случаях УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК просят собственника самостоятельно передать акты поставщикам услуг.



На вопросы отвечал **Дмитрий Шенбергер**, эксперт регионального центра общественного контроля «ЖКХ-Контроль» в Томской области и руководитель региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья»