



ГАЗЕТА ДЛЯ АКТИВНЫХ ТОМИЧЕЙ

Общественное самоуправление

№5 (191)
июль, 2021

12+



Фото: Валерий ДОРНИН.

В ИЮЛЬ КАТИЛОСЬ ЛЕТО...

Июль – не только макушка лета. На этот месяц традиционно приходятся пиковые нагрузки самых разных работ по содержанию города: ремонта дорог и инженерных коммуникаций, благоустройства общественных пространств. Используя погожие дни, строители и коммунальщики стараются сделать максимум возможного и необходимого. И во многом это им удается.

Так, в конце июля в администрации Томска подвели предварительные итоги реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги». В текущем году масштабные работы по ремонту городских проспектов и улиц ведутся на девяти магистралях: пр. Ленина, ул. Б. Куна, Социалистическая, Ломоносова, Красноармейская, Яковлева, Басандайская, Нахимова и Богашевский тракт. План выполнен уже почти на 70%. Ремонт пр. Ленина фактически завершен на 90%, ул. Яковлева – 56%, Красноармейской – 55%. Ул. Б. Куна, Ломоносова и Социалистическая готовы на 60-70%, ул. Нахимова – на 73%, на 66% выполнен обьем ремонтных работ на Богашевском тракте.

В активную фазу вступили строители, занимающиеся обустройством общественных пространств в Томске в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда». В этом году работы ведутся на 13 крупных участках города. В настоящее время на 90% выполнено благоустройство Михайловской рощи. Подрядчик обустроил здесь дорожно-тропиночную сеть, смонтировал системы освещения, сделал площадку для выгула собак. На месяц раньше будут завершены работы по благоустройству

Сквера памяти. Строительные бригады уже отремонтировали пешеходные дорожки, замостили их тротуарной плиткой, уложили рулонный газон, установили садовые диваны, остановочный комплекс, опоры уличного освещения и урны. На финише также благоустройство сквера Воинов-интернационалистов и Березовой рощи на Каштаке, пешеходной зоны на пр. Фрунзе, Парка ученых в мкр. Наука и других.

В июле горожанам пришлось пережить множество неудобств, связанных с перекрытием движения транспорта на некоторых магистралях, в частности, на ул. Красноармейской, пр. Фрунзе. Вызвано это необходимостью проведения большого ремонта на теплотрассах и сетях водоснабжения. Неудобства временные, зато представители ресурсоснабжающих предприятий заверяют, что выполненные ремонтные работы помогут избежать серьезных аварий в будущем.

С 1 июля начал работу сводный городской студенческий отряд в составе 175 человек. Студенты в этом году занимаются благоустройством мемориальных кладбищ, работают на общественных пространствах и строительных объектах. Также студенческий отряд Томского педагогического университета проводит традиционный проект «Городское лето», обеспечивая досуг детям на 19 площадках.

В июле стартовал популярный среди томичей, уже 25-й по счету, конкурс благоустройства «Томский дворик». Ожидается рекордное количество заявок от желающих участвовать в этом популярном городском мероприятии.

Об этих и других значимых событиях июля читайте в сегодняшнем номере газеты «Общественное самоуправление».

НА 18 ОБЪЕКТАХ СОЦСФЕРЫ проводятся в летний период ремонтные работы



По информации департамента капитального строительства администрации Томска, в настоящее время различные виды капремонта проводятся в девяти детских образовательных дошкольных учреждениях, пяти школах, двух детско-юношеских спортивных школах, а также во Дворце творчества детей и молодежи города Томска.

По большинству объектов работы осуществляются в соответствии с системным подходом, подразумевающим постепенную замену и модернизацию всех ключевых элементов здания: от ремонта кровли, систем отопления и водоснабжения до оборудования помещений современными автоматизированными системами пожарной сигнализации.

Так, в детских садах № 2, 45, 46, 63 производится монтаж трубопроводов и радиаторов системы отопления. Ранее здесь были заменены старые узлы управления системой отопления и горячего водоснабжения на современные автоматизированные с

погодным регулированием. Объявлены торги на выполнение работ по капремонту системы отопления в детском саду № 3. Кроме того, в детсадах № 2 и 63 (корпус на пер. Нечевскому, 21) будет капитально отремонтирована кровля.

Работы по капитальному ремонту кровли уже проводятся в детских садах № 40, 95 и во Дворце творчества детей и молодежи, в ближайшее время подрядчики приступят и к крыше лицея № 7.

Замена окон произведена в детском саду № 66. Работы по капремонту системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией идут в ДЮСШ «Победа», ДЮСШ № 7, в двух корпусах детского сада № 85, а также в школах № 23 и 12.

Ранее сообщалось о проведении капитального ремонта в зданиях лицея № 8 и школы № 19.

Работы производятся в соответствии с графиками. Подрядные организации определены по результатам электронных торгов.

Завершено на 90%

БЛАГОУСТРОЙСТВО МИХАЙЛОВСКОЙ РОЩИ



15 июля и.о. мэра Томска Михаил Ратнер провел выездное рабочее совещание, участники которого – сотрудники подразделений администрации, ТГАСУ и УФСИН, обсудили ход благоустройства Михайловской рощи в рамках национального проекта «Жилье и городская среда». Сегодня подрядчики мэрии реализуют здесь V-VII очереди благоустройства.

Вице-мэр Вячеслав Черноус сообщил, что в этом году, следуя проекту, бригады УФСИН продолжают развивать дорожно-тропиночную сеть, монтируют системы освещения, обустривают площадку для выгула собак. В настоящее время работы выполнены на 90%, подрядчик обещает сдать объект до конца июля. Ему осталось завершить работы по электричеству, установить МАФы и привести в порядок новые тропинки.

В целом протяженность дорожек в роще увеличена на 9 км. Фактически новые тропинки на 80% повторяют те, по которым гуляли томики десятилетия назад. «С технической точки зрения это оказался один из самых сложных объектов. Подрядчик столкнулся с теми трудностями, которые не были предусмотрены в проекте. В частности, заболоченность местности. Сюда пришлось завезти порядка ста КамАЗов инертного материала, чтобы утрамбовать основание пешеходных дорожек. По документам благоустройство здесь должно было быть завершено к 30 июня, однако в связи с увеличенным объемом работ подрядчик по объективным причинам превысил срок», - отметил Вячеслав Черноус.

Участвующие во встрече ректор ТГАСУ Виктор Власов и декан архитектурного факультета Владимир Коренев предложили администрации Томска рассмотреть возможность размещения в Михайловской роще информационных табличек с QR-кодами, с помощью которых томики и гости города смогут познакомиться с историей уникального природного парка. Также они выразили готовность провести конкурс среди студентов и предложить им разработать эскиз въездного знака, который можно разместить на входе в рощу. Михаил Ратнер эти идеи поддержал.

«Территория Михайловской рощи за последние четыре года заметно преобразилась и полюбилась томикам. Объединив средства инвесторов и национального проекта, администрация города создала для томики здесь современное общественное пространство с детской и спортивной зонами, пешеходными дорожками. Сегодня нам нужно подумать о том, как сделать рощу безопаснее для людей. В частности, с помощью специальных указателей развести потоки пешеходов и тех, кто катается на велосипедах, роликах, самокатах», - подытожил Михаил Ратнер.

В заключение встречи он также предложил представителям ТГАСУ организовать совместно с администрацией в Михайловской роще субботник и высадить молодые деревья.

Оставила пост



Руководитель департамента финансов мэрии Томска Ирина Ярцева ушла в отставку в связи с переездом на место жительства в другой регион.

В пятницу, 16 июля, свой последний день отработала Ирина Ярцева. Она работала заместителем мэра Томска – руководителем департаментом

финансов. Исполняющий обязанности мэра города Михаил Ратнер поблагодарил ее за добросовестный труд и пожелал успешной деятельности на новом месте работы. За большой вклад в социально-экономическое развитие города и его бюджетно-финансовой системы Ирине Ярцевой вручили почётную грамоту.

Глава города отметил, что Ирина Ярцева работает в мэрии уже четверть века. Она устроилась на работу в городскую администрацию сразу после окончания университета. 12 лет она возглавляла департамент финансов, из которых четыре года в ранге вице-мэра.

«Такого опытного, умного руководителя и специалиста в области городских финансов трудно найти. И не только в Томске, но и по всей стране. Хочу от лица всех наших коллег по администрации сердечно поблагодарить вас за труд на благо Томска, за хорошо отлаженный механизм городских финансов, за профессиональный, дружный коллектив департамента, которым вы руководили», - подчеркнул Михаил Ратнер.

В мэрии отметили, что исполняющей обязанности заместителя мэра - начальника департамента финансов с 19 июля назначена Анна Мальсагова.

Инициатива проектировщиков поддержана

В 2022 году администрация Томска планирует благоустроить деревянную лестницу с металлическими конструкциями, соединяющую Кузнечный и Октябрьский взвозы, а также подходы к ней. Работы будут выполнены в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда». В четверг и.о. мэра Томска Михаил Ратнер встретился с проектировщиками, обсудил с ними проектные решения и перспективы комплексного благоустройства этой части Октябрьского района.

Весной 2021 года проект благоустройства Кузнечного взвоза участвовал в рейтинговом голосовании, его поддержали почти 1400 томичей. Декан архитектурного факультета ТГАСУ Владимир Коренев сегодня рассказал о том, что проект предусматривает ремонт пешеходной лестницы, ведущей к Воскресенской церкви, асфальтирование подходов к ней, обновление знака на въезде в Октябрьский район. Проведут работы с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений, будет организована только санитарная подрезка деревьев.

В настоящее время разработанный ТГАСУ проект уже получил положительное заключение экспертизы. Стоимость работ составит 3,1 млн рублей.

Также участники встречи обсудили ремонт пешеходной части Кузнечного взвоза, где в обновлении нуждаются тротуар и лестница. Администрация Томска рассматривает варианты проведения здесь благоустройства в будущем.

Спасибо волонтерам

Активисты движения «Том Соьер Фест» работают на новом объекте деревянного зодчества – доме на ул. Белинского, 17а: будут шкурить стены и наносить новый слой краски.

В этом сезоне это второй объект, который волонтеры преобразят в рамках «Том Соьер Феста». Обновление фасада еще одного дома - по адресу: пер. Совпартшкольный, 6а, - завершилось в начале июля.

Работы по преобразению деревянного дома на ул. Белинского, 17а, будут идти каждую неделю со среды по воскресенье: в будние дни - с 17.00 до 20.00, в выходные - с 12.00 до 20.00. Стать волонтером на объектах может любой неравнодушный томич. Достаточно прийти в указанное время на объект – прораб выдаст задание.

Сейчас совместно с администрацией города прорабатывается также возможность создания вокруг приводемых в порядок домов ТОСов - для решения вопросов комплексного благоустройства территории.

ЗА ЛЮБОВЬ И ВЕРНОСТЬ

Традиционно в День семьи, любви и верности, 8 июля, в Томске чествуют семьи, долгие годы прожившие в браке.

Общественные награды «За любовь и верность» в торжественной обстановке в Городском саду из рук и.о. мэра Томска Михаила Ратнера и депутата Государственной Думы Татьяны Соломатиной получили 24 супружеские пары Томска.

«Хорошая традиция сложилась в последние годы – награждать в этот праздничный день, День семьи, любви и верности, супружеские пары. Людей, которые однажды создали свой семейный союз и сохранили его крепость, как говорится, через годы, через расстояния. Сегодня здесь мы чествуем супружеские пары из Томска, общий стаж семейной жизни которых составляет почти полторы тысячи лет! Есть пары, которые отпраздновали бриллиантовые свадьбы – 60 лет супружеской жизни, есть и те, кто прожил вместе 69 лет!» - сказал Михаил Ратнер.

В числе награжденных были и те, кто прожил в счастливом браке более 60 лет! Так, супруги Белошапкины - Владимир Васильевич и Нина Николаевна - вместе уже 61 год. Владимир Васильевич - труженик тыла: с 12 лет работал в колхозе, в 13 лет пришел на Томский электромеханический завод им. В.В. Вахрушева, которому отдал в итоге более 40 лет. Нина Николаевна также проработала на ТЭМЗе 40 лет обмотчицей, была наставником молодых работников и учеников, принимала активное участие в общественной жизни завода.

Супруги Никифоровы состоят в браке почти 64 года. Иван Иванович и Валентина Ивановна познакомились на Алтае, в Крутихинском районе, где оба работали в совхозе. Иван Иванович начал трудиться еще подростком в годы Великой Отечественной войны. Является тружеником тыла. В большой семье Никифоровых пять внуков, трое правнуков.

Супруги Афонасовы - Алексей Иванович и Людмила Михайловна - живут в любви и согласии 64 года, воспитали сына, двух внуков и правнука. В молодости Алексей Иванович занимался гребным спортом, сам строил лодки. Людмила Михайловна неоднократно признавалась лучшим рыбаком базы отдыха Томского политехнического института.

Для сведения. Медаль «За любовь и верность» является общественной наградой, учрежденной Организационным комитетом по проведению «Дня семьи, любви и верности в Российской Федерации» и вручается лучшим семьям России за крепость отношений, основанных на любви и верности, воспитавшим детей достойными членами российского общества и прожившим не менее 25 лет в зарегистрированном браке.



В Томске будет установлен демилитаризованный танк Т-62



По инициативе городской администрации в Томск из Новосибирской военной части направлен образец неиспользуемой бронетанковой техники. В сопровождении сотрудников мэрии танк Т-62 днем доставили в Томск.

Ранее приказом заместителя министра обороны РФ для Томска был выделен танк для организации Парка «Патриот». Танк выпущен в Нижнем Тагиле, в 1970 году. Перед передачей в собственность муниципалитета на танке проведены работы по демилитаризации, то есть он приведен в негодность по

прямому предназначению и может использоваться только в качестве макета.

В ближайшее время военная техника будет очищена от старого покрытия и ржавчины и заново окрашена. Работы будут производиться силами УФСИН за внебюджетные средства.

Ранее сообщалось, что Парк «Патриот» с образцами военной техники планируют открыть в западной части Лагерного сада, за зданием Поста №1. Территория уже подготовлена и позволяет расположить несколько десятков образцов вооружения и военной техники.

Смогут подключиться к газу свыше 400 домов в мкр. Степановка

Сегодня в этой части Кировского района строительно-монтажные работы ведет подрядчик городского департамента капитального строительства - компания «СМП-95». В настоящее время проект газификации мкр. Степановка выполнен на 40%.

Как сообщил руководитель департамента капитального строительства Александр Суходолов, проектом предусмотрена прокладка 12,5 км газораспределительных сетей. Это позволит газифицировать 427 домовладений на ул. Тояновской, Кривоносенко, Обнорского, Петлина, Копылова, Москвитина, Осипова, Степановской, Пржевальского, Пожарского, Минина и других. Стоимость газификации мкр. Степановка в этом году составляет порядка 60 млн рублей. Проект был поддержан жителями и реализован благодаря совместным усилиям муниципальных и региональных властей.

К сегодняшнему дню подрядчик уже проложил порядка 7 км сетей подземным бестраншейным способом. Это позволяет нанести минимальный вред существующему дорожному полотну. К ноябрю подрядчик восстановит нарушенное благоустройство - частично уложит асфальт, частично засыплет улицы гравийно-щебеночной смесью. Сейчас основное внимание газовиков сосредоточено на обустройстве подводов к домам, эта работа выполнена уже по 160 адресам.

Во время рабочей встречи и.о. мэра Томска Михаил Ратнер обратил внимание администрации Кировского района на необходимость работы с населением. Сотрудники районной администрации должны информировать жителей о проводимых работах, порядке оформления пакета документов, необходимых для газификации домов.

«Первоочередная цель реализации всех проектов газификации - обеспечить томичей безопасным и простым в эксплуатации природным газом, привлекая средства из разных источников. Учитывая инициативу главы государства по проведению догазификации домовладений, в ближайшее время мы совместно с региональной властью разработаем механизм, который сделает более доступным для жителей города «голубое топливо», - отметил Михаил Ратнер.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ШКОЛЫ № 19

Состоялось рабочее выездное совещание и.о. мэра Томска Михаила Ратнера по ремонту объектов социальной инфраструктуры микрорайона Спичфабрика. Участники побывали в муниципальной школе № 19, где завершается капитальный ремонт, и в детском саду № 95, где идет ремонт кровли.

Здание школы № 19 введено в эксплуатацию в 1934 году. В 2004 году проводился выборочный капитальный ремонт. Сейчас здесь уже завершается капремонт, подрядчикам осталось отремонтировать фасад и благоустроить прилегающую территорию.

В настоящий момент в школе обучаются 1198 учащихся. Весь прошедший учебный год занятия проводились на базе корпусов школы по адресам: Иркутский тракт, 188, ул. Куйбышева, 1, и в СОШ № 37. Планируется, что 1 сентября дети смогут сесть за парты в обновленном здании.

«Мы уже неоднократно выделяли дополнительные суммы на капитальный ремонт этой школы, так как в первоначальном контракте не были предусмотрены средства на благоустройство территории, на часофи-



кацию и ремонт фасада. Все эти работы необходимо провести за месяц, чтобы ребята пошли 1 сентября по асфальтированным дорожкам и зашли в красивую обновленную школу. Подрядчик нас заверил, что все успеет завершить в срок», - отметил Михаил Ратнер.

Изначально муниципальный контракт с ООО «Томскремстройпроект» на капремонт школы был заключен на общую сумму более 105 млн руб, из которых 87,7 млн – средства федерального бюджета. В рамках него проведены проектно-изыскательские работы на капитальный ремонт здания школы, инженерных систем и строительных конструкций, а также внедрение новых инженерных систем, отвечающих современным нормам и требованиям безопасности, демонтажные работы, работы по усилению фундамента, ремонту перекрытий и проемов, ремонт кровли, отделочные работы, замена дверей и окон.

Затем несколько раз были изысканы и выделены средства на устройство сетей связи и ремонт фасада – сумма составила около 25 млн рублей. На капитальный ремонт крыши дополнительно было направлено 9,3 млн. В июне 2021 года из городского бюджета были выделены 7,2 млн на работы по благоустройству прилегающей территории.

ЕГЭ-рекордсмены

34 выпускника школ Томска сдали итоговые экзамены на 100 баллов

«В первую очередь важны глубокое погружение в предмет и усиленная подготовка, а еще нужно любить то, чем ты занимаешься», — говорит выпускник Лицея при ТПУ Александр Хоцков, объясняя, как ему удалось стать рекордсменом по сдаче ЕГЭ. Александр сдал итоговые экзамены на сто баллов сразу по трем предметам — математике, физике и информатике, и оказался единственным в этом году 300-балльником в городе и регионе.

Интерес к математике у Саши возник еще в начальной школе (до 8-го класса он учился в школе № 40), начиная с младших классов он участвовал в олимпиадах и конференциях. К информатике Александра приобщил папа, выпускник ТУСУРа и радиотехник по профессии, который по роду деятельности занимается развитием информационных систем. По крайней мере, первый язык программирования Саша учил вместе с отцом, а потом много занимался самостоятельно, первые программы начал составлять в восьмилетнем возрасте. С 8-го класса одаренный школьник начал заниматься еще и олимпиадной физикой. За его плечами — немало побед в олимпиадах по этим трем предметам, успешные выступления на городских, областных и межрегиональных конференциях школьников.

Александр признается, что благодарен за полученные знания всем педагогам, но особенно — своему классному руководителю, учителю математики Светлане Киреенко.

— Наша Светлана Григорьевна — лучший математик в городе! — убежден Александр. — В этом году у нас в лицее пять стобалльников по математике, и все мы — ее ученики. Светлана Григорьевна ведет олимпиадные тренинги по программе «Сириуса» и очень хорошо подает свой предмет, дает прочные знания. В лицее настолько серьезная подготовка и такая большая нагрузка, что и репетитор не нужен.



**300-балльник
Александр Хоцков**

Для поступления Александр Хоцков рассматривает Томский политехнический университет либо Московский физико-технический институт. С будущей профессией он давно определился — хочет стать программистом.

— В программировании нравится изучать алгоритмы, составлять их. Надеюсь получить знания, которые мне пригодятся в будущем, помогут стать высококвалифицированным специалистом, — говорит трижды стобалльник.

Лицей при ТПУ традиционно лидирует в городе в подготовке высокобалльников, всего в этом году на счету лицея — 19 стобалльных результатов. Два выпускника этого учебного заведения набрали на экзаменах по 200 баллов, Вероника Озернова сдала на высший балл ЕГЭ по математике и информатике, Андрей Чаленко — по математике и русскому языку.

— Максимальный результат — это в первую очередь труд, но и везение тоже, — считает дважды стобалльник Андрей Чаленко. — Мне помогло то, что я много занимался олимпиадной подготовкой по математике, становился финалистом международного математического конкурса «Я решаю». Это помогло не только успешно сдать ЕГЭ по предмету, но и эффективно подготовиться к ЕГЭ по русскому языку.

Свое будущее Андрей Чаленко связывает с IT-сферой, намерен поступать в Высшую школу экономики и говорит, что даже если придется уехать, то Томск навсегда был и останется в его сердце: «Томск — город, где я родился, где живет моя семья, это очень комфортный город со своей атмосферой, здесь хорошие учителя, которым я благодарен за полученное образование».

Городские образовательные учреждения традиционно держат марку — 34 томских школьника получили на экзаменах максимальный результат в этом году. По три выпускника-стобалльника

есть в Гуманитарном лицее и Сибирском лицее, по два — в Лицее ТГУ, Лицее № 8 им. Рукавишниковой и Томском физико-техническом лицее, по одному — в Лицее № 51, Русской классической гимназии № 2, гимназиях № 13, 24, 29, в средних общеобразовательных школах № 47, 49 и школе «Перспектива».

В Томске вошло в традицию чествование лучших выпускников. Этот год не стал исключением — ребят, которыми по праву гордится город, пригласили на церемонию, которая прошла на Воскресенской горе, в красивейшем месте, откуда началась история Томска.

— Примите искренние поздравления с важным событием в вашей жизни. Все вы набрали максимальное количество баллов по предметам ЕГЭ. Вы готовились, учились, ваши родители переживали за вас. И в итоге вы справились со сложной задачей «на все сто», — обратился к выпускникам и.о. мэра Томска Михаил Ратнер. — Поздравляю вас и призываю не останавливаться, идти дальше и достигать новых высот. Ставьте себе высокие планки, чтобы развиваться самим и развивать наш город!

И.о. градоначальника вручил лучшим выпускникам сертификаты на выплату единовременной именной стипендии администрации Города Томска в размере 10 тысяч рублей. Также их достижения отмечены нагрудным знаком «ЕГЭ-100» и удостоверением к нему. Родителям выпускников Михаил Ратнер вручил Благодарственные письма.

Томск — город с хорошим потенциалом для того, чтобы получить колоссальный заряд знаний в школе, здесь создана инфраструктура для получения высшего образования, не случайно Томск признан студенческой столицей России. Независимо от того, где продолжат свое образование выпускники-стобалльники, Томск навсегда останется их родным городом.

Ольга БОРИСОВА.

ТРЕТИЙ СЕМЕСТР ТОМСКИХ СТУДЕНТОВ

СТРОЙОТРЯДЫ ВЫШЛИ НА ТРУДОВУЮ ВАХТУ



Александр ЛИСИЦЫН, начальник управления молодежной политики администрации города Томска:

— В этом году администрацией сформировано 180 рабочих мест по пяти направлениям работы для бойцов сводного городского студенческого отряда. Стройотряды приводят в порядок общественные пространства, наводят порядок на мемориальных кладбищах, участвуют в строительных работах и организуют досуг детей во дворах. В этом году у нас три нововведения. Во-первых, сформирована бригада по очистке родников, расположенных на территории города.

Во-вторых, существенно расширен проект «Городское лето»: если в прошлые годы площадки работали по две недели, и затем адрес площадки менялся, то с этого года адреса остаются неизменными, каждая открывшаяся площадка работает по своему адресу все восемь недель. Одновременное количество площадок в прошлом году менялось, например, их было десять в июле и шесть в августе. В этом году одновременно работает 19 площадок и в июле, и в августе.

И, наконец, в-третьих, учитывая положительный опыт и большой вклад строительного направления в прошлом году, в 2021-м оно стало самым массовым направлением, где заняты более 60 бойцов.

С первого июля на улицах Томска, общественных пространствах и различных городских объектах можно встретить молодых людей в штормовках и «целинках» — стройотрядовцы начали третий семестр, который продлится до 30 августа. Сводный городской студенческий отряд стал в Томске хорошей традицией. Если раньше студенты ехали в составе стройотрядов на Всероссийские студенческие стройки, путину или сбор фруктов в другие регионы, то сейчас у них есть возможность принести пользу любимому городу. И студенты с удовольствием записываются в городской стройотряд, где для них администрацией города созданы рабочие места.

В этом году мы работаем по пяти направлениям, — рассказал командир штаба студенческих отрядов Томска Эльвин Джабаров, который третий год возглавляет сводный городской студенческий отряд. — Это благоустройство общественных пространств в районах города, уборка городских кладбищ, строительные работы, благоустройство родников и воспитательная работа вожатского отряда с детьми во дворах.

Не первый год стройотрядовцы выполняют благородную миссию по благоустройству городских кладбищ. В этом году ребята трудятся на мемориальном кладбище «Томск-2», собирают мусор и ветки, выносят их к месту вывоза, занимаются скасом травы, покраской памятников, надгробий и оградок.

Также бойцы участвуют в капитальном ремонте социально значимых городских

объектов. В списке адресов — ул. Белозерская, 24, где ремонтируют помещение под будущий конференц-зал и ведут мелкие строительные работы в кабинетах здания на пр. Ленина, 70, ул. Красноармейской, 69, пр. Мира, 5.

Бойцы ремонтируют и объекты спортивной инфраструктуры — хоккейные и футбольные кортики, а также участвуют в возведении экстрим-парка на нижней террасе Лагерного сада, занимаются обустройством тропы здоровья в Сосновом бору.

— В этом году у нас сформировалась бригада по новому направлению — благоустройству родников, — продолжает Эльвин Джабаров. — Начали работу с 19 июля, ребята чистят и облагораживают родники в районе Набережной реки Ушайки около гостиницы «Тоян». В планах — и другие точки. Родники — важная часть ландшафта, хочется, чтобы эти места были красивыми и притягательными для людей.

Веселая музыка и звонкий смех слышны в первой половине дня на 19 дворовых площадках, где вожатые из педагогического отряда устраивают различные познавательные конкурсы и подвижные игры для ребятшек. Сегодня в связи с ограничениями не у всех родителей есть возможность отправить детей на отдых в загородные лагеря или вывезти на море. И проект «Городское лето», который был инициирован и поддержан администрацией Томска стал настоящей находкой в этом году. Ребята с удовольствием бегут к своим вожатым, готовы ждать их даже в дождь. Да и родители довольны — дети заняты интересным делом, находятся под присмотром. «Городское лето» проходит не только в центральных районах, но также на окраинных и присоединенных территориях — в Тимирязевском, Степановке, Сосновом бору и других.

Еще четыре бригады работают на благоустройстве во всех районах города, занимаются сбором мусора на набережной Томи и в других местах отдыха томичей, окашивают газоны, обрезают поросль, ремонтируют тротуары, красят ограждения и лестничные спуски, ремонтируют детские площадки и элементы благоустройства. В составе бригад, помимо 38 бойцов, находятся более 30 «трудных подростков», состоящих на различных видах учета. Их направил для перевоспитания городская комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав.

— Сейчас у нас в отряде 32 «трудных подростка», в ближайшее время могут добавиться еще 2-3 человека, — поделился Эльвин Джабаров. — Каждое утро детей встречают бригадиры районных бригад, обеспечивают их инвентарем и спецдеждой, показывают фронт работ. Бригадиры несут ответственность за своих подопечных, и за качество работы, и за поведение в целом.

Подростки, которые считались неуправляемыми, сейчас заняты делом, студенты для них — хороший пример, да еще и денег заработают. «Могу сказать, что более 70% ребят, которых изначально трудоустроили на месяц, уже сейчас интересуются, смогут ли они поработать в августе, — добавляет командир. — Раз они на август просятся, значит, точно перевоспитываются».

**Юлия НИКИТИНА,
Фото Н. СОЛОМАДИН
и И. ПРИМОЧКИН.**

37 бойцов работают на уборке мемориальных кладбищ.

38 бойцов — на благоустройстве районов города.

29 бойцов — педагогический отряд для работы с детьми и подростками во дворах.

61 боец — работы по строительному направлению.

8 бойцов — на расчистке и обустройстве родников.

Адреса «Городского лета»

Октябрьский район:

ул. Регина, 15;
Иркутский тр. 27/1;
ул. В. Болдырева, 5;
ул. Энтузиастов, 41;
ул. А. Крячкова, 17.

Советский район:

ул. 4-я Заречная, 40;
ул. Л. Толстого, 38б;
ул. Сибирская, 104/7;
ул. Сибирская, 33;
ул. Кулагина, 45.

Ленинский район:

ул. Ленская, 51;
пр. Мира, 41;
ул. Б. Подгорная, 70;
ул. Кутузова, 1Б (Сосновый бор).

Кировский район:

ул. Нахимова, 15;
с. Тимирязевское, ул. Путевая, 1Д;
ул. Нефтяная, 11.



ГДЕ ЕЩЕ РАБОТАЮТ ТОМСКИЕ СТУДЕНТЫ

В 2021 году бойцы студенческих отрядов Томска участвуют в следующих проектах:

- Всероссийская студенческая стройка «Мирный Атом – Прорыв» в Северске (70 человек).
- Международная студенческая стройка «Кузбасс-300» в Кемерове (46 человек).
- Всероссийская студенческая стройка «Мирный атом» в Озерске Челябинской области (44 человека).
- Межрегиональная студенческая стройка «Санкт-Петербург» (19 человек).
- Еще 228 бойцов студенческих педагогических отрядов работают вожатыми в лагерях Томской и Кемеровской областей, Краснодарского края и Крыма.

БУДЕТ КРАШЕ ГОРОД – БУДЕТ КРАШЕ МИР!

ПРЕДСТАВЛЯЕМ УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА.

Как быстротечно время! Вот уже и конкурсу по благоустройству «Томский дворик» 25 лет! Он заслужил право быть вписанным в томскую историю за свои добрые дела в благоустройстве города. Все эти годы у жителей Томска есть возможность доказать свою любовь к родному городу, благоустраивая и озеленяя придомовую территорию, клумбы, балконы. Благодаря инициативным и неравнодушным жителям с каждым годом у нас появляется все больше благоустроенных и уютных дворов, мест отдыха, цветников. «Томский дворик» - замечательный конкурс, который объединяет людей! Радует то, что в конкурсе принимают участие постоянные участники и много новичков. Конкурс не стоит на месте, он развивается, он помогает преобразить наш город!

ОКТАБРЬСКИЙ РАЙОН «Двор образцового содержания»



Жители дома по ул. И. Черных, 34

Есть на территории Октябрьского района место, которое по праву можно назвать одной из «жемчужин» района, - это, конечно, двор по адресу: ул. И. Черных, 34. Это место притяжения не только для живущих в доме людей, но и также для жителей всех домов, расположенных рядом.

Все здесь сделано с душой и любовью. Яркие, самобытные клумбы, современные энергосберегающие лампы, красивые ухоженные входные группы. Все для удобства и комфорта жителей.

Двор по ул. И. Черных, 34, участвует в конкурсе «Томский дворик» уже не один год. Всегда становился победителем районного и городского этапов конкурса.

Залог успеха можно объяснить легко - это неравнодушные люди, любящие свой дом! Инициативная группа жителей вместе с председателем ТСЖ «Успех» уже с ранней весны выращивают цветочную рассаду на своих лоджиях, продумывают цветочные композиции. С любовью и теплотой вместе с детьми ухаживают за цветниками.

Во дворе регулярно проводятся праздники для детей и взрослых. В доме проживает ветеран Великой Отечественной войны, который окружен вниманием жителей.

Особенностью двора являются, конечно, неравнодушные люди - участники «Томского дворика!»

КИРОВСКИЙ РАЙОН Дружный дом



Председатель совета ветеранов дома
Тамара Андреевна Зенкова

Одними из постоянных участников конкурса «Томский дворик» являются жители дома по ул. Нахимова, 15. Дом большой: девять этажей, десять подъездов, есть много нежилых помещений, а расположен он на известной всем томицам площади Южной, одним словом – в очень динамичном месте Томска.

Двор дома – проходной. В связи с этим одна из постоянных проблем – содержание двора в чистоте. Это задача непростая, но жители прикладывают много усилий, чтобы во дворе был не просто порядок, а чтобы он был местом притяжения для всех жителей: это и многочисленные кустарники, и цветы в зоне отдыха, это спортивные и игровые элементы для активного отдыха (кстати, несколько лет назад благодаря взаимодействию с окружным депутатом во дворе была установлена беседка). Здесь постоянно проводятся различные мероприятия, которые жители организуют своими силами.

С уверенностью можно сказать, что этот дом – уникальный! Судите сами: в доме создан жилищный кооператив, в доме создан ТОС, это единственный дом, в котором создана первичная ветеранская организация! Для жителей дома в течение года постоянно проводятся различные праздники, мероприятия, мастер-классы, игры с детьми (в том числе в рамках проекта «Городское лето»), конкурсы (например, на «Лучшего дедушку»), концерты и многое другое. Также в доме работает клуб здорового образа жизни, активисты пишут статьи, которые публикуются в различных журналах.

В этом памятном для всех году активисты дома совместно со студентами реализовали новый проект, в рамках которого советом ветеранов ЖК «Университетский» был выпущен буклет «Дети войны», куда вошли истории жизни жителей дома.

Торжественное вручение буклета «Дети войны» состоялось в День памяти и скорби 22 июня 2021 года в помещении совета ветеранов. Музыкальное начало встречи было, как и сам буклет, до мурашек пронизывающим: «Вставай страна огромная! Вставай на смертный бой!..» И, несмотря на слезы на глазах и тяжесть на сердце, атмосфера встречи была очень теплой и доверительной. Участники и герои проекта обменялись своими впечатлениями и словами благодарности друг другу, музыкальным фоном звучали песни военных лет.

Учитывая многолетнюю историю добрососедства жителей этого дома, в юбилейный для «Томского дворика» год жители решили не изменять традициям и принять участие в номинации «Дружный дворик». Несмотря на позднее в этом году лето, подготовка к конкурсу идет полным ходом. Жители с нетерпением ждут, когда погода позволит расцвести многочисленным цветам, высаженным во дворе, ну а пока их посетила еще одна прекрасная идея: использовать многочисленные фотографии прошлогодних цветов в качестве открыток! Замечательная идея!

ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН Необычный уголок

Активисты ТОС «Свечной» в третий раз участвуют в конкурсе, представляя объект по адресу: ул. Амурская, 47. Сначала в 2019 году в номинации «Открытие года» впервые была представлена новая детская площадка, созданная совместными усилиями местных умельцев под руководством председателя ТОС Геннадия Семеновича Зинченко. Была проделана огромная работа совместно с администрацией района и депутатами: оформление земельного участка, расчистка заброшенной территории силами жителей, установка первых спортивных элементов. А сколько в него вложено фантазии и упорного труда активных жителей, да и самих детей, которые с удовольствием создавали такой чудесный уголок!



Председатель ТОС
Геннадий Семенович Зинченко

В 2020 году активисты заняли первое место в номинации «Дружный дворик», отразив в тематике оформления тему Победы в Великой Отечественной войне. Гостей площадки удивил целый парад военной техники, изготовленный из дерева и удачно вписавшийся в декор площадки. Дети и взрослые разместили фоторяд, рассказывающий о праздничных мероприятиях, организованных советом ТОС.

А в этом году ТОС планирует принять участие в номинации «Активный участник». И самые лучшие традиции из жизни ТОС будут еще раз убедительно продемонстрированы. Не случайно детская площадка на Амурской - один из самых необычных уголков для семейного отдыха не только на территории Ленинского района, но и всего города Томска.

СОВЕТСКИЙ РАЙОН Замечательная клумба!



Усадьба семьи Алыковых

Любую территорию можно сделать красивой, для этого нужно только очень захотеть облагородить окружающее пространство, приложить усилия, и все получится.

Это видно, когда прогуливаешься по родному городу. С каждым годом преображаются дворы нашего района, становясь все привлекательнее и краше, что не может не радовать жителей. В каждом объекте, будь то клумба, цветник, балкон или двор, присутствует частичка души каждого жителя.

Вот уже на протяжении многих лет семейная пара Алыковых радуется красотой своей клумбы жителей Заистока. Как говорит Раиса Алыкова: «Главный вдохновитель и исполнитель в семье, конечно, супруг. Наша клумба – это его рук творение, я ему помогаю реализовать задуманное».

С каждым годом клумба по ул. Максима Горького, 4, удивляет своим разнообразием цветов и насыщенностью красок, великолепием и размахом.

Семья Алыковых сумела преобразить не только свой дом со всех сторон, ведь цветники и клумбы здесь буквально везде, но и часть улицы в исторической части города. И все это на радость жителям и гостям Сибирских Афин!

ШКОЛЬНИКИ ТОМСКА – УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА «ТРУДОВОЕ ЛЕТО»

Более 500 юных горожан получили временную работу в период каникул

Кадровый центр «Работа России» - так после «перезагрузки» называется Центр занятости населения города Томска и Томского района - это комфортные для граждан и сотрудников помещения, оснащенные в соответствии с требованиями времени, в которых предоставляются бесплатные государственные услуги не только при личной встрече со специалистами, но и в online режиме. С томичами работают опытные психологи, карьерные консультанты, инспекторы, готовые оказать психологическую поддержку, помочь с социальной адаптацией, направить на обучение, переподготовку или повышение квалификации, найти постоянную или временную работу.

Особая тема – как занять подростков в свободное от занятий время. В нашей стране всегда считалось важным трудовое воспитание: трудовой коллектив – основа формирования человеческих и гражданских ценностей. Подростки не просто получают навыки конкретной работы, они осознают свой вклад в общее дело и собственную значимость. И, конечно, начинают обдуманно и ответственно относиться к расходованию заработанных денег.

С начала года при содействии центра занятости трудоустроены 15 несовершеннолетних, с июня еще 490 юных томичей вышли на работу на предприятия и в организации города. Кто-то планирует работать месяц, некоторые - все каникулы, чтобы пополнить бюджет семьи.

Помощник библиотекаря, подсобный рабочий, помощник делопроизводителя, помощник испытателя деталей и приборов, дворник, помощник продавца, промоутер, уборщик помещений, помощник техника – вот далеко не все сферы деятельности, которые взрослые доверяют своим детям.

- На территории завода в настоящее время работают 15 подростков. Обычно они приходят по совету родителей или родственников. Многие работают не первый год. За каждым закреплен наставник. Руководители подразделений следят, чтобы школьники получили инвентарь и были заняты. В основном ребята занимаются уборкой помещений и территории. Они учатся ценить труд и деньги, - рассказывает начальник отдела кадров АО «ТЭМЗ» Татьяна Андрус.

Людмила Шилова, начальник административно-кадровой службы ОАО «Манотомь», говорит, что в летнее время на заводе, как правило, трудятся до 30 ребят 14-17 лет. Большинство учатся в соседних школах, живут поблизости или являются членами семей работников предприятия.



Они выполняют отдельные операции по производству приборов. Завод выплачивает им зарплату (исходя из МРОТ) за фактически отработанное время, еще 2210 руб. – материальная поддержка службы занятости.

Елена Кулагина, начальник службы по управлению персоналом НПП «Томская электронная компания»: «Мы традиционно каждое лето берем на работу детей сотрудников. Это часть нашей корпоративной политики. Ребята вливаются в коллектив и, как правило, работают каждое лето до выпускного класса. Они знакомятся с особенностями производства, начинают понимать, чем занимаются их родители. Девушки, как правило, работают на складе, обрабатывают документы. Юноши - на упаковке продукции, озеленении, покраске помещений, уборке».

ОАО «Городской сад» - давний партнер центра занятости по временному трудоустройству учащихся летом.

Они отвечают за обслуживание аттракционов, следят за безопасностью посетителей.

В МАОУ «Планирование карьеры» идет подготовка к новому учебному году. Молодые люди благоустраивают и озеленяют территорию, обновляют фасад здания, наводят порядок в помещениях.

Сделать уютным микрорайон Зеленые Горки работникам ООО «Дом-сервис ТДСК» тоже помогают старшеклассники. Ребят с удовольствием берут на подсобные работы по уборке мусора, содержанию детских площадок, покраске ограждений и дверей, очистке подвалов.

Без внимания не остаются подростки, которые по разным причинам не находят общего языка со взрослыми, оказываются в неприятных жизненных ситуациях и попадают под контроль соответствующих органов. Главный специалист комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Октябрьского района Алена Иванова отмечает позитивное влияние студентов на подопечных. Командир штаба студенческих отрядов города Томска Эльвин Джаббаров считает важным шефство над несовершеннолетними из неблагополучных семей, где им попросту не уделяют должного внимания, что и приводит к нарушению дисциплины. В целом, как показывает опыт, ребята хорошие, и когда они заняты, они старательные и ответственные работники. Старшие товарищи на собственном примере демонстрируют, как относиться к порученному делу, как дружить, как вести себя в обществе. Воспитанники студенческих отрядов не только работают, но и участвуют в творческих фестивалях, конкурсах, спортивных играх, активно отдыхают. «Наша задача - и патриотическое воспитание: любовь к Родине, к родному городу, к своей улице, дому», - признается командир студенческого отряда «Память», занимающегося благоустройством мемориальных мест в Томске, Максим Нестеров.

Представители Центра занятости населения и районных администраций постоянно бывают на местах, чтобы ознакомиться с условиями, в которых работают школьники.

По словам начальника отдела взаимодействия с работодателями и реализации специальных программ Кадрового центра Татьяны Куценко, среди наиболее активных работодателей - группа компаний «Лама», ОАО «Манотомь», АО «ТЭМЗ им. Вахрушева», ОГАУЗ «Томская областная клиническая больница», АО «НИИ полупроводниковых приборов», МАУ «Муниципальная информационная библиотечная система города Томска», НПП «Томская электронная компания», ООО «Жилсервис на ул. Дзержинского», образовательные учреждения общего, дошкольного и дополнительного образования.

Проект «Трудовое лето», отвечающий современным запросам самоопределения и профессиональной ориентации подрастающего поколения, набирает обороты.

Лариса ВИКТОРОВА.



Знакомьтесь – наш проект «Гармония жизни»

Мы хотим познакомить вас, уважаемые читатели, с тем, как можно существенно пополнить бюджет вашего ТОСа и реализовать идею, которая, что называется, «витаает в воздухе» и давно не дает вам покоя.

Один из вариантов ее реализации – заявка в Фонд президентских грантов. Правда, эти деньги легко не достаются. Во-первых, большая конкуренция. В 2021 году было подано почти 12,5 тысяч проектов, а выиграло около 2,5 тысячи. Во-вторых, нужна проектная команда, с которой вы будете не только обсуждать и оформлять проектную идею, но впоследствии и реализовывать проект. В-третьих, желательно, чтобы у этой команды был, хоть небольшой, опыт грантовой деятельности. В-четвертых, нужно потрудиться, чтобы внятно изложить саму идею проекта, механизмы его реализации и результаты. Но здесь есть помощники, например, можно записаться на онлайн-курсы, и вам помогут, что мы и сделали. Но никакой гарантии, что именно ваш проект попадет в число победителей, нет, и это заставляет сомневаться в успехе.

У нас было все: проектная команда, идея, опыт и курсовая поддержка опытных коллег. Идея проекта пришла к нам, что называется, сама. Мы обратили внимание на то, что когда мы проводим массовые мероприятия, то на них присутствует много пенсионеров, а в отзывах пожилые люди пишут о том, что им не хватает общения, что очень мало форм и возможностей для того, чтобы встречаться. Обратив на это внимание, мы провели небольшое исследование, в ходе которого опросили пенсионеров, нуждаются ли они в формах организации досуга и в каких именно. Так



Клуб добрых встреч.
Выступает ансамбль «Душа поет»

постепенно картина стала проясняться, а вместе с ней и идея проекта.

Свой проект мы назвали – «Гармония жизни». Он направлен на создание механизмов социализации пожилых людей, живущих в микрорайоне Мокрушинский города Томска, посредством организации оздоровительно-досуговой деятельности. Актуальность проекта мы объяснили отсутствием в микрорайоне форм работы с пенсионерами, которые создавали этот микрорайон, закладывали и развивали

его традиции. Чтобы пожилым людям (а это около 50% населения) оставаться активными и здоровыми, им необходимо иметь возможность проведения совместных занятий и общения, поэтому в качестве целевой группы мы рассматривали неработающих пенсионеров 60-75 лет, желающих заниматься в спортивно-досуговых группах.

В результате будет организована работа шести групп для 60-65 человек: «Скандинавская ходьба», «Футбол», «Фит-

нес», «Су джок», «Хор», «Музейное дело». На занятиях пенсионеры освоят технику скандинавской ходьбы, приемы двигательных практик по системе «Су джок», изучат комплексы упражнений по фитнесу, получат знания об истории микрорайона и музейному делу, научатся проводить экскурсии, разовьют свои вокальные данные и расширят круг общения. Мы считаем, что все это положительно повлияет на физическое и психологическое состояние граждан. Также пенсионеры смогут осуществить социальные пробы, участвуя в традиционных мероприятиях: «Юбилей микрорайона», «Рождественские встречи», «День Победы».

В рамках проекта будут созданы условия и для эмоционального общения участников через проведение «Клуба добрых встреч». Раз в два месяца каждая группа будет «принимать гостей» с чаепитием, рассказами о своих планах и достижениях. Основным результатом проекта станет создание системы взаимодействия организаций – участников проекта, представители которых будут совместно планировать общую деятельность, проявлять проблемы, фиксировать достижения (фокус-группы, раз в квартал), что станет хорошим ресурсом для дальнейшего развития проекта, который будет заключаться в сохранении и увеличении количества участников, создании групп по другим востребованным направлениям.

Сейчас мы уже приступили к реализации проекта и ведем набор групп. Кстати, если вы заинтересовались, то записаться можно по тел. **411753**. Очень рассчитываем, что у нас все получится.

Лариса СОРОКОВА,
председатель ТОС «Совет микрорайона
«Мокрушинский» г. Томска».

Вы спрашивали...

Жители нашего дома созрели к самостоятельному накоплению взносов по капитальному ремонту на своем индивидуальном счете в банке. При накоплении таких взносов на общем счете всех томичей взносы собирает Региональный фонд по капитальному ремонту Томской области. А как быть в нашей ситуации, кто может выступить лицом, собирающим взносы на индивидуальный счет конкретного дома в банке?

Собственники помещений в многоквартирном доме действительно вправе на общем собрании собственников помещений принять решение об аккумулировании взносов по капитальному ремонту общего имущества в доме на своем специальном счете, открытым в банке исключительно для их дома. В этом случае владельцем специального счета может быть:

товарищество собственников жилья или жилищный кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом; управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом; региональный оператор, то есть тот же Региональный фонд капитального ремонта в Томской области.

Обращаем внимание, что в случае, если многоквартирный дом имеет непосредственный способ управления и собственники помещений в таком доме выбирают способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем специального счета может выступать только региональный оператор. Выбор владельца специального счета также осуществляется на общем собрании собственников помещений.

Начисление платы за ОДН по холодной воде в марте, апреле и мае 2021 года составило по 1500–2000 руб. с квартиры. В устном разговоре с сотрудниками УК не удалось выяснить, каким образом рассчитана такая большая плата за ОДН по воде и что послужило причиной ее роста. Как следует в УК запросить сведения в письменном виде, чтобы понять порядок начисления и расчета платы за ОДН по воде?

Вопросы начисления платы за ОДН волнуют граждан все больше и больше в последнее время. Действительно, чтобы понять сам алгоритм и разобраться в вопросах начисления платы за ОДН по воде, для начала необходимо получить исходные данные – сведения о потреблении воды в доме на индивидуальные нужды и общедомовые. Для этого в УК следует направить запрос с просьбой предоставить ведомость расчета и начисления платы за ОДН, а именно – запросить за каждый интересующий вас месяц такую информацию, как:

- общее потребление воды по дому согласно общедомовому прибору учета по каждому месяцу;
- потребление воды по всем индивидуальным приборам учета по каждому месяцу, с указанием номеров квартир и в разрезе каждой квартиры;
- потребление воды в жилых помещениях по нормативам потребления с указанием номеров квартир и в разрезе каждой квартиры;
- помесичный объем потребления воды сторонними потребителями, подключенными к общедомовому прибору учета, при наличии таковых;
- перечень квартир, которым плата за воду, потребляемую в квартирах, не начисляется вообще, с указанием причин неначисления;
- подробный расчет платы за ОДН по каждому месяцу, с указанием подробной формулы расчета платы за ОДН на примере вашей квартиры.

Эти сведения помогут разобраться в общем алгоритме начисления платы за ОДН и проанализировать верность расчета платы.

Во дворе многоквартирного дома прорвало канализационную трубу, на расстоянии около 10 метров от внешней стены дома у колодца. Ресурсоснабжающая организация отказывается устранить порыв, ссылаясь на то, что это обязанность УК. Однако УК утверждает, что по закону они не должны ремонтировать наружные коммунальные коммуникации. Кто же прав в этом случае и за чей счет должны выполняться такие ремонты: силами и за счет РСО или силами УК за счет средств жителей дома?

Согласно п. 8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных, относящихся к общему имуществу собственников помещений в доме и обслуживаемых УК, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности между УК и РСО при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в подвале является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

Таким образом, обслуживать и ремонтировать наружные, уличные сети за пределами внешней границы стены дома за счет средств жителей дома УК не должна. Это обязанность РСО.

Однако это общее правило, из которого могут быть исключения. Например, УК и РСО могли подписать между собой акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по месту расположения первого уличного колодца во дворе дома. Конечно, без согласования с собственниками в доме это незаконно, но в практике такие случаи встречаются. Рекомендуем вам запросить этот акт в УК для ознакомления.

В многоквартирном доме произошел засор канализации, где-то по стояку девятиэтажного дома, и, как следствие, из-за непрохождения сточных вод началось подтапливание ряда квартир через санитарные устройства. УК во избежание подтапливания отключила по стояку холодную и горячую воду, чтобы жители ею не пользовались и не сливали в канализацию дома. В связи с неустановлением причины и места засора жители вынуждены уже третьи сутки жить без воды. Установлены ли законом сроки устранения такой аварии?

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.03.2018 N 331 засор канализации должен быть устранен в течение двух часов. При этом аварийная служба должна отзвониться собственнику или пользователю квартиры и сообщить, как долго будет устраняться авария. Если указанные работы не выполняются или выполняются с нарушением установленных сроков, жители дома вправе требовать уменьшения взимаемой с них платы за содержание и ремонт жилья в связи с ненадлежащим оказанием услуг, а также обратиться за помощью в департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

На вопросы отвечал Дмитрий ШЕНБЕРГЕР, руководитель регионального центра общественного контроля «ЖКХ-Контроль» в Томской области.

Учредитель: администрация Города Томска.
Издатель: ООО «Редакция «Красное знамя».
634029, г. Томск, пр. Фрунзе, 11-б.
Адрес редакции: г. Томск, пр. Ленина, 73.
Главный редактор: С.И. Никифоров.
Телефон редакции: 8 (3822) 991-280.
Адрес электронной почты: info@admin.tomsk.ru.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охраны культурного наследия по Сибирскому федеральному округу, св-во ПИ № ФС 12-0540 от 27.09.2005.

Электронная версия газеты: www.admin.tomsk.ru (раздел «О Томске»).
Отпечатано в Томской городской типографии, 634003, г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, 62.

Время подписания в печать:
по графику в 18.00 28.07.2021, фактически в 18.00 28.07.2021.

Дата выхода: 29.07.2021.

Номер заказа: 4361.

Тираж: 3000 экз. Распространяется бесплатно.

Мнение редакции не всегда совпадает с позицией авторов.

По вопросам качества печати обращаться в издательство по тел. 65-26-06.