



ГАЗЕТА ДЛЯ АКТИВНЫХ ТОМИЧЕЙ

Общественное самоуправление

№6 (192)
август, 2021

12+



Фото: Валерий ДОРОНИН

ДЕНЬ ЗНАНИЙ В ОБНОВЛЕННОЙ ШКОЛЕ

1 сентября после капитального ремонта распахнет двери школа №19 в микрорайоне Спичфабрика.

Этого дня ученики и педагоги, да и все жители микрорайона, ждали целый год. В сентябре 2020 года здание школы, самая старая часть которого была построена еще в 30-х, закрылось на ремонт. Учащихся на время перевели в другие учебные заведения, расположенные в Октябрьском районе.

И вот долгожданный праздник! Обновленные корпуса школы №19 готовы к новому учебному году. За год строители основной подрядной организации ООО «Томскремстройпроект» выполнили большой объем работ: усилен фундамент, отремонтированы кровля и перекрытия, заменены инженерные коммуникации. Нынешним летом для «полноты картины» администрация и Дума города вы-

делили дополнительные средства из бюджета на ремонт фасада и благоустройство территории вокруг школы. Кроме того, в помещении установлены новые современные системы связи, видеонаблюдения, а также контроля за доступом. Всего же из бюджетных источников всех уровней на капремонт учебного заведения было направлено почти 140 млн. рублей.

Школа №19 играет важную роль в жизни микрорайона Спичфабрика. Фактически она является его образовательным, социальным и культурным центром. Здесь учится около 700 человек с 1 по 11 классы. Сегодняшним первоклассникам повезло – они начинают свой путь к знаниям в современном, красивом, безопасном здании обновленной школы. В такой школе нужно учиться только на «отлично»!



С ДНЕМ ЗНАНИЙ!

Для нашего города Первое сентября – особенный день, потому как практически в каждой семье есть школьник, студент или преподаватель. К тому же трудно отрицать, что в основе любого дела, любой профессии лежат знания. В современном мире это – одна из самых больших ценностей.

В нынешнем учебном году за парты томских школ сядут почти 66 тысяч учеников, и это на три с половиной тысячи больше, чем в прошлом. Из них более семи тысяч переступят порог школы впервые. Томские вузы, колледжи и техникумы примут более 70 тысяч студентов.

Конечно, самым интересным, волнительным и счастливым этот день будет для первоклассников. Он станет для них первой ступенькой во взрослую жизнь. А первокурсники уже «твердой походкой» направятся к своей будущей профессии.

В этот замечательный день, я желаю педагогам – профессиональных успехов, мудрости, любви и признательности учеников. Школьникам и студентам в новом учебном году – настойчивости в достижении цели и удивительных открытий, а родителям – гордости за своих детей.

С началом учебного года и с Днем знаний!



И.о. Мэра Томска Михаил РАТНЕР.

И мигающие светофоры



И.о. мэра Томска Михаил Ратнер вместе с представителями профильных департаментов, главами районов и руководителями образовательных учреждений оценил благоустройство подходов и подъездов к школам и детским садам города. Работы по установке дорожных знаков, светофоров и искусственных дорожных неровностей, нанесению дорожной разметки возле социальных объектов ведутся в рамках муниципальной программы «Развитие дорожного хозяйства», синхронизированной с мероприятиями нацпроекта «Безопасные и качественные дороги».

К началу учебного года на пути к детским садам и школам установлено 20 «лежачих полицейских», 600 светоотражающих знаков «Пешеходный переход», 75 знаков «Внимание, дети!» и 45 знаков ограничения скорости.

По словам заместителя мэра Вячеслава Черноуса, к 1 сентября на 15 пешеходных переходах возле школ появятся светофоры типа Т-7 – «мигающие желтые». Такие светофоры уже установлены на улицах Артема, 3, 11а, Усова, 60, Водяная, 31/1, на перекрестках ул. К. Маркса – пер. Совпартшкольный, пр. Кирова – ул. Тверская, ул. П. Осипенко – ул. Котовского.

Светофор типа Т-7 работает и возле школы №16 – первой точки выездного совещания. Кроме того, дорожники нанесли разметку пешеходного

перехода, установили искусственные дорожные неровности.

Директор школы №16 Елена Астраханцева отметила, что установка «лежачих полицейских» повысила безопасность учеников школы – машины стали сбавлять скорость на этом участке ул. Войкова.

Возле Сибирского лицея бригады, ремонтирующие ул. Усова по нацпроекту в прошлом году, нанесли световозвращающую дорожную разметку. Этим летом здесь также установили мигающие желтые светофоры.

Участники совещания осмотрели подходы к детскому саду №40. В прошлом году в рамках нацпроекта на участке ул. Артема (от пр. Кирова до ул. Елизаровых) отремонтировали тротуар, в этом году – установили светофоры и искусственные дорожные неровности.

Возле школы №50 помимо нового пешеходного тротуара выполнен и ремонт внутриквартального проезда по ул. Усова, 68 – 37, здесь также была благоустроена пешеходная зона и установлены направляющие пешеходные ограждения.

«С учетом того, что у нас интенсивность движения в городе постоянно растет, задача власти – обеспечить безопасные подходы ко всем учреждениям образования. Большое внимание сегодня уделяется раскопкам – они должны быть закрыты либо ограждены должным образом. В целом, ходом работ я доволен, по прозвучавшим замечаниям дано поручение исправить их в кратчайший срок», – подытожил Михаил Ратнер.

Победа «Сибирской»

Томская библиотека «Сибирская» победила в конкурсном отборе и получит федеральные средства в рамках национального проекта «Культура» на современное переоборудование ее в модельную библиотеку. Она преобразится в информационно-досуговый центр, оснащенный по последнему слову техники, с функциональным зонированием пространства и открытым доступом к книжному фонду.

Это уже вторая модельная библиотека Муниципальной информационной библиотечной системы Томска. Первая модельная библиотека «Компьютерный мир» была открыта в 2019 году.

В 2021 году благодаря федеральному финансированию в стране откроется 305 модельных библиотек в 79 регионах. В библиотеках нового типа пользователям будут предложены новые виды услуг, появится возможность организации интеллектуального досуга и проведения групповых мероприятий. Кроме того, в модельных библиотеках предусмотрены все условия для людей с ограниченными возможностями здоровья

Поставлен на кадастровый учет

Из Росреестра поступила информация о постановке на кадастровый учет многоквартирного дома по ул. Киевской, 1, на основании документов, предоставленных мэрией. Пайщики ЖСК могут оформить право собственности на квартиры, обратившись в Росреестр.

Напомним, строительство жилого здания по ул. Киевской, 1, началось в 2012 году силами ЖСК «Набережный». С 2014 года дом числился среди объектов незавершенного строительства. Власти и дольщики предпринимали различные меры для ускорения ввода объекта в эксплуатацию.

В конце 2020 года дом на 517 квартир официально ввели в эксплуатацию, однако в этом году Управление Росреестра по Томской области отказало в постановке его на кадастровый учет. Одной из причин стало несоответствие площади здания, указанного в техническом плане застройщика, который был предоставлен для постановки на кадастровый учет. С ноября прошлого года специалисты городского департамента архитектуры и градостроительства находились в постоянном взаимодействии с застройщиком, оказывая ему содействие в корректировке документов и направления их в Росреестр.

В июле 2021 года дом был арестован службой судебных приставов за долги ЖСК «Набережный» перед ООО «Горсети». В начале августа при вмешательстве прокуратуры арест с дома был снят. Городской департамент вновь передал документы в Росреестр и дом поставлен на кадастровый учет.

Какой быть площади у фонтана?

Специалисты Центра развития городской среды Томской области по запросу администрации города Томска разрабатывают концепцию благоустройства площади у фонтана на Ушайке. Сейчас площадь является местом прогулок и отдыха множества томичей и гостей города, однако качество ее благоустройства не соответствует современным стандартам.

Центр развития городской среды обратился к горожанам с просьбой высказать свои мнения и предложения по поводу обустройства этого общественного пространства. Полученные данные помогут сделать обновленную площадь привлекательнее и уютнее.

На специально созданном интернет-ресурсе уже формируется карта идей по обустройству территории. Так, например, томич Егор предложил обязательно добавить деревьев, чтобы было приятно посидеть у фонтана под кронами. Есть также идея отделить проезжую часть проспекта Ленина от площади кустарниками, убрать ступеньки, ведущие к фонтану.

Горожане могут подключиться к опросу и предложить свои идеи на сайте <https://city.chg.one/squareonushayka>

Переход в районе площади Южной

Томичи могут воспользоваться новым пешеходным переходом, соединяющим ул. Мокрушина и ул. 19-й Гвардейской Дивизии. О необходимости прохода пешеходов на этом участке жители расположенных здесь микрорайонов говорили с начала сооружения новой развязки на 76-м км дороги Тайга-Томск.



К работам на объекте подрядчик администрации приступил в конце июля. Рабочие проложили кабели, установили стойки для светофоров, заасфальтировали подход к пешеходному переходу со стороны пл. Южной и островок безопасности, выполнили дорожную разметку.

«В ближайшее время мы должны подобрать оптимальный режим работы светофоров, чтобы не создавать препятствий для выезда транспорта с Мокрушинского переезда и Богашевского тракта на ул. Красноармейскую. Также необходимо учитывать разворот троллейбусов на кольце», – рассказал начальник департамента дорожной деятельности и благоустройства Николай Глебович.

Все работы на этом объекте проведены за счет имеющихся у муниципалитета контрактов.

ВДОЛЬ БЕРЕГА ТОМИ



До конца сентября подрядчик муниципалитета закончит благоустройство пешеходной тропы, связывающей нижнюю террасу Лагерного сада и стадион «Буревестник», а также обустройство дополнительных дорожек «Тропы здоровья». Недавно и.о. мэра Томска Михаил Ратнер провел здесь выездное рабочее совещание, обсудив с проектировщиками ключевые моменты концепции.

Средства в размере 27 млн рублей на развитие тропинойчной сети в этой части Томска были выделены из бюджета области. Проектом, разработанным муниципальным «Проектно-сметным бюро», предусмотрено развитие дорожно-тропинойчной сети и обустройство порядка 70 парковочных мест на двух площадках - в районе въезда со стороны Богашевского тракта у шлагбаума и вблизи частного сектора на ул. 19-й Гв. Дивизии.

Для удобства томичей будут заасфальтированы пешеходные тропинки за пределами стадиона. Часть их будет вымощена тротуарной плиткой (порядка 1,2 км), на 750 м уложат асфальт, еще на 6,5 км - щебень. Это позволит развести потоки спортсменов и гуляющих людей, вывести их за пределы спортивной зоны. Одной из главных задач, которую администрация ставила перед проектировщиками, - при расширении «Тропы здоровья» - сохранить имеющиеся деревья.

В это же время в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» подрядчик мэрии продолжает благоустройство нижней террасы Лагерного сада. На объекте работает техника, разравнивает основание для будущей тропы, на днях подрядчик будет отсыпать ее щебнем.

«Сегодня «Буревестник» стал одной из самых популярных площадок, местом притяжения горожан. Сам стадион принадлежит Томскому политехническому университету, а наша задача - благоустроить подходы к нему, сделать комфортными пешеходные пространства, создать условия для парковки автомобилей. Эту работу мы продолжаем уже несколько лет при поддержке губернатора региона. Наша задача - создать здесь многофункциональное общественное пространство, интересное разным людям. В этом году решим наиболее актуальные вопросы - разведем потоки отдыхающих и спортсменов и начнем развивать инфраструктуру», - заключил Михаил Ратнер.

НОВЫЙ ОБЛИК

Завершаются благоустроительные работы на общественных пространствах, получающих новый облик в рамках национального проекта «Жилье и городская среда». Озеленение стало неотъемлемой частью реализации этих проектов. Более 1,5 тыс. саженцев были высажены в сквере на пр. Фрунзе, 174, ул. Сибирской, 64/1, в сквере Воинов-интернационалистов, на ул. И. Черных и других.

Обновленное общественное пространство в районе пересечения пр. Фрунзе и ул. Л. Толстого украсили саженцы спиреи японской «Макрофилла», низкого миндаля, сибирской рябины, мелколистной липы, бузульника Пржевальского, розовой китайской астильбы, хосты ауреамаргинаты, гибридной герани, папоротника «Страус», дернистого луговика, тысячелистника, монетчатого вербейника, и не только.

В прошлом году в сквере на ул. Сибирской, 64/1, снесли старовозрастные деревья, в этом году в зеленой зоне высадили кусты морщинистой розы, венгерской сирени, белого дерена и засеяли газон. В дополнение к пешеходной зоне на ул. И. Черных от ул. Лазарева до ул. Беринга высадили сибирские яблони и японские спиреи.

Также в прошлом году начали благоустройство сквера Воинов-интернационалистов на ул. 79-й Гв. Дивизии. Тогда в зеленой зоне высадили более 1300 многолетних цветов - желтую энотеру, эхинацею и рудбекию, декоративный злак - овсяницу. В нынешнем сезоне озеленение пространства продолжили. Решением ландшафтной комиссии был согласован проект, в соответствии с которым здесь высадили саженцы черноплодной аронии, белой спиреи, розы морщинистой, яблони Недзведского и сибирской лиственницы.

В ближайшее время в Парке томских ученых в мкр. Наука по инициативе местных жителей посадят ель. Также на большинстве благоустраиваемых по нацпроекту пространствах уже обустроены газоны.

Первое Детское радио

В Томске продолжаются работы по созданию Детского радио. Предполагается, что ведущими и редакторами выступят школьники. Вещать радио начнет в середине сентября на частоте радиостанции Благовест 100,9 FM.

Организаторами проекта выступает администрация города и департамент образования Томска.

Это будет первое Детское радио подобного формата в России. В редакцию войдут воспитанники медиацентра муниципального Дворца творчества детей и молодежи, а также ученики томских школ и воспитанники творческих объединений, проявившие интерес к проекту.

На первом этапе планируется отдать под вещание Детского радио два часа эфирного времени в сутки.

Все эфиры будут сохраняться в записи на сайте радио Благовест, а также в видеоприложении, ссылку на которое дети смогут размещать у себя в социальных сетях.

Школьники, желающие присоединиться к проекту, могут оставить заявку по телефону **22 47 09**.



Восстановил исторический облик

В каменном двухэтажном доме на ул. Розы Люксембург, 16, завершились работы по ремонту кровли и продолжают работы по ремонту фасадов. Здание с весны 2021 года восстанавливает ООО «Альянс» в рамках томского муниципального проекта «Дом за рубль». За это время специалисты демонтировали старую, сгнившую кровлю и сконструировали новую, воссоздав прежний облик крыши с покрытием листовым железом.

Также на объекте закончили реставрацию штукатурного слоя главного фасада. Специалисты восстановили исторический цвет дома, ориентируясь на исторические справки и образцы штукатурки. Из работ на главном фасаде осталось воссоздать деревянную парадную дверь в стиле модерн. На боковом и внутридворовом фасадах, которые исторически были выполнены из неоштукатуренного кирпича, ведутся работы по очистке стены от краски и вычистке участков выкрашивания и выпадения кирпича.

Вокруг здания сделана отмостка, внутри дома утеплили межэтажные перекрытия - убрали каленую землю и заменили ее на более легкое бетонное покрытие. Такая мера, по словам специалистов, позволит снизить нагрузку на стены.

В настоящее время работы ведутся по восстановлению электро- и теплоснабжения второго этажа. Арендатор установит на входной группе на втором этаже деревянную дверь, которая также была воссоздана по историческим справкам. В планах у специалистов - восстановление потолочной лепнины в помещении и над лестницей, и каменных ступеней.

«На этом объекте в аренду передана часть помещений, а именно - второй этаж. Первый этаж - в частной собственности. Арендатор занимается реставрацией всего дома. Главные проблемы здания были связаны с состоянием конструкций крыши и перекрытий и общего состояния фасадов. На сегодняшний день это одно из двух кирпичных зданий, восстанавливаемых по линии «Дом за рубль», основная часть объектов, переданных в аренду, построена из дерева, - рассказал председатель комитета по сохранению исторического наследия города Томска городской администрации Никита Кирсанов.

Двухэтажный каменный дом с балконом 1908 г. постройки является объектом культурного наследия регионального значения, построенным в стиле модерн.

Вместо самовольной лестницы - полоса

Деревянный лестничный спуск по пер. Орловскому, 17-19, будет перекрыт. Сотрудники администрации Советского района пообщались с жителями этой улицы и выяснили, что лестница была построена самовольно почти десять лет назад, а ее пропускная способность составляет 2-3 человека в сутки.

Альтернативным спуском для жителей этой территории будет лестница на ул. Заливной: подрядные бригады ООО «Элсити» в рамках муниципальной программы благоустройства «Формирование современной городской среды» заканчивают здесь ремонт. Новая конструкция безопасна, удобна и выполнена в соответствии со строительными нормами.

Напомним, в социальных сетях томичи высказали претензии в адрес администрации района о том, что деревянная лестница в пер. Орловском находится в ветхом состоянии, и тополь, растущий рядом, перегородил проход.

Всего в Советском районе на содержании у подрядчика районной администрации находится 12 лестничных спусков.

Реновация и благоустройство

Как будет развиваться Ленинский район Томска



Ленинский район динамично развивается и имеет большие амбиции — на его территории строится новое жилье, благоустраиваются общественные пространства и прогулочные зоны, улучшается инфраструктура. Район становится все более привлекательным как для инвесторов, так и для жителей в первую очередь благодаря реализации нацпроектов.

Стройплощадка в Черемошниках

Впервые в Томске новое жилье строится там, где раньше стояли аварийные дома. Три ветхих деревянных здания по пер. Целинному снесены, а сейчас на их месте кипит работа — возводится 11-этажный дом на 200 квартир, причем 142 квартиры будут предоставлены жильцам расселенных аварийных домов. Еще одна стройплощадка появится в 2022 году на ул. Нижне-Луговой рядом с микрорайоном Радонежским, там тоже будет построен дом на 300 квартир, и в нем тоже справят новоселье «переселенцы» из ветхого фонда.

— Эти новостройки можно назвать началом реновации Черемошников, традиционно сложного района, с большим количеством частного сектора, — отмечает глава администрации Ленинского района Светлана Садковская. — Этот район требует повышенного внимания и давно ждет позитивных перемен. Они начались благодаря федеральному проекту «Жилье и городская среда».

Ввод многоэтажного дома по пер. Целинному, 29, запланирован на 4-й квартал 2021 года. В настоящее время подрядчик уже завершил строительство 4-го и 5-го подъездов и приступил к монтажу кровли. В первом и третьем подъездах идет монтаж 4-го и 5-го этажа. Новоселье не за горами.

Дороги и проезды

Хорошая транспортная доступность и близость к центру делает Ленинский район удобным для жизни. По его территории проходят главные транспортные артерии,



И.о. мэра Томска Михаил РАТНЕР:

— У Ленинского района большие ресурсы для развития. Здесь ремонтируются учреждения образования, возводятся спортобъекты, благоустраиваются общественные пространства, строятся детские дворовые площадки, расселяется аварийное жилье и появляется новое, приводятся в порядок дороги. Мы привлекаем для развития района все источники финансирования: федеральные, региональные, муниципальные и частные. Несмотря на то, что прошлый пандемический год был тяжелым для экономики, мы находим ресурсы, чтобы это развитие продолжать».

по которым можно легко добраться в любую точку города. В рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги» в Ленинском в этом году идет капитальный ремонт проспекта Ленина от одноименной площади до ул. Дальне-Ключевской. Ремонт производится на всю ширину проезжей части, при этом строители заново ремонтируют и тротуары.

— Объект сложный — несмотря на масштабный ремонт, по проспекту все лето не останавливалось движение, — рассказывает Светлана Садковская. — На сегодняшний день дорожное полотно приведено в порядок, сделаны примыкания, появились дополнительные 40 парковочных мест и заездные карманы, полностью отремонтированы тротуары. В более безопасное место перенесена остановка общественного транспорта — от ЦУМа к Губернаторскому колледжу социально-культурных технологий и инноваций. Это сделано по требованию ГИБДД для безопасности пассажиров.

В 2020 году благодаря нацпроекту были отремонтированы ул. 79-й Гвардейской

Дивизии, Пролетарская и Профсоюзная.

Благодаря муниципальной программе «Формирование современной городской среды» в этом году отремонтировано несколько въездов и внутриквартальных проездов. Проведен текущий ремонт въездов к домам по Ф. Мюнниха, 8, пр. Ленина, 193, 79-й Гв. Дивизии, 10/2, со стороны одноименных улиц. На всех трех объектах работы завершены. Также был выполнен капитальный ремонт въезда от ул. 79-й Гвардейской Дивизии к дому № 13, проезда от ул. 79-й Гвардейской Дивизии до ул. Говорова, 46, проезда от ул. Интернационалистов, 20/1, до улицы Интернационалистов.

Скверы и парки

В Ленинском районе находится любимое томичами место отдыха с лежачками, дорожками и цветниками — набережная Томи, где прошло благоустройство в рамках нацпроекта по формированию комфортной городской среды. В районе немало приятных парков и скверов, где можно погулять всей семьей, это и Березовая роща на Каштаке, и Сквер имени Геннадия Ворошилова.

В этом году в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» завершилось обустройство Сквера воинов-интернационалистов. Во время рейтингового голосования проект поддержали 15800 томичей. Благоустройство сквера началось в прошлом году, здесь были отремонтированы гранитные плиты на стеле, установлено освещение, проложены

ГЛАВНЫЕ УЛИЦЫ

В составе района крупнейшие улицы:

Большая Подгорная (5 км),
пр. Ленина (4,35 км в пределах района),
пр. Мира (3,5 км),
ул. Смирнова (3 км),
ул. Розы Люксембург (2,5).

Главная площадь — площадь Ленина.

дорожки, поставлены садовые диваны, разбиты цветники.

В 2021 году строители уложили плиточное покрытие, стилизованное под красную и серую брусчатку, обустроили новую пешеходную тропу. Появилась площадка для выгула собак, высажены деревья и кустарники — саженцы черноплодной аронии, белой спиреи, розы морщинистой, яблони Недзвецкого и сибирской лиственницы. Для детей оборудованы игровая и спортивная площадки с резиновым покрытием.

Тропы к здоровью

У жителей района есть масса возможностей для занятий спортом: ледовый дворец, футбольный манеж, несколько бассейнов, спортивные комплексы для детей и взрослых, стадионы, школа танцев «ЮДИ». Кроме того, в районе создана освещенная «тропа здоровья» в Сосновом бору, где летом можно совершать пробежки или велопогулки, зимой — ходить на лыжах. Это результат благоустройства прошлых лет.

— Количество спортобъектов в районе каждый год прирастает, потому что здоровый образ жизни у жителей сегодня популярен, и мы должны создавать все условия для поддержки этих устремлений, — подчеркивает Светлана Садковская. — В этом году у нас у дома на Береговой, 17, были установлены очень качественные уличные тренажеры, которые адаптированы в том числе и для использования людьми с ограниченными возможностями здоровья. А на Говорова, 34, рядом с детским спортивным центром «Юниор» установлен комплекс силовых тренажеров для всех желающих. Это настоящие спортзалы под открытым небом. Мы стараемся, чтобы жители района чувствовали себя комфортно и имели все возможности для развития.

Юлия НИКИТИНА.

Цифры:

132 тысячи человек проживают в Ленинском районе.

42,7 квадратных километра — площадь Ленинского района. В его составе — исторические районы Каштак (включая современные Радужный и АРЗ), Пески, Заозеро, Черемошники, а также поселки Северо-Каштачный, Свечной, Киргизка, Чекист, Сосновый Бор.

НОВОСТРОЙКИ ДЛЯ ДОШКОЛЯТ

Сразу восемь новых детсадов будут сданы в Томске до конца года

Двух- и трехэтажные здания новых детсадов буквально на глазах растут в разных концах Томска, и к концу года все они будут сданы в эксплуатацию, чтобы в начале 2022-го принять детей. Для города это беспрецедентный случай — в таком количестве и в столь сжатые сроки социальные объекты не строились даже в самые благополучные советские годы.

Новостройки социальной важности появились в Томске благодаря участию в нацпроекте «Демография», федеральное финансирование составило 1,7 млрд рублей, вместе с софинансированием из регионального и местного бюджетов на эти цели выделено чуть более двух млрд рублей. Строят новые детсады предприятия холдинга ТДСК.

Несмотря на пандемию

Первые два детских сада готовятся к сдаче в эксплуатацию к 1 сентября. Это детсады по адресам: Иркутский тракт, 175/3, на 220 мест и ул. Высоцкого, 16, на 145 мест. Сейчас на этих объектах ведутся отделочные работы, заканчивается благоустройство территорий.

К концу октября будут сданы в эксплуатацию еще два детсада на 220 и 145 мест, оба — по ул. Ивановского, представляющие собой дошкольно-образовательный кластер. К 1 декабря завершатся работы на оставшихся четырех новостройках. Таким образом, в начале 2022 года детсады распахнут свои двери для дошкольников.

— У детсадов разная степень готовности, это связано в основном с объективными причинами, — говорит начальник городского департамента капитального



ЦИТАТА

И.о. мэра Томска Михаил РАТНЕР:

— Благодаря национальному проекту, поддержке региональных властей мы имеем возможность продолжить вектор развития Томска от центра к окраинам. В зонах перспективной жилищной застройки скоро откроются современные, красивые по дизайну, построенные с применением энергосберегающих технологий детские дошкольные учреждения. Сегодня потребность в детсадах по месту проживания в отдаленных от центра микрорайонах остается острой, и она будет увеличиваться в связи с тем, что окраины сегодня динамично застраиваются.

заказчика — городского департамента капитального строительства.

— Замечания к строительству всегда есть, у нас идет ежедневная фотофиксация проведенных работ, строительный контроль всегда доводит информацию и до подрядных организаций, и до нас, как заказчика. Все замечания своевременно устраняются, — подчеркивает Александр Суходолов. — Мы понимаем важность объектов, условия для детей должны быть комфортные и безопасные, поэтому подходим очень ответственно.

По словам Александра Суходолова, уже заключены все договоры на технологическое присоединение новых детсадов к коммунальным, ресурсоснабжающие организации свои обязательства выполняют по графику. «В первую очередь задача запустить тепло, электричество, водоснабжение, чтобы можно было продолжать внутренние отделочные работы, — добавил начальник департамента капитального строительства. — В микрорайоне Наука пока нет центрального отопления, там построена газовая котельная и локальное водоотведение, недавно закончено сооружение резервуара-септика на 100 кубометров».

Кровли, тепло, безопасность

Новые детсады в Томске строятся ускоренными темпами, но власти не забывают и об имеющихся садиках. В этом году капитально отремонтированы кровли трех дошкольных учреждений, еще в десяти прошёл капитальный ремонт пожарной сигнализации и систем оповещения. Кроме того, в пяти детсадах состоялся или завершается ремонт системы отопления.

Все садки откроются 1 сентября, за исключением одного — детского сада №3 в поселке Светлом, где также идет замена системы отопления. Этот детсад, в соответствии с плановым графиком ремонта, откроется в октябре.

Ольга БОРИСОВА.

Цифры

1385 детей смогут пойти в новые детсады, построенные в 2021 году.

402 ребенка из них пойдут в ясельные группы для детей от полутора до трех лет.

220 мест, в том числе 64 ясельных, — в детсадах по адресам: Иркутский тракт, 175/3, Ивановского, 18 (первое здание), Демьяна Бедного 4а.

145 мест, в том числе 42 ясельных, — в детсадах по адресам: Высоцкого, 16, Ивановского, 18 (второе здание), Василия Болдырева, 13, ул. Академика Сахарова, 46, в микрорайоне Наука, ул. Ивана Черных, 73.

строительства Александр Суходолов. — На работе строителей и сроках отрицательно сказалась ситуация с ковид-19, рабочие и ИТР заболели, уходили на больничные. Кроме того, строительные предприятия испытывают колоссальный дефицит в рабочих руках, если раньше в Томск приезжали строительные бригады из ближнего зарубежья, то сегодня этого нет. Кроме того, рост цен на стройматериалы тоже затруднил работу. Подрядчикам, чтобы уложиться в смету, приходится более дотошно искать поставщиков, а это тоже время.

Но даже в этих сложных условиях восемь детсадов будут сданы в срок и в новом году примут детей.

Добро пожаловать в ясли!

Все детсады будут с ясельными группами, размещенными на первых этажах и оборудованными дополнительными выходами по требованиям пожарной безопасности. Группы будут оснащены всем необходимым с учетом роста и особенностей поведения малышей, в том числе специально изготовленной миниатюрной сантехникой.

Большинство детсадов расположено в жилой зоне с развитой инфраструктурой.

Единственное исключение — детский сад по ул. Академика Сахарова в микрорайоне Наука.

— Был принят ряд решений по приведению в нормативное состояние улицы Академика Сахарова, в частности, по отсыпке ее асфальтобетонным сколом, — прокомментировал Александр Суходолов. — Работы начнутся в ближайшее время. Кроме того, разыгран тендер на работы по проведению освещения, выигравшая его строительная организация уже вышла на монтаж, чтобы родители спокойно могли привозить на личном транспорте или приводить детей в садик.

Чтобы было более комфортно привозить и забирать детей из детского сада на ул. Демьяна Бедного, в 2022 году улицы Энтузиастов и Баумана планируется отремонтировать в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги».

Двойной контроль

Контроль за проведением строительных работ очень строгий, его ведет специализированная организация, выигравшая конкурс. Параллельно приемку выполненных работ ведут также специалисты со стороны

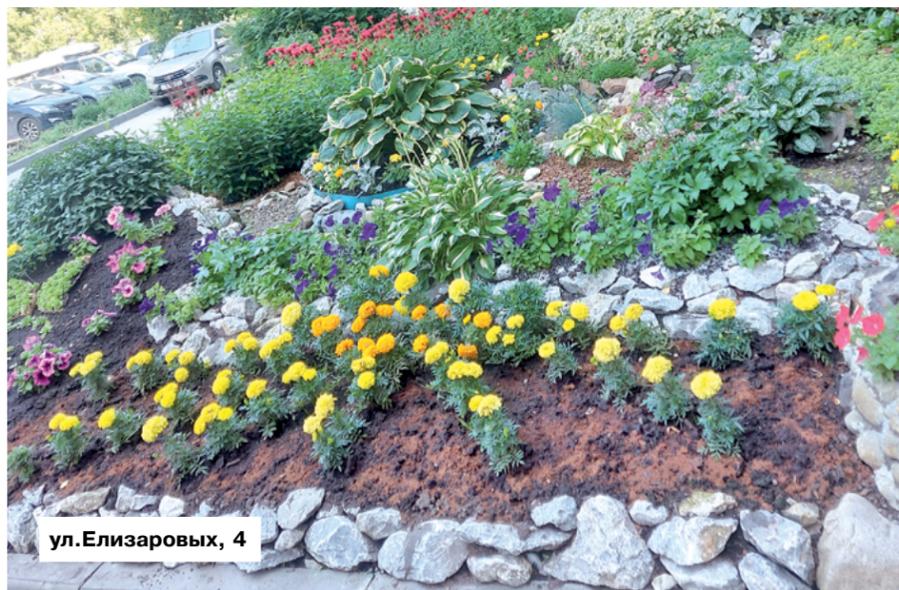


«ТОМСКИЙ»

Подведены итоги юбилейного



ул. Нефтяная, 7



ул. Елизаровых, 4

Конкурс, в котором нет проигравших! «Томский дворик» – это тысячи участников, сотни победителей, а самое главное – нарядный, цветущий город.

25 лет назад в первом конкурсе было всего три номинации (жилой дом, подъезд и двор образцового содержания), около 30 объектов и участников не больше ста человек.

25-й конкурс «Томский дворик» - это:

**17 - номинаций
более 7000 участников
580 объектов благоустройства
175 объектов-победителей
14 объектов в новой номинации «Стрит – арт фотозона»**

2 Гран-при.

В юбилейный год впервые были объявлены два народных победителя, которые выиграли Гран-при в номинациях «Двор образцового содержания» и «Лучший цветник, клумба». В открытом голосовании могли принять участие все жители города. Томичи по достоинству оценили труд и энтузиазм активистов, которые из года в год преображают свои общественные пространства на благо всех горожан.

ПОБЕДИТЕЛИ КОНКУРСА ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ГОРОДА «ТОМСКИЙ ДВОРИК» В 2021 ГОДУ

ДВА ГРАН-ПРИ

Номинация «Двор образцового содержания»

Двор по ул. Нефтяная, 7 (ООО «Дом-Сервис ТДСК»).

Ул. Нефтяная, 7, – это первый дом нового микрорайона Нефтяной, сдан и заселен он был еще в 2013 году, в нем 306 квартир, 4 подъезда, 17 этажей. Несмотря на то, что микрорайон был достаточно хорошо благоустроен застройщиком, жители ежегодно продолжают прикладывать большие усилия для поддержания благоустройства и создания новых комфортных условий проживания. Сегодня можно выделить несколько основных направления деятельности, которые для себя выработали жители: реконструкция дворовой территории, оформление клумб у подъездов и покраска элементов благоустройства, а также ремонт первых этажей подъездов.

В мае 2020 года активным жителем дома Кириллом Кульбижевским был составлен схематичный план модернизации двора. Одним из главных его элементов стала посадка ели в центре дворовой территории. Член Совета дома Александр Коношонкин выбрал в ель питомнике, организовал транспортировку и посадку.

Жители дома стараются искать различные источники для реализации своих проектов. Одним из таких источников является конкурс грантов от ТДСК «Вместе!». Холдинг выделяет средства для реализации проектов жителей по развитию комфортной среды, благоустройства, безопасности, спорта и досуга в районах ТДСК. Один из проектов жителей дома одержал победу в номинации «Безопасная среда», на его реализацию получен грант в размере 100000 руб.

Активные жители дома каждую весну высаживают различные растения на клумбы и ухаживают за ними в течение всего лета. Кто был в микрорайоне Нефтяном может полюбоваться ими. Каждый год они радуют своим прекрасным оформлением не только самих жителей, но и гостей дома.

Ежегодно саженцы для озеленения клумб предоставляются районной администрацией, но для такого большого дома этого количества не хватает, поэтому часто растения приобретаются за счет общедомовых средств дома или же активисты приобретают их сами.

В нынешнем году обновлены несколько скамеек (заменены и покрашены доски), починен домик на детской площадке.

Опыт жителей дома по ул. Нефтяной, 7, показал, что благодаря системному подходу и неравнодушному отношению жителей можно не только поддерживать порядок во дворе, но и делать его комфортным и красивым. Результат таких усилий был по праву оценен конкурсной комиссией, и двор одержал победу в номинации «Двор образцового содержания».

Номинация «Лучший цветник, клумба».

Цветники по адресу ул. Елизаровых, 4 (ТСЖ «Электротехник»).

Дом по ул. Елизаровых, 4, оформлен клумбами на всем его протяжении, цветники есть у всех шести подъездов, но у каждой клумбы прослеживаются свои особенности в оформлении. Более того, активные жители уже освоили территорию с торцов дома и понемногу начали засаживать цветами территорию за домом.

Каждый год цветники оформляются по-разному. Например, в прошлом году на одной из клумб красовались ящерицы, а в этом году – бабочки. Специально к 25-летию конкурса «Томский дворик» на одной из клумб цветами выложена цифра «25».

Когда-то около дома были всего одна-две клумбы, но сейчас это самый большой цветник в Кировском районе. Активные жители дома, занимающиеся оформлением клумб, ежегодно радуют результатами своих трудов не только жителей дома, но и всех прохожих, которые любят прекрасными цветами. Большое спасибо Суриковым Марии Владимировне и Ксении Александровне, Павловой Татьяне Сергеевне, Садовниковой Елене Геннадьевне, Поддубной Нине Михайловне, Коваленко Валентине Ивановне, Черновой Ольге Алексеевне, Хоменко Людмиле Владимировне, Кануновой Зое Григорьевне, Сарычевой Юлии Павловне, именно они каждое лето создают прекрасные цветочные композиции! Некоторых из активисток вы можете увидеть на фото.

ПОБЕДИТЕЛИ В ОТДЕЛЬНЫХ НОМИНАЦИЯХ

В номинации «Двор образцового содержания»

- 1-е место** - ул. Карла Ильмера, 10/3,
- пер. Нечевский, 24,
- ул. Иркутский тракт, 91,
- ул. Нефтяная, 7;
- 2-е место** - ул. Мокрушина, 13,
- ул. Иркутский тракт, 128,
- пр. Ленина, 180,
- пер. Пионерский, 10,
- 3-е место** - пер. Лесной, 8,
- ул. Василия Болдырева, 4,
- ул. Береговая, 13,
- ул. Алтайская, 24;

В номинации «Лучшая совместная инициатива населения и управляющей компании»

- 1-е место** - пер. Овражный, 22,
Совет дома - ООО «Уют ТДСК»;
- пер. Баранчуковский, 35,
Совет дома - ООО «Сибирь»,
- ул. Архитекторов, 4,
Совет дома - ООО «Жилсервис ТДСК»
- ул. Студенческая, 8, Совет дома -
ООО «УК «Кировский массив»;
- 2-е место** - ул. Никитина, 56,
Совет дома - АО «МКС-Томск»,
- ул. Карла Ильмера, 17,
Совет дома - ООО «Компания
«Жилсервис Ленинского района»,

- ул. Мокрушина, 1,
Совет дома ООО «Атлант»;
- ул. Суворова, 14,
Совет дома - ООО «Компания «Управа»,
3-е место - ул. Лебедева, 87,
Совет дома – ООО «УК «Советская»;
- ул. Дальнеключевская, 16а
(цветник подъезды № 1,3,6), Совет дома
– ООО «Дом - Сервис ТДСК»,
- ул. Юрия Ковалева, 43а,
Совет дома - ООО «Дом - Сервис ТДСК»,
- ул. Карташова, 31А,
Совет дома - ООО «Наш Город».

В номинации «Лучший балкон, лоджия»

- 1-е место** - пер. Сакко, 1, кв. 40-41,
- пр. Фрунзе, 128, кв. 4,
- ул. Тверская, 90, кв. 8,
- ул. Ивана Черных, 36, кв. 57,
- 2-е место** - пр. Ленина, 173, кв. 1,
- ул. Сибирская, 115, кв. 101,
- ул. Мокрушина, 13 а, кв. 50,
- ул. Суворова, 14, кв. 36,
- 3-е место** - пр. Мира, 29, кв. 45,
- ул. Новгородская, 20, кв. 44,
- пр. Кирова, 53/1, кв. 5,
- ул. Октябрьская, 48, кв. 4.

В номинации «Лучший цветник, клумба»

- 1-е место** - ул. Ивана Черных, 129/1,
- ул. 79-й Гвардейской Дивизии, 11,
подъезд № 5,
- ул. Елизаровых, 4,
- ул. Тверская, 18,
- 2-е место** - ул. Иркутский тракт, 39/1,
- ул. Береговая, 5,
- пер. Овражный, 19,
- д. Лоскутово, ул. Гагарина, 56,
- 3-е место** - ул. Архитекторов, 9,
- ул. Трудовая, 12,
- ул. Максима Горького, 43,
- ул. Красноармейская, 89а.

В номинации «Лучшая частная усадьба»

- 1-е место** - д. Лоскутово, пер. Кедровый, 9-2,
- ул. Приточная, 1/а,
- пер. Стрелочный, 17,
- ул. Пастера, 31,
- 2-е место** - пос. Аникино, ул. Томская, 35-2,
- ул. Шаляпина, 23,
- пер. Стрелочный, 14,
- пос. Светлый, мкр. Реженка,
ул. Центральная, 27,
- 3-е место** - с. Тимирязевское, ул. Путевая, 20б,
- ул. Прибрежная, 20-1,
- пер. Стрелочный, 16,
- пос. Светлый, мкр. Реженка,
ул. Луговая, 19.

В номинации «Активный участник движения по благоустройству города»

- ул. Мичурина, 8а (Лучший цветник, клумба),
- ул. Дальне-Ключевская, 16а, подъезд №7 (Лучший цветник, клумба),
- ул. Карла Маркса, 36 подъезд №4 (Подъезд образцового содержания),
- ул. Ленская, 51 (Лучшая совместная инициатива населения и управляющей компании),
- ул. Амурская, 47 (Дружный дворик),

ДВОРИК-2021»

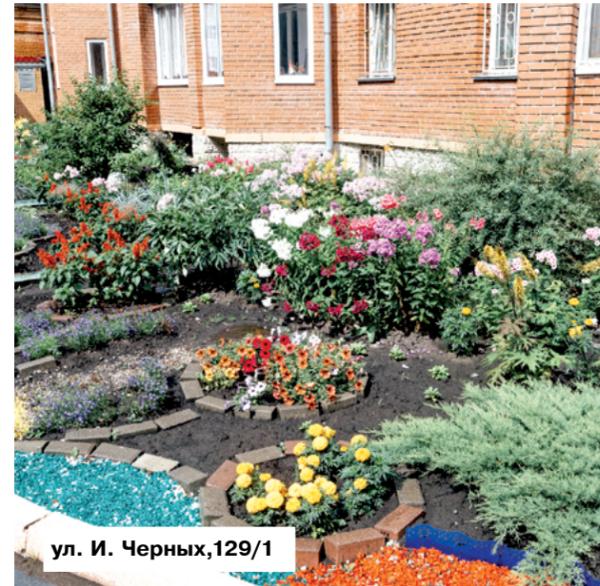
25-го городского конкурса



пер. Баранчуковский, 35



пер. Овражный, 19



ул. И. Черных, 129/1

- пр. Ленина, 149 (Дружный дворик),
- пер. Урожайный, 31 (Подъезд образцового содержания),
- ул. Алтайская, 80 (Лучшая совместная инициатива населения и управляющей компании),
- ул. Новгородская, 20, кв. 85 (Лучший балкон, лоджия),
- ул. Сибирская, 62 (Лучшая частная усадьба),
- пер. Богдана Хмельницкого, 5/1 (Лучший балкон, лоджия),
- ул. Нефтяная, 9 (Лучшая цветник, клумба),
- с. Тимирязевское, ул. Тенистая, 28 (Лучшая частная усадьба),

В номинации «Дружный дворик»

1-е место - ул. Ивана Черных, 34
- ул. Нахимова, 15
- ул. Киевская, 26
- ул. Береговая, 17

2-е место - ул. Мичурина, 97
- ул. Энергетиков, 13а
- ул. Кулагина, 45
- пр. Ленина, 166

3-е место - ул. Иркутский тракт, 41-43
- ул. Сибирская, 115
- ул. Розы Люксембург, 101

В номинации «Лучшая инициатива по благоустройству объекта сферы потребительского рынка»

Группа «объекты общественного питания»:

1-е место - Кафе «Шале», пер. Мариинский, 40/2
- Ресторан «Дом пива «У Крюгера», ул. Московский тракт, 46
- Ресторан «Кедр», п. Аникино, пер. 1-ый Аникинский, 4а
- Ресторан «Река 827», пер. Кооперативный, 2
- Ресторан Сыроварня, ул. Набережная реки Ушайки, 8

2-е место - Кафе «Мохито», пос. Светлый, 15/1
- Ресторан «Вечный зов», ул. Советская, 47
- Кафе «Elite парк», п. Аникино, ул. Басандайская, 23
- Кафе «Золотая Долина», пр. Ленина, 121а
- Студия вкуса «Лофт», ул. Никитина, 86

3-е место - Кафе «Прадо», ул. Яковлева, 15
- Кафе «Сибирские блины» (летнее кафе), ул. Красноармейская, 103
- Кафе «Вышка», ул. Усова, 116
- Кафе «Джем», ул. Усова, 3а
- Кафе «Пастамама», пр. Ленина, 121
- Кафе «СчастьеЕсть», ул. Белинского, 28/1

Группа «объекты торговли и услуг»:

1-е место - Магазин «Территория тайги», ул. Энтузиастов, 33
- Магазин «Сёмкин», ул. Интернационалистов, 17/2
- Магазин «Утро Здесь», ул. Сибирская, 56
- Торговый центр «Башня», ул. Косарева, 33

2-е место - Магазин «Новый», пер. Новый, 1
- Сеть цветочных салонов «Азалия», пр. Ленина, 166
- Магазин цветов «Арт Ширма», пр. Фрунзе, 40

- ИП Губина, цветочный павильон, пр. Кирова, 50

3-е место - Парикмахерская «Милана», пос. Светлый, 9
- ТУИ Турагентство, ул. Белинского, 30
- Магазин «Томские товары» (клумба), ул. Красноармейская, 122

В номинации «Лучший двор школы»

1-е место - МБОУ ООШ № 39 г. Томска, ул. Салтыкова-Щедрина, 35

2-е место - MAOY Гуманитарный лицей г. Томска, пр. Ленина, 53
- МБОУ Академический лицей им. Г.А. ПСАХЪЕ г. Томска, ул. Вавилова, 8

3-е место - MAOY санаторно-лесная школа г. Томска, ул. Басандайская, 11/1
- MAOY СОШ № 65 г. Томска, с. Дзержинское, ул. Фабричная, 11

В номинации «Лучший двор детского сада»

1-е место - МАДОУ № 85, ул. Богдана Хмельницкого, 40/1, ул. Федора Лыткина, 24а
- МАДОУ № 73, ул. Водяная, 31/1, ул. Карла Маркса, 61

2-е место - МАДОУ № 28, ул. Андрея Крячкова, 6, ул. Герасименко, 1/7
- МБДОУ № 21, ул. ул. Большая Подгорная, 159 а

3-е место - МАДОУ № 15, пер. Пушкина, 8 стр. 1, 2
- Дошкольное отделение MAOY СОШ № 11 г. Томска, ул. Кольцевой проезд, 39

В номинации «Самая благоустроенная территория учреждения дополнительного образования»

1-е место - MAOY ДО ДЮЦ «Звездочка» г. Томска, ул. Елизаровых, 2

2-е место - MAOY ДО ДДТ «У Белого озера», ул. Кривая, 33

3 место - MAOY «Планирование карьеры», ул. Смирнова, 28 стр. 1
- MAOY ДО ДДТ «Созвездие», ул. Говорова, 6

В номинации «Самая благоустроенная территория учреждения здравоохранения»

1-е место - ОГАУЗ «ОПЦ ИМ. И.Д.Евтушенко», ул. Ивана Черных, 96/1

2-е место - НИИ кардиологии, ул. Киевская, 111а

3-е место - ОГАУЗ «ТОКБ», ул. Ивана Черных, 96
- ОГБУЗ «ТОНД», ул. Лебедева, 4

«Лучшая инициатива по содержанию городского сквера, городской клумбы»

1-е место - Сквер пивоваров, ул. Аркадия Иванова Университетская роща, пр. Ленина, 36

2-е место - сквер, ул. Мокрушина, 14
- сквер, ул. Тальниковая, 20а

3-е место - клумба, ул. Набережная реки Ушайки, 24
- сквер, ул. Плавникова, 1
- сквер, ул. Рельефная, 2, 4,
ул. Тальниковая, 11, 13, 15, 17

В номинации «Самая благоустроенная территория офиса»

1-е место
- ООО «Газпром Трансгаз Томск», пр. Фрунзе, 9
- ОАО «Томское пиво», ул. Московский тракт, 46
- Корпоративный институт ООО «Газпром трансгаз Томск», ул. Барнаульская, 7
- УФСИН по Томской области, ул. Пушкина, 48д
- ООО «Дом-сервис ТДСК», пер. Нечевский, 10

2-е место
- Томское районное нефтепроводное управление АО «Транснефть – Западная Сибирь», ул. Набережная реки Ушайки, 24
- ООО «ГОРСЕТИ», ул. Шевченко, 62а
- ФКУ Томская ВК-2 УФСИН России по Томской области, ул. Кольцевой проезд, 20
- ООО «Дом-сервис ТДСК», ул. Архитектора Василия Болдырева, 4

3-е место
- Управления технологического транспорта и специальной техники (УТТ и СТ) ООО «Газпром трансгаз Томск», ул. Смирнова, 3а
- ОАО «ТДСК», ул. Елизаровых, 79/1
- ОПФР ПО Томской области, пр. Кирова, 41/1
- ООО «УК-ЖилФонд», ул. Иркутский тракт, 128

В номинации «Самая благоустроенная территория образовательного учреждения»

1-е место
- НИ ТГУ, пр. Ленина, 36 (Главный корпус)
- НИ ТГУ, пр. Ленина, 34а (Научная библиотека)

2-е место
- ТГАСУ, площадь Соляная, 2

3-е место
- ТГАСУ, ул. Пушкина, 29-31, ул. Партизанская, 15, 15/2, 17, 19 (студгородок)

В номинации «Стрит-арт фотозона»

1 место
- НИ ТГУ, пр. Ленина, 34а (Научная библиотека)
- ООО «Томская нефть», ул. Петропавловская, 4
- ТОС «Совет микрорайона «Иркутский», ТОС «Совет микрорайона «Мичуринский», ул. Пушкина, 17
- ООО «ЦСМ», ул. Трифонова, 22б
- MAOY ДО ДДТ «Созвездие», ул. Говорова, 6

2-е место
- ТПУ МКЦ, ул. Усова, 13в
- Харитоновна Олеся Витальевна, ул. 79-й Гвардейской Дивизии, 11, под. №4
- ООО «Горсети», пр. Ленина, 80

3-е место
- Совет дома, ул. Карташова, 31а
- ООО «Альянс Инвест», отель «Африка», ул. Шевченко, 45/5 - 45/1

В номинации «Открытие года»

- ул. Суворова, 5 (Сквер им. А.В. Суворова)
- ул. Гагарина, 43 (Сквер им. А.С. Пушкина)
- ул. Сибирская, 64/1 (Спортивная площадка)
- ул. Иркутский тракт, 122-124 (Сквер)
- ул. Киевская, 28 (Сквер памятных дат)
- ул. Войкова, 86 (Цветник Томского техникума социальных технологий)
- ул. Московский тракт, 43 (Белая соборная мечеть)
- ул. Усова, 16 (Спортивная площадка)
- ул. Войкова, 26 (Спортивная площадка футбольного клуба «Ермак»).



Праздник Солнечного Узбекистана

Томские узбеки отметили 30-летие независимости Республики

25 августа во Дворце культуры «Авангард» состоялся праздничный концерт, посвященный 30-летию независимости Республики Узбекистан. Концерт организован Генеральным консульством Республики Узбекистан в Новосибирске и Томской общественной организацией узбекской культуры «Дружба». С юбилейной датой соотечественников поздравили почетные гости, среди которых Генеральный консул Республики Узбекистан в городе Новосибирске Т.Ю. Рахмонов, руководитель Агентства внешней трудовой миграции по Сибирскому федеральному округу Ш.Ф. Повлонов, губернатор Сурхандарьинской области Узбекистана Ж.А. Тураев. В концертной программе приняли участие известные артисты Республики Узбекистан.

В Томске проживает порядка четырех тысяч узбеков: студенты, трудовые мигранты и «узбекские сибиряки». Узбекский народ отличает трудолюбие и верность своим национальным традициям. А еще - отношение к детям, к семье. Вообще, для узбека дети и семья – это самое важное, самое ценное в жизни. Наиболее характерно это показывает одна незамысловатая традиция, существующая в каждой семье. Когда отмечается какой-либо праздник, или просто устраивается застолье, к столу первыми для угощения всегда приглашаются дети, а потом уже все остальные. «Дети и молодежь – это наше будущее, продолжение нас самих, - поясняет традицию председатель общественной организации узбекской культуры г.Томска «Дружба» Саматулла Яркулович Рузиев. - Как мы будем к ним относиться сейчас, какой вклад внесем в их воспитание и образование, такое будущее и ждет нас в итоге».

Возможно, поэтому общественная организация «Дружба» оказывает благотворительную помощь детскому дому



В «Орлином гнезде»

«Орлиное гнездо». В июне в честь Дня России в детском доме была проведена благотворительная акция «Цветы - детям». Представители узбекской диаспоры вместе с воспитанниками и волонтерами высадили цветы на центральной клумбе, провели мастер-класс по приготовлению национального блюда – плова и устроили настоящий праздник с дегустацией и чаепитием. Акция положила начало сотрудничеству: совместными усилиями построена

беседка, к юбилею центра «Орлиное гнездо» подарена музыкальная аппаратура. Узбекская автономия вновь готовится к праздничной встрече с пловом и национальными угощениями.

Пусть таких добрых дел будет больше и пусть они дают ростки настоящей дружбы. Поздравляем узбекскую диаспору с юбилейной датой в истории страны и желаем мира, добра и процветания!

Вы спрашивали...

? Во дворе нашего многоквартирного дома периодически забивается канализация в колодцах и, как следствие, все стоки идут в подвал дома и его затопливает. Управляющая компания отказывается прочищать уличные колодцы, утверждая, что это не входит в перечень их обязанностей. Как добиться прочистки канализации и кто должен это делать?

! Согласно п. 8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, внешней границей сетей водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества собственников помещений в доме, является внешняя граница стены многоквартирного дома. Таким образом, за счет средств жителей многоквартирного дома УК действительно обслуживает инженерные коммуникации, посредством которых потребители обеспечиваются коммунальными услугами, до внешней границы стены дома. Уличные, наружные сети, в том числе колодцы, система канализации в них, собственностью жителей дома не являются, и обслуживать их за счет средств жителей УК не должна. Выполнение работ по обслуживанию и прочистке колодцев должно обеспечиваться ресурсоснабжающей организацией, что подтверждается, к примеру, решением Верховного суда РФ от 1 ноября 2017 г. № АКПИ17-700.

? В ближайшее время Региональный фонд по капитальному ремонту Томской области начнет проведение капитального ремонта крыши в нашем многоквартирном доме. Для жителей этот ремонт очень долгожданный и крайний важный, поэтому инициативная группа собственников жилья желает принять участие в приемке работ по капитальному ремонту, чтобы убедиться, что нет каких-либо нарушений и все сделано качественно. Есть ли у собственников квартир такие права?

! Согласно ст. 189 ЖК РФ на общем собрании собственники помещений должны утвердить уполномоченных лиц для осуществления контроля за качеством проводимых работ по капремонту с правом подписания акта выполненных работ. Важно помнить, что решения, связанные с капитальным ремонтом, должны быть приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

? Летний период времени заканчивается, а в многоквартирном доме до наступления зимы еще много нужно успеть сделать работ по ремонту об-

щедомовых конструкций и коммуникаций. Проводить собрание собственников жилья по каждому ремонту достаточно сложно, поскольку это занимает немалое количество времени, порой на подготовку и проведение собрания уходит больше месяца. Существуют ли какие-либо исключения, когда ремонт можно проводить без решения собрания жителей?

! Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме действительно проводится на основании решения общего собрания собственников помещений, принимаемого большинством голосов от общего числа голосов, участвующих в собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Однако, п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ наделяет общее собрание собственников может наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте. При этом такое решение принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

? Собственник нежилого помещения в многоквартирном доме отказывается оплачивать в ТСЖ электроэнергию, потребляемую на ОДН, ссылаясь на то, что у него отдельный вход в его нежилое помещение – магазину, а домофонами, лифтом, подъездами и другими местами общего пользования жителей дома он не пользуется. Прав ли такой собственник или вся оплата за ОДН по электроэнергии должна распределяться только между жителями квартир?

! Собственник нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, на общих основаниях с собственниками квартир в силу прямого указания закона обязан нести расходы по содержанию и ремонту общего имущества в размере, определяемом соотношением своей (ст. 210, 249 ГК РФ, п. 1 ст. 158 ЖК РФ). Содержание собственного помещения, оплата потребляемых в нем коммунальных услуг, а также освещение прилегающей к магазину территории производятся за счет такого собственника нежилого помещения, но это не освобождает его от бремени расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе по ОДН. Подтверждением этому служат положения п. 18, п. 40 Постановления Правительства РФ № 354.

Отвечал Дмитрий ШЕНБЕРГЕР, руководитель регионального центра общественного контроля «ЖКХ-Контроль» в Томской области.

Учредитель: администрация Города Томска.
Издатель: ООО «Редакция «Красное знамя».
634029, г. Томск, пр. Фрунзе, 11-б.
Адрес редакции: г. Томск, пр. Ленина, 73.
Главный редактор: С.И. Никифоров.
Телефон редакции: 8 (3822) 991-280.
Адрес электронной почты: info@admin.tomsk.ru.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охраны культурного наследия по Сибирскому федеральному округу, св-во ПИ № ФС 12-0540 от 27.09.2005.
Электронная версия газеты: www.admin.tomsk.ru (раздел «О Томске»).
Отпечатано в Томской городской типографии, 634003, г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, 62.

Время подписания в печать: по графику в 18.00 29.08.2021, фактически в 18.00 30.08.2021.
Дата выхода: 31.08.2021.

Номер заказа: 4362.
Тираж: 3000 экз. Распространяется бесплатно.

Мнение редакции не всегда совпадает с позицией авторов.
По вопросам качества печати обращаться в издательство по тел. 65-26-06.

12+