



## Символ стойкости Томска

Стелы «Город трудовой доблести» установлены в Лагерном саду

**В Лагерном саду перед аллеей, ведущей к мемориалу, появились две стелы в честь присвоения Томску почетного звания «Город трудовой доблести». На одной из них размещен текст Указа президента о присвоении городу этого почетного звания, на другой перечислены сведения о трудовом подвиге военного поколения жителей Томска. На стелах также установлены барельефы, на которых отображены эпизоды трудовой будней томичей в годы войны.**

Солнечным апрельским утром под звуки духового оркестра на входе в Лагерный сад собрались ветераны и рассказывали на приготовленные для них места с сохранением дистанции, вышли на построение ребята из Штаба «Поста №1» и юнармейцы. Гранитные стелы были накрыты белой тканью, и все ждали открытия. В церемонии приняли участие руководители области и города. Губернатор Сергей Жвачкин отметил, что Томск по праву вошел в первые 20 городов России, которым присвоено звание «Город трудовой доблести».

— Эти стелы — дань уважения подвигу тех, кто ковал Победу в тылу. Низкий поклон всем ветеранам и труженикам тыла, которые еще с нами. Вечная память тем, кого уже с нами нет. Слава нашему Томску и нашим героям-томичам! — сказал глава региона на открытии.

На приближение Победы работал весь город, женщины и подростки вставали за станки эвакуированных в Томск из центральных регионов страны предприятий, выпускавших оборонную продукцию. Все лучшие здания города были отданы на службу войне — в них размещали не только прибывавшие в сибирский тыл заводы, но и госпитали, а также эвакуированные военные училища. Недаром в Томске в годы войны курсантов было больше, чем студентов. Именно таким Томск помнит труженика тыла Иван Павченко, который наравне с другими работал за станком в годы войны, будучи 13-летним подростком.

— Мы ели лебеду, щавель, ботву, крапиву. С ранней весны и до поздней осени ходили босиком, а зимой нас спасали поношенные валенки, — поделился воспоминаниями Иван Фролович. — Когда в годы войны в Томск эвакуировали предприятия, в лютые сибирские морозы томичи разгружали эшелоны с прибывшим оборудованием, сутками не уходили с работы. Вместо ушедших на фронт за станки встали женщины, подростки и старики.

Установленные в Лагерном саду стелы станут напоминанием о событиях тех лет, о трудовом героизме и самоотверженности, которую проявили деды и прадеды сегодняшних томичей, чтобы их потомки могли жить под мирным небом.

— Томск, томичи военного поколения отдали Победе все возможное и невозможное, — сказал и.о. мэра Томска Михаил Ратнер. — Томские госпитали приняли на лечение более 100 тысяч раненых. В городе работали более 30 эвакуированных предприятий, производивших продукцию для фронта. Каждая сороковая мина, выпущенная по врагу, была сделана в Томске. Большой вклад в Победу внесли наши ученые. И эти стелы, на которых запечатлены разные моменты трудового подвига томичей, отныне и навсегда будут напоминать нам и всем будущим поколениям о мужестве и стойкости жителей Томска военного времени.

Михаил Ратнер поблагодарил за создание барельефов скульптора Антона Гнедых, за финансирование проекта — компанию «Томское пиво», за изготовление гранитных тумб - компанию «Интерстрой» и ее руководителя Максима Копытова.

Передвижная фотовыставка «Помнить, чтобы побеждать!», размещенная на центральной аллее Лагерного сада, где на стендах можно увидеть архивные фото Томска в годы войны, стала дополнительным аргументом в пользу того, что звание «Города трудовой доблести» Томск получил заслуженно.

Юлия НИКИТИНА.



## Встреча была необходима

Исполняющий обязанности мэра Томска Михаил Ратнер провел встречу с активистами Академгородка и пос. Наука по вопросам, связанным с перспективами дальнейшего развития этих микрорайонов.

Ранее и.о. главы города встречался с членами президиума Томского научного центра СО РАН и представителями Томской региональной организации профсоюза работников РАН.

На встрече с Михаилом Ратнером жители высказали тревогу по поводу возможного строительства рядом с Академгородком шестиполосной автомагистрали. По их мнению, это негативно скажется на микроклимате и экологической ситуации в районе, сделает его менее безопасным. Возражения вызывают и планы по строительству на близлежащих территориях многоэтажных жилых домов. Активисты микрорайона предложили рассмотреть варианты малоэтажной застройки, что позволит бережнее подойти к сохранению природного ландшафта.

Михаил Ратнер, в свою очередь, пояснил, что взвешенные решения по развитию этого района Томска могут быть выработаны только на основе сближения позиций, учета интереса разных групп населения и всего города в целом. На сегодняшний день идет процесс обсуждения разных вариантов развития, к нему необходимо привлекать собственников земельных участков и застройщиков. Эта работа будет продолжена.

«Встреча была необходима для того, чтобы жители Академгородка могли высказаться и получить информацию «из первых рук». Услышал позицию активистов микрорайона, она понятна и обоснована. Люди высказали и свои предложения, это значит, что есть возможность конструктивного диалога. В результате мы создали совместную группу из представителей администрации, ТНЦ СО РАН и жителей для проработки решений по развитию этой территории. Будем работать», - прокомментировал итоги встречи М. Ратнер.

## УСТРАНИТЬ НЕСПРАВЕДЛИВОСТЬ

Администрация Томска выступила с инициативой по усовершенствованию процесса бесплатного предоставления в собственность земельных участков многодетным семьям. По состоянию на 1 апреля 2021 года у муниципалитета заключено и действует 178 договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) с членами многодетных семей.

Многодетные семьи имеют право на аренду земельного участка для ИЖС сроком на 20 лет. После того, как жилье будет построено, все члены многодетной семьи могут зарегистрировать право общей долевой собственности на дом и оформить в собственность земельный участок под ним.

Однако в настоящее время из-за правовой коллизии областного и федерального законодательства право на бесплатное оформление в собственность земельного участка под домом имеют только родители в многодетной семье. Остальным членам семьи – собственникам жилого дома и арендаторам земельного участка – право на предоставление земельного участка в собственность может быть предоставлено только за плату.

«Мы предлагаем нашим региональным партнерам уточнить нормы действующего областного закона №100-ОЗ, дополнив их переходными положениями, согласно которым право на бесплатное оформление в собственность земельных участков сохраняется за всеми членами многодетной семьи. Это будет справедливо и правильно по отношению к людям, которые уже потратили на строительство дома существенные средства», - уточнила начальник департамента управления муниципальной собственностью администрации г. Томска Наталья Бурова.

Предложения муниципалитета направлены в комитет по строительству, инфраструктуре и природопользованию Законодательной Думы Томской области. Региональный департамент по управлению государственной собственностью поддержал инициативу администрации.

## Ямочный ремонт дорог

почти на 14 тысячах квадратных метров проведет в апреле-мае администрация Томска.



Специалисты городского департамента дорожной деятельности и благоустройства завершают инспектирование магистралей областного центра, выявляя возникшие после зимы дефекты. Они фиксируют состояние дорог, определяя объемы ямочного ремонта. Отдельное внимание уделяют улицам, отремонтированным более пяти лет назад и на которые уже не распространяются гарантийные обязательства. Планируется, что подрядчики города приступят к устранению дефектов с третьей декады апреля, когда начнет работу асфальтобетонный завод.

Об этом рассказал заместитель мэра по благоустройству Вячеслав Черноус, курирующий в администрации Томска вопросы дорожного ремонта. Он отметил, что с помощью всепогодных смесей в этом году в Томске уже частично проведен ремонт отдельных участков дорог по ул. Ижевской, Транспортной, П. Нарановича, 2-й Усть-Киргизки, Енисейской, Герцена, на Транспортном кольце и другим – всего около 250 «квадратов». Основной объем работы будет выполнен после того, как начнут действовать асфальтовые заводы. Часть работы выполняют бригады «ТомскСАХ» в рамках муниципального задания.

Отметим, в 2020 году ямочный ремонт дорог был проведен на площади в 13 тыс. кв. метров.

## Субботник объединил 8,5 тысячи участников

В субботу сотрудники администрации Томска и ее подразделений вместе с активными горожанами наводили порядок на общественных пространствах, которые были благоустроены по проекту «Формирование комфортной городской среды» в прошлые годы и на которых работы пройдут в этом году.

Жители многоквартирных домов провели субботник во дворах, коллективы предприятий и учреждений – на прилегающих к офисам и производственным помещениям территориях. Всего экологическая акция состоялась на 641 площадке. Об итогах уборки во время селекторного совещания и.о. мэра Томска Михаилу Ратнеру доложили главы районных администраций.

В городских парках и скверах, во дворах домов томичи рыхлили снег, собирали мусор, сломанные ветки, сметали листву, очищали скамейки, детские площадки. В целом они собрали почти тысячу куб.м мусора. Бригады «ТомскСАХ», «Спецавтохозяйства» и подрядчиков районных администраций продолжают вывозить его на полигоны.

Самыми массовыми площадками общероссийского субботника в Томске стали такие территории, как Сквер ветеранов на ул. Мюнниха, 22, Сквер Воинов-интернационалистов по ул. 79-й Гв. Дивизии, 31, Лагерный сад, Академгородок, пешеходная зона на ул. И. Черных, Кузнецкий взвоз, Михайловская роща, пространства у ДК «Томский перекресток» и железнодорожного вокзала Томск-II, мемориальная зона по ул. Нахимова, 6, сквер Памяти у музея НКВД и другие.

Активисты ТОС в минувшие выходные работали в д. Лоскутово, селе Тимирязевском, в мкр. Спичфабрика, на ул. Иркутский тракт и других.

## БЛАГОУСТРОИТЬ СКВЕР

В администрации Кировского района представители муниципалитета обсудили с томскими ветеранами вопрос присвоения общественному пространству на ул. Нахимова, 6, исторического наименования - «Сквер памяти 166-й стрелковой дивизии». С предложением выступил Владимир Халаимов, сын погибшего командира гаубичного артполка 166-й дивизии. Также на встрече обсудили перспективы благоустройства сквера.



По инициативе районной администрации к разработке эскизных проектов благоустройства сквера были привлечены начинающие архитекторы – студенты второго курса Томского архитектурно-строительного университета. В ходе обсуждения проектов ветераны высказали пожелание придать скверу первоначальный, довоенный облик, а также разместить на его территории памятную стелу по образцу той, которая была открыта на «Поле памяти» Холм-Жирковского района Смоленской области - там, где погибли более 15 тысяч солдат 166-й дивизии.

Благоустройством сквера представители районной администрации займутся уже весной – в рамках общегородского субботника на ул. Нахимова, 6, силами подрядных организаций будет проведена обрезка поросли, а томичи очистят территорию от мусора и прошлогодней листвы.

Глобальный комплекс работ на территории сквера можно будет выполнить при условии включения проекта этого общественного пространства в процедуру рейтингового голосования. Также представители районной администрации обратились в городскую комиссию по топонимике, чтобы присвоить общественному пространству наименование «Сквер памяти 166-й стрелковой дивизии».

## Лекция для... повара

Роспотребнадзор проведет курсы повышения квалификации и серию лекций для сотрудников пищеблоков томских образовательных учреждений. Об этом сообщила начальник городского департамента образования Ольга Васильева.

«С начала 2021 года департамент проверил 32 образовательных учреждения Томска», - рассказала Ольга Васильева. Проверки, по ее словам, заканчиваются созданием актов, составлением справок и приказов о дисциплинарной ответственности.

Часто выявлялись замечания о том, что детям подаются холодные блюда. Перед подачей пищи не измеряется температура. Департамент обязал предпринимателей, организуемых питание, приобрести термомушпы, чтобы решить эту проблему. «Встречались и другие нарушения на пищеблоках. Например, отсутствие маркировки на продуктах без заводской упаковки, отсутствие контрольного термометра в холодильном оборудовании, совместное хранение верхней и производственной одежды на пищеблоке», - отметила Васильева.

Серьезной проблемой в сфере питания в общеобразовательных учреждениях, по ее мнению, является недостаточный профессионализм работников пищеблоков и ответственных по питанию. Помочь повысить уровень персонала могут курсы повышения квалификации. «У нас есть договоренность с управлением Роспотребнадзора по возможности повышения квалификации наших работников по действующему СанПиН в части организации питания. Будет проведена курсовая подготовка. Для работников пищеблоков территориальное управление Роспотребнадзора намерено в режиме онлайн прочитать серию лекций», - добавила Васильева.

В ближайшее время планируется проверка квалификации сотрудников школьных пищеблоков. Так, будут проверяться дипломы, информация о переподготовке, прохождении курсов. Это будет единое мероприятие по Томской области.

По данным на 1 января 2021 года, в томских общеобразовательных учреждениях обучаются более 60 тысяч детей. 59% из них питаются в столовых за счет федерального бюджета. Бесплатное питание предоставляется ученикам начальных классов, а также детям-сиротам и детям из семей, стоящих на учете в органах соцзащиты.

# Комфорт и удобство создаем вместе!

**В ТОМСКЕ СТАРТОВАЛО ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВЫБОРУ ВАРИАНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА 17 ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА. ГОЛОСОВАНИЕ ПРОВОДИТСЯ НА ИНТЕРНЕТ-ПЛАТФОРМЕ ZA.GORODSREDA.RU С 26 АПРЕЛЯ ПО 30 МАЯ 2021 ГОДА.**



«За последние четыре года реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» в Томске были благоустроены почти свыше пятидесяти различных общественных пространств – это парки, скверы, пешеходные зоны, памятные места. Все они сразу стали любимыми местами для отдыха горожан. Проекты выбирают сами жители, голосуя в интернете. И это очень важно, что мы, власть, не навязываем им своего мнения, не принимаем решения за томичей.

Сегодня наступает очередной этап голосования – за объекты благоустройства 2022 года. Голосование продлится до конца мая. Приглашаю горожан активно подключиться к выбору новых благоустроенных общественных пространств. Томичам решать, каким быть Томску!»

**И.о. мэра Томска Михаил Ратнер.**

Томичам будет предложено выбрать один вариант дизайн-проекта из двух предложенных по каждой территории. Все варианты будут размещены на платформе **ZA.GORODSREDA.RU**.

Для выбора объекта нужно нажать на пустой круг слева от названия общественной территории, а затем кликнуть кнопку «Подтвердить голос».

**Внимание! Голосовать могут томичи, начиная с 14-летнего возраста!**

**26 апреля – 30 мая 2021 года: онлайн-голосование по выбору объектов благоустройства на 2022 год.**

**Перейди и проголосуй!**



## ПРОЕКТЫ 2022 ГОДА



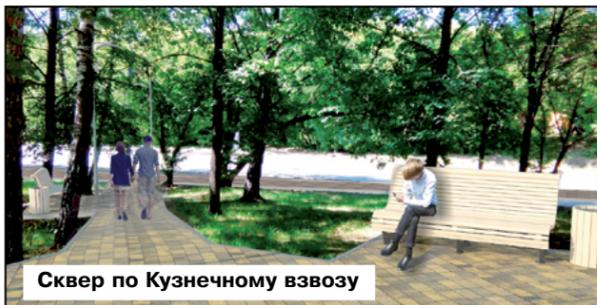
Сквер «У Старца Федора» (пос. Хромовка)



Сквер на ул. М. Горького, 58.



Сквер «Чернобыльский» на ул. Дзержинского



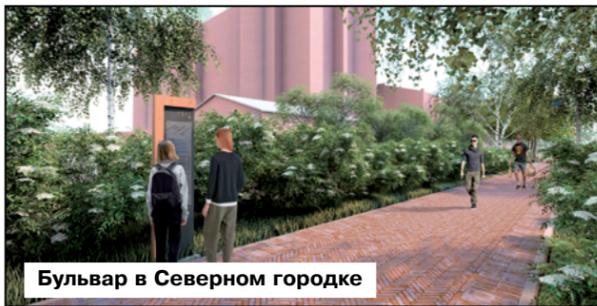
Сквер по Кузнечному взвозу



Сквер у школы № 53



Сквер у гимназии №55 (ул. Ф. Мюнниха, 12/1)



Бульвар в Северном городке



Сквер «Юный Автомобилист» (Иркутский тракт, 81/1)



Сквер им. Героя Советского Союза В.И. Смирнова (Кольцевой проезд, 12а)



Сквер «Семейные узы» (ул. Шевченко, 20)



Сквер у ДК «Маяк» (Иркутский тракт, 86/1)



Пешеходная зона на Набережной реки Томи (от пер. Сухоозерного до «Томских мельниц»)



Сквер на улице Сибирской, 82



Студенческий городок «Южный» (ул. Красноармейская, 147)



Сквер «Музыкальный» (микрорайон Спичфабрика)



Сквер на улице Сибирской, 99-101



Буфф-сад

**С 2017 ПО 2020 ГОДЫ В ТОМСКЕ БЛАГОУСТРОЕНО 55 ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ: ГОРОДСКИХ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, РОЩ И ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ. СРЕДИ НИХ ЛАГЕРНЫЙ САД, МИХАЙЛОВСКАЯ РОЩА, СКВЕР ВОИНОВ-ИНТЕРНАЦИОНАЛИСТОВ, БЕЛОЕ ОЗЕРО, БУЛЬВАР ПО ПР. КИРОВА, ТЕАТРАЛЬНЫЙ СКВЕР И МНОГИЕ ДРУГИЕ.**

# Томск-2020: проблемы и решения

ОБ ИТОГАХ РАБОТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ТОМСКА В 2020 ГОДУ - ДОКЛАД И.О. МЭРА ГОРОДА МИХАИЛА РАТНЕРА НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ СОБРАНИИ ДУМЫ ТОМСКА 16 АПРЕЛЯ

**2020 ГОД ЗАЙМЕТ В ИСТОРИИ ГОРОДА ОСОБОЕ МЕСТО. ЭТО БЫЛИ 366 ДНЕЙ, КАЖДЫЙ ИЗ КОТОРЫХ БЫЛ НАПОЛНЕН СЛОЖНЕЙШИМИ ВЫЗОВАМИ, ТРЕБУЮЩИМИ ОТ НАС АДЕКВАТНЫХ ОТВЕТОВ И РЕШЕНИЙ.**

Главный вызов – это пандемия коронавирусной инфекции. Масштаб бедствия оказался беспрецедентно объемным и глубоким для всех сфер жизнедеятельности города, для всех горожан.

Администрация и Дума города предприняли ряд мер для поддержки малого и среднего предпринимательства. Для десяти видов деятельности был снижен коэффициент базовой доходности при расчете единого налога на вмененный доход. Это позволило в два раза уменьшить налоговую нагрузку для более чем трех с половиной тысяч плательщиков – почти половины всех предпринимателей – плательщиков этого налога.

## Меры поддержки бизнеса

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Федеральный уровень</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Перенос сроков уплаты налогов и сборов</li> <li>➤ Списание налоговых и страховых платежей</li> <li>➤ Отсрочки по налогам и страховым взносам</li> </ul>  |
| <b>Региональный уровень</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Снижение налоговой нагрузки по ПСН</li> <li>➤ Снижение ставки налога по УСН</li> <li>➤ Отсрочка платежей за аренду государственного имущества</li> </ul> |
| <b>Муниципальный уровень</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Снижение платежей по ЕНВД</li> <li>➤ Отсрочка платежей за рекламу и аренду муниципального имущества</li> </ul>   |

Были заключены 60 дополнительных соглашений о предоставлении отсрочки по платежам за аренду муниципального имущества и земельных участков, 142 соглашения об отсрочке по платежам за рекламные конструкции.

Всего в результате принятых на разных уровнях власти решений потери бюджета города по оценкам наших экономистов составили порядка одного миллиарда рублей.

Из реалий социальных два ключевых показателя: численность населения города в 2020 году уменьшилась на 7 975 человек за счет естественной и миграционной убыли. Такое большое число во многом связано с тем, что к нам не приехали и, соответственно, не зарегистрировались, иногородние студенты и трудовые мигранты.

Количество безработных за год выросло более чем в 10 раз – с полутора тысяч до более пятнадцати тысяч человек.

В этих условиях для администрации города главной целью в прошлом году было обеспечение бесперебойного функционирования городского хозяйства, сбалансированности и устойчивости экономики и социальной сферы.

Несмотря на кризис, экономический оборот по полному кругу предприятий Томска возрос почти на 110 миллиардов рублей, или на 14 процентов, и составил почти 890 миллиардов.

## Экономический оборот

млрд рублей



**+ 14%**

прирост экономического оборота в 2020 году

На 8,5 процента в натуральном объеме вырос объем строительных работ, выполненных крупными и средними предприятиями Томска.

Почти на 6 процентов увеличился объем розничного товарооборота.

Пандемия не смогла затмить собою одно из самых важных и радостных для томичей событий - присвоение Томску почетного звания «Город трудовой доблести».

## О РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

Нацпроекты стали главными приоритетами в деятельности городской администрации, драйверами развития города. За два года общий объем финансирования города в рамках национальных проектов составил 4,7 миллиарда рублей. 80 процентов из них выделены из бюджетов вышестоящего уровня.

В 2020 году в Томске на условиях софинансирования осуществлялась реализация шести национальных проектов: «Образование», «Демография», «Жилье и городская среда», «Безопасные и качественные автомобильные дороги», «Экология» и «Цифровая экономика».

Общий объем финансовых средств - свыше одного миллиарда шестисот миллионов рублей.

Так, по национальному проекту «Образование»: подготовлена площадка и проведены необходимые конкурсные процедуры по разработке проектно-сметной документации для строительства новой школы на ул. Д. Бедного, которая рассчитана на 1100 мест. За последние пять лет это будет уже пятая новая школа в Томске.

По национальному проекту «Демография» подготовлены площадки и проектно-сметная документация для строительства сразу восьми новых детских садов.

## Реализация национальных проектов

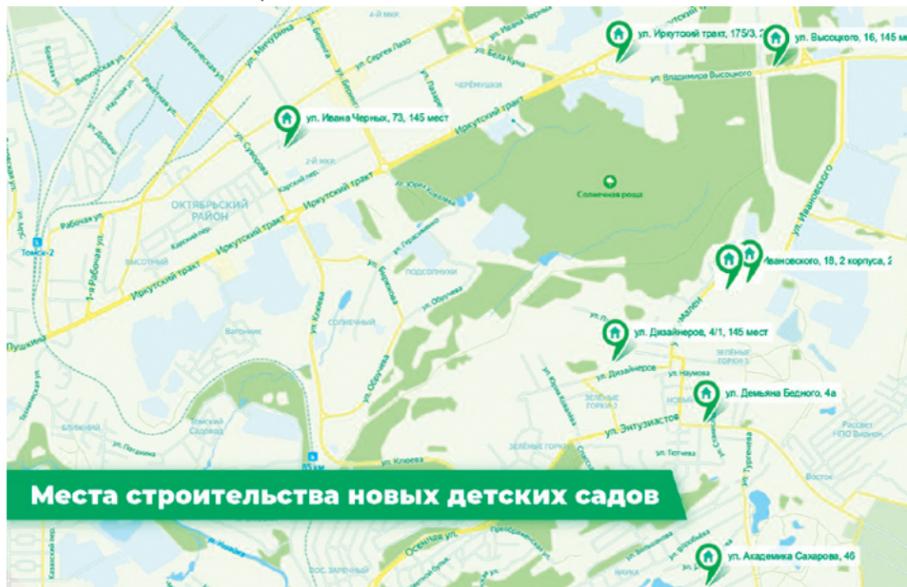
**4,7 млрд рублей**

Объем финансирования в рамках национальных проектов за 2 года



В рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» и муниципальных программ на дорогах города за счет средств федерального, областного и местного бюджетов выполнен ремонт на участках общей площадью почти 340 тысяч квадратных метров (включая ямочный ремонт). Двенадцать участков городских улиц протяженностью 13 километров были отремонтированы на всю ширину проезжей части. Отмечаю, что за два года реализации нацпроекта в Томске отремонтировано более 32 километров автодорог. Это по протяженности соответствует четырем проспектам Ленина.

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» работы велись по нескольким ключевым направлениям.



## Места строительства новых детских садов

По региональному проекту «Формирование комфортной городской среды» выполнено благоустройство 16 общественных пространств.

Они расположены во всех районах города, часть из них – это уже вторая, третья, четвертая очереди, как, например, в Лагерном саду или Михайловской роще. На нескольких участках работы выполнены впервые.

Если брать двухлетний временной отрезок, мы увидим, что только за этот период город получил почти четыре десятка разнообразных обустроенных участков для отдыха томичей. Это и скверы, и парки, и пешеходные зоны, и спортивно-оздоровительные площадки, и памятные места. Подчеркну: все объекты были выбраны самими жителями в ходе рейтингового интернет-голосования.

В рамках регионального проекта по обеспечению сокращения непригодного для проживания жилого фонда и соответствующей муниципальной программы в прошлом году мы полностью расселили 38 многоквартирных домов, это более 400 квартир. Новое жилье получили почти 1100 человек.

## ГОРОД-2020: ПРОБЛЕМЫ И РЕШЕНИЯ

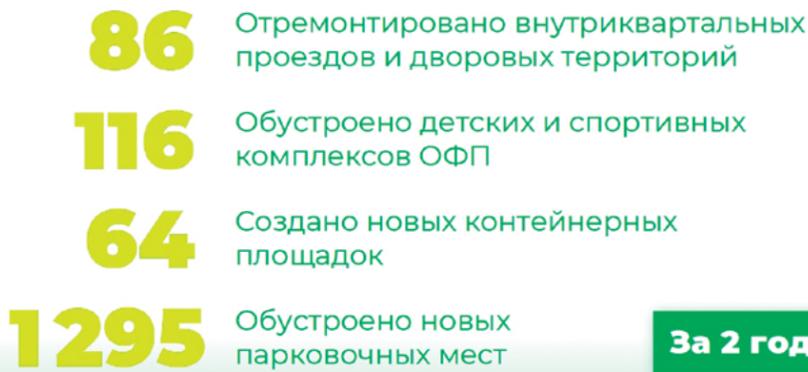
В минувшем году нас часто критиковали за градостроительную политику и во многом справедливо. План по вводу жилья мы выполнили только на 76 процентов. В городе построено чуть более 150 тысяч кв. м, и по этому показателю мы откатились к началу «нулевых» годов. Хотя еще сравнительно недавно, в 2012-2015 годах, мы строили по 370-445 тысяч квадратных метров в год.

## Ремонт на всю ширину проезжей части



- ул. Елизаровых
- ул. Артёма
- ул. Пушкина
- ул. 79 Гвардейской Дивизии
- ул. Пролетарская
- ул. Профсоюзная
- пр. Комсомольский - ул. Пушкина
- ул. Косарева
- пр. Ленина
- ул. Усова
- пл. Соляная
- ул. Иркутский тракт

**Формирование современной городской среды**

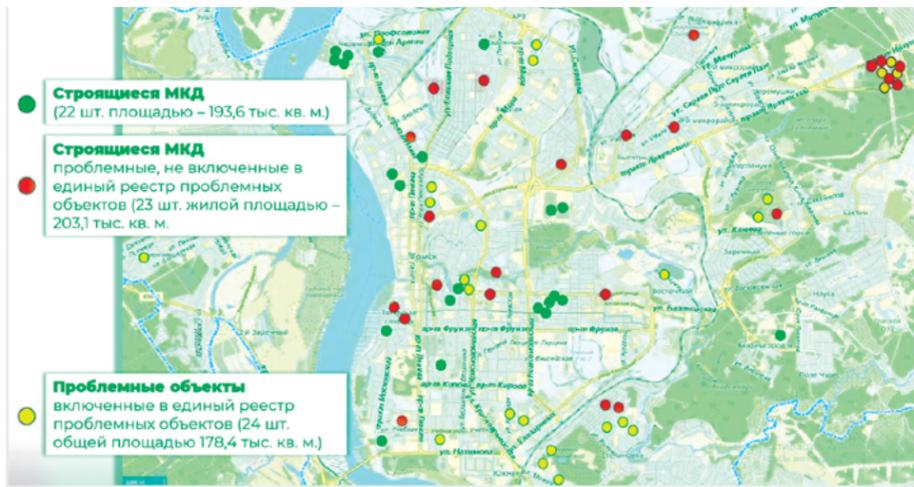


Справедливости ради, хочу все-таки отметить ряд объективных обстоятельств, которые, по нашему мнению, привели к такому состоянию жилищного строительства в городе.

Вот информация по так называемому «недострою». Всего в настоящее время на территории Томска в стадии строительства находятся 66 многоквартирных домов общей площадью порядка шестисот тыс. кв. м. При этом в списке недостроенных «проблемных» более 40 объектов общей площадью около четырехсот тысяч кв. м. Это 9 тысяч квартир. Многие – в довольно высокой степени готовности.

К сожалению, каждый такой недострой означает, что у застройщика возникли финансовые проблемы, ряд компаний признан банкротом или находится в предбанкротном состоянии.

Тем не менее это наш резерв, это наш ресурс, который при должном подходе сможет дать нам ощутимую прибавку в объемах введенного жилья. В этом году ставим задачу ввести семь проблемных объектов площадью примерно 60 тысяч квадратных метров.



В прошлом году наш департамент архитектуры и градостроительства успешно потрудились над решением задачи по поиску и подготовке земельных участков под жилищное строительство.

Сформировано 28 гектаров земельных участков, что вдвое превышает показатели предыдущих лет. Из них 20 гектаров уже предоставлено под строительство. К 2024 году здесь появится порядка 120 тысяч квадратных метров жилья.

Мы имеем определенный задел в виде территорий бывших промплощадок томских предприятий. Это порядка 68 гектаров, с возможным вводом жилья около 375 тысяч кв. м.

Для решения масштабных задач по увеличению объемов строительства жилья городу надо двигаться по нескольким направлениям. В том числе освобождать Томск от домов 50-х – 60-х годов постройки – деревянных и шлакоблочных. Делать реновацию по-томски.

Увеличение объемов жилищного строительства не является самоцелью. Стройка, как известно, дает огромный мультипликативный эффект. Одно рабочее место в строительной отрасли создает не менее десяти рабочих мест в смежных и иных сферах.

Решая вопросы жилищного строительства, мы одновременно должны думать и о том богатстве, которое нам досталось по наследству от предшествующих поколений. Я имею в виду исторический центр Томска, его памятники, его деревянное зодчество.

Но есть еще внебюджетные ресурсы. У нас есть программа, которой мы вправе гордиться и которая уже стала одним из брендов Томска.

Речь идет о муниципальном проекте «Дом за рубль». Пять лет назад мы с Думой Томска утвердили эту программу, и сейчас я могу уверенно сказать: наше совместное «детище» получилось вполне успешным.

**ЖКХ И ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

Одна из масштабных городских проблем – состояние коммунальных сетей.

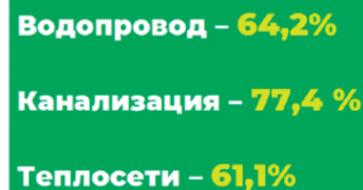
В прошлом году увеличился удельный вес повреждений на городских сетях теплоснабжения и электроснабжения, показатель повреждений на сетях водоснабжения тоже не очень радует.

**Износ коммунальных сетей**

**Удельный вес повреждений на инженерных сетях 1 км**



**Доля коммунальных сетей, нуждающихся в замене (2019)**



Через неделю, вы знаете, в Томске предстоит отключение воды на срок более двух суток – это следствие крайней изношенности водовода, построенного еще в конце 60-х – начале 70-х годов. Плановый ремонт лучше, чем масштабная неожиданная авария.

Тем не менее силами городских коммунальных служб и предприятий в отчетном году был выполнен большой комплекс работ по развитию и улучшению технического состояния коммунальных сетей. Из бюджета на эти цели было направлено почти 100 миллионов рублей.

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ**

В январе 2020 года мы ввели в действие новую маршрутную сеть, а также обеспечили возможность безналичной оплаты проезда в маршрутных автобусах.

Вокруг этой темы было сломано немало копий, но мы видим – в целом маршруты, не без нареканий, но, как говорится, «прижились», доля безналичной оплаты постоянно растет.

Проверки качества пассажироперевозок осуществляются как в дистанционном, так и в очном формате – непосредственно на линиях.

По требованию администрации Томска перевозчики постепенно меняют свой автобусный парк приобретают автобусы, приспособленные для передвижения маломобильных томичей.

За минувший год в Томске появился 41 новый автобус. Сейчас 30 процентов «маршруток» приспособлены для перевозки маломобильных граждан.

**Развитие общественного транспорта**

- Введена **новая маршрутная сеть**
- Обеспечена возможность **безналичной оплаты**
- Создана **Центральная диспетчерская служба управления пассажирским транспортом**



**О СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЕ И ОБЩЕСТВЕННОМ РАЗВИТИИ**

В минувшем году большая нагрузка легла на социальную сферу города. Наши работники образования, культуры, физкультуры и спорта, социального обеспечения, молодежной политики в целом достойно справились со своими задачами в непростой пандемический период.

В год юбилея Великой Победы особое внимание уделялось ветеранам. Городская власть и томичи постарались окружить их и всех представителей старшего поколения заботой.

**О ЗАДАЧАХ НА 2021 ГОД**

В текущем году нам предстоит решить множество задач по дальнейшему развитию города. Назову основные.

Безусловный приоритет будет отдан реализации на территории города национальных проектов.

В этом году нам предстоит выполнить большой объем по строительству детских дошкольных учреждений.

Планируем отремонтировать 9 километров на 7 городских магистралях, не менее сорока тысяч кв. м тротуаров.

**Физкультура и спорт в период пандемии**

**Проведенные мероприятия**

- Всероссийская акция «Лыжня России»
- «День физкультурника»
- «День томича»
- «День ходьбы»
- «Новогодний забег»
- Онлайн «ЗаБег.РФ в Сердце Сибири»
- Турниры по шахматам, посвященные 75-летию Победы, Дню города и Дню шахмат



В ближайшее время завершится строительство развязки на 76-м км. Здесь наша задача – вовремя снять все вопросы, относящиеся к зоне ответственности городской власти, в том числе по благоустройству прилегающей территории, организации безопасного пешеходного перехода в районе площади Южной и других.

В 2021 году будет продолжено благоустройство общественных пространств на тринадцати территориях города. В ближайшее время начнется голосование за проекты 2022 года – в Томске на выбор горожан будут представлены 17 проектов.

В рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» нам предстоит расселить 679 жилых помещений в аварийных домах общей площадью почти 25 тыс. кв. м, в которых проживает более 1800 человек. Дополнительно, по нашей муниципальной программе, будут расселены еще не менее 55 человек, проживающих в 24 аварийных жилых помещениях.

В текущем году будет осуществлена газификация микрорайона Степановка, проектирование работ по газификации микрорайона Спичфабрики, построены новые сети водоснабжения и водоотведения в ряде районов города.

К августу нам надо обеспечить выход на линию 40 троллейбусов, полученных из Москвы. Выполнить ремонт трамвайных путей на проспекте Комсомольском.

Среди задач на текущий год и последующие периоды – решение проблем микрорайонов и населенных пунктов, находящихся на присоединенной территории. Это Спутник, Кузовлево, Эушта, Киргизка, Копылово, Дзержинское, Росинка и другие. Нужна программа по комплексному развитию этих микрорайонов и поселений.

Будем искать решения по ряду инфраструктурных проектов, к которым по тем или иным причинам не удалось подступиться раньше. Эти проблемные узлы мы знаем, о них часто говорят депутаты и жители. Степановский переезд, очистные в Тимирязевском и другие.

Томичи вправе требовать от городской власти того объема услуг, который она должна им предоставлять. И мы обязаны дать им то, что положено. Без ссылок на какие-либо объективные или субъективные обстоятельства. Проще говоря, должны работать, «пахать» – в повседневном, где-то рутинном режиме - и над текучкой, и над перспективой.

Я, в данный момент, именно так вижу свою задачу и свою ответственность: исполнять возложенные на меня обязанности главы города, не требуя каких-то скидок, преференций, смягчений.

*Текст доклада публикуется в сокращении.*

# ТОС: сблизжать людей, живущих по соседству

**В ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ В ТОМСКЕ ЧАЩЕ СТАЛИ ПОЯВЛЯТЬСЯ НОВЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ (ТОС): ЛЮДИ ПОВЕРИЛИ В СВОИ СИЛЫ И СТАЛИ АКТИВНО ОБЪЕДИНЯТЬСЯ.**

Администрация поддерживает инициативы горожан, так как воплотить в жизнь все проекты для создания комфортной среды и «превратить город в сад» только за счет бюджетных средств практически невозможно. Роль ТОС в таком деле трудно переоценить, общие дела и задачи сблизжают людей, живущих по соседству, и благодаря совместным усилиям жителей на территориях реализуются различные интересные проекты по благоустройству дворов и улиц, созданию детских и спортивных площадок, другим большим и малым делам.

Со стороны органов власти оказывается всесторонняя поддержка: информационная, организационно-техническая и, конечно, финансовая.

Финансовая поддержка осуществляется через выделение субсидий ТОС на реализацию проектов в рамках конкурса «Лучший ТОС» и проведение социально значимых мероприятий. Конкурс ежегодно проводится комитетом по местному самоуправлению управления информационной политики и общественных связей администрации Томска.

Благодаря участию в конкурсе активисты ТОС города за последние шесть лет реализовали уже порядка 40 проектов – это и новые детские и спортивные площадки, интересные социально значимые мероприятия, открытие музеев, проекты по патриотическому воспитанию молодежи и другие.

В настоящее время ТОС активно привлекают и внебюджетные средства, участвуя в региональных и федеральных грантовых конкурсах, а также конкурсах, организованных бизнесом, таких как грантовый конкурс «Родные города», Национальная премия «Гражданская инициатива», конкурс на предоставление грантов Президента Российской Федерации на развитие гражданского общества, благотворительная программа СИБУРа «Формула хороших дел», Всероссийский конкурс «Лучшая практика территориального общественного самоуправления» и прочие.

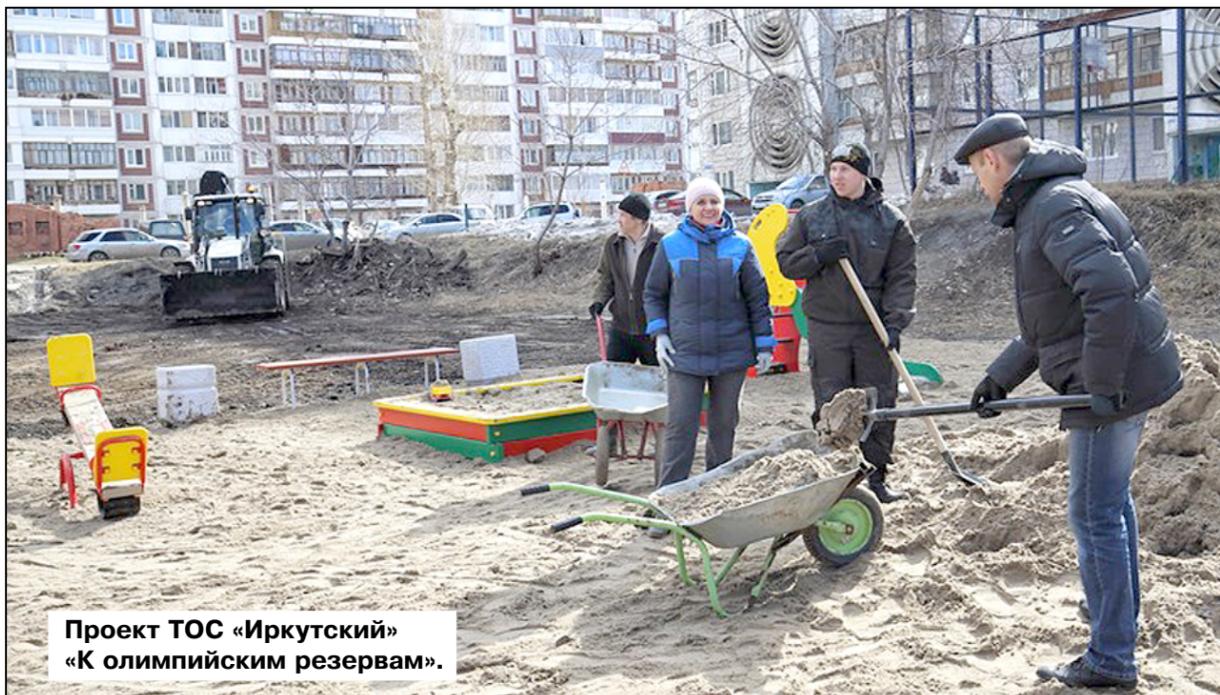
В 2021 году рассчитывает получить грант «Родные города» от Газпрома ТОС «Центральный с проектом «Сквер Памятных дат». В прошлом же году ТОС «Центральный» стал номинантом Национальной премии на региональном уровне и прошел во второй этап федерального уровня, подведение итогов которого состоится весной этого года. И есть все шансы победить. Также в данном конкурсе приняла участие и активисты МОО «ТОС «Баранчуковский» г. Томска».

ТОС «Мокрушинский» с проектом «Гармония жизни» претендует на грант Президента Российской Федерации. Активисты предложили интересные мероприятия для оздоровления и социализации пожилых людей, живущих в микрорайоне Мокрушинский г. Томска.

**Вот что рассказала председатель ТОС «Совет микрорайона «Мокрушинский» Лариса Сорокова:**

- В 60-70-е годы наш микрорайон складывался как типичный заводской микрорайон, жители которого жили на одной территории, работали на одном заводе, вместе создавали инфраструктуру микрорайона, благоустроивали его, совместно проводили культурные и спортивные мероприятия и жили большой и дружной семьей. Сегодня бывшие заводчане стали пенсионерами, и именно этим объясняется тот факт, что из 6,5 тыс. жителей микрорайона около половины – пенсионеры. Сегодня завод перестал существовать, и опыт совместного общения и проведения досуга стал для них лишь ностальгическим воспоминанием.

Остроту проблемы нехватки форм социализации и организации досуга для пенсионеров мы чувствовали давно, поскольку с 2014 года ведем журнал отзывов, обращений и предложений. Только за последние три года в наш ТОС обратилось почти сто человек с просьбами об организации кружков по интересам и спортивных секций. Кроме того, мы регулярно проводим мероприятия для жителей, на которые приходит много пенсионеров. Это и традиционные праздники, и микроолимпийские игры, и конкурсы по озеленению дворовых территорий, и работа «Клуба интересных встреч» и другие. Но эти события носят эпизодический характер. Мы обратили внимание на то, что в отзывах людей старшего поколения постоянно фигурирует тема значимости встреч с бывшими заводчанами (из 215 отзывов таких – 139), что позволяет говорить о дефиците общения у пенсионеров. Особенно остро это ощущается ими в условиях



**Проект ТОС «Иркутский»  
«К олимпийским резервам».**



**Проект ТОС «Мокрушинский» «Маленькая родина моя...» посвящен восстановлению истории микрорайона, созданию «образа будущего» и приурочен к 45-летию юбилею микрорайона – прекрасная возможность для организации взаимодействия молодежи с людьми старшего поколения: встречи с ветеранами войны, строителями микрорайона, людьми, активно благоустроившими микрорайон.**

пандемии. Мы провели телефонный опрос (97 человек) и анкетирование жителей старшего поколения (55 человек) и выяснили, что 97,7% опрошенных нуждается в формах организации досуга и взаимного общения, причем особенно остра эта потребность у женщин – 84,7%, менее – у мужчин 15,3%, а в целом – у респондентов старше 60 лет – 82,3%. Проект, который мы представили на конкурс грантов, направлен на удовлетворение социальных запросов пожилых жителей микрорайона.

## География конкурса – Томск

ТОС «Иркутский» стал победителем благотворительной программы СИБУРа «Формула хороших дел» и получил на реализацию проекта «К олимпийским резервам» 800 тысяч рублей.

На территории площадки были установлены спортивные тренажеры (бревна, брусья и другие), была организована работа тренера по видам спорта, которые входят в программу ГТО. Это один из самых масштабных

проектов среди ТОС Томска за весь период существования конкурса.

**Как рассказала председатель ТОС «Иркутский» Татьяна Лукьянова,** выиграть грант удалось благодаря дизайн-проекту, подготовленному с участием ТГАСУ. Специалисты отдела по работе с ТОС администрации Октябрьского района помогли оформить заявку на участие в программе. Спортивная площадка стала центром притяжения молодежи и детей не только для жителей домов, входящих в ТОС, но также микрорайона Высотный.

Активисты этого ТОС активно занимаются благоустройством своей территории, в прошлом году благодаря участию в городском конкурсе «Лучший ТОС» получили 230 тысяч рублей и построили детскую площадку.

**УЗНАТЬ О КОНКУРСАХ МОЖНО ПО ТЕЛЕФОНУ  
8 (3822) - 991-225.**

# В атмосфере идей и дебатов

ТОМСКАЯ ГОРОДСКАЯ ПАЛАТА ОБЩЕСТВЕННОСТИ ОТМЕЧАЕТ 25-ЛЕТИЕ

**После 2005 года, когда был принят Федеральный закон «Об Общественной палате РФ», регионы и муниципалитеты занялись обустройством своих коллективных консультативных органов. Томичи и здесь оказались впереди «планеты всей» — Томская городская палата общественности была создана почти на десять лет раньше, еще в 1996 году, и сейчас отмечает свое 25-летие.**

**Какой путь прошла палата, и какие значимые решения были приняты по инициативе городской общественности, рассказал ее председатель, доктор политических наук, завкафедрой политологии ТГУ Алексей ЩЕРБИНН.**

**АЛЕКСЕЙ ИГНАТЬЕВИЧ, ТАК В ЧЕМ ЖЕ УНИКАЛЬНОСТЬ ТОМСКОЙ ГОРОДСКОЙ ПАЛАТЫ ОБЩЕСТВЕННОСТИ?**

— После 2005 года был достроен третий, низовой уровень условной системы общественных палат в Российской Федерации. С точки зрения, как сказали бы политологи, «институционального подхода», мы видим стройную систему представленности некоммерческих организаций в субъектах всех уровней. И наша городская палата органично вошла в эту систему, хотя была рождена в середине 1990-х. Хочу напомнить в общих чертах то время. Президентская кампания, накануне которой у Ельцина было два процента доверия, возврат влияния коммунистов, политический эффект «сильной руки» в образе его конкурента генерала Александра Лебеда, задержки с выплатами зарплат и инфляция. Постоянные дебаты шлина всех площадках — от Думы до улиц и площадей. В этих условиях общественные организации росли, как грибы после дождя. Именно тогда возникла Томская городская палата, как продукт своего времени, как орган, представляющий на местном уровне томскую общественность.

В 2010 году администрацией Томска было разработано новое положение о Томской городской палате общественности. Напомню, что первое десятилетие нового века было временем стабилизации, усложнения задач городской политики и управления. Акцент был сделан на экспертной деятельности коллективного органа.

**— КТО МОЖЕТ СТАТЬ ЧЛЕНОМ ПАЛАТЫ ОБЩЕСТВЕННОСТИ? КАК МОЖНО СЕГОДНЯ ОХАРАКТЕРИЗОВАТЬ ЕЕ СОСТАВ?**

— По положению в палату не могут входить представители местных отделений политических партий. В ее состав входят индивидуальные члены, предложенные администрацией Томска, — люди, чей вклад в судьбу города представляется весомым. Это известные общественные деятели, ученые, эксперты, представители делового сообщества. Их число ограничено регламентом и составляет 18 человек. Другую часть представляет сектор некоммерческих общественных организаций. Их количе-

ство не фиксировано, но фактически оно в разные периоды колебалось в районе 40-50 НКО, чьи представители входили в палату.

Городская палата общественности — коллективный совещательный орган при мэре Томска. На территории области это единственный орган такого рода, чья работа строится на регулярной и плановой основе. В «доковидной» ситуации каждая последняя среда месяца была временем сбора членов палаты. В ее плане традиционно присутствуют такие темы, как дорожный ремонт и общественный транспорт, организация летнего отдыха детей, проблемы ЖКХ, строительство и ремонт (особенно ремонт городских дорог) и многие другие вопросы, волнующие горожан.

**— НАЗОВИТЕ НАИБОЛЕЕ ВАЖНЫЕ РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ВЛАСТЬЮ ПО ИНИЦИАТИВЕ ГОРОДСКОЙ ПАЛАТЫ ОБЩЕСТВЕННОСТИ?**

— Расскажу о наиболее запомнившемся событии. По партийной программе «Единой России» (еще дофедеральной программы по ремонту дорог) появился шанс получить средства на ремонт городских улиц. Мы от имени городской палаты общественности составили письмо на имя В.В. Путина, я его подписал, и отправили в Москву. Ответ не замедлил себя ждать. В июле 2010 года город получил почти полмиллиарда рублей на данную программу, а мне пришлось личное письмо с благодарностью за активную гражданскую позицию не с факсимильной (как говорит очевидец) подписью от Путина. Может быть, сейчас, когда накоплен опыт конкурсов, отработаны технологии, эффект был бы более совершенным. Но даже тогда в планировании ремонта участвовали граждане Томска, были приведены в порядок почти 40 улиц.

Несколькими месяцами раньше палата заслушивала тогдашнего начальника областного УВД по поводу резонансного инцидента со смертельным исходом. Именно она стала триггером по введению на территории области института Уполномоченного по правам человека, включению представителя палаты в общественный совет при УМВД. Хочу сказать этим, что палата не была «коллективным сидельцем». Практически каждое



**Городская палата общественности — коллективный совещательный орган при мэре Томска. На территории области это единственный орган такого рода, чья работа строится на регулярной и плановой основе.**

заседание с участием ответственных лиц города (нередко и области) проходило в атмосфере дебатов и острейших вопросов. Для меня, как председателя, каждое заседание, не преувеличивая, это экзамен на профессионализм, корректность, этику. И так на протяжении десяти лет.

**— ЧТО СЕГОДНЯ В ПОВЕСТКЕ ГОРОДСКОЙ ПАЛАТЫ ОБЩЕСТВЕННОСТИ, КАКИЕ ПРОБЛЕМЫ, НА ВАШ ВЗГЛЯД, ТРЕБУЮТ ОБСУЖДЕНИЯ?**

— И власть, и общественность должны стремиться к взаимопониманию, а не разладу. А для этого в городе надо видеть больше, чем транспортные развязки, мусорные свалки (это важно, нет спору), но есть проблемы иного плана. Например, Париж под влиянием пандемии коронавируса реализует программу «15-минутный город», ее суть в таком сегментировании города, чтобы каждый житель мог добраться от дома до всего необходимого для жизни за 15 минут пешком или на велосипеде. Плюс

мобильная доступность всех услуг, и самое главное — органов власти. В Скандинавии разрабатывается концепция «10-минутный город». Это реальность, и она не в подражании мегаполисам, например, по количеству автомобилей на душу населения. И нам в Томске в не меньшей степени нужны оборудованные и внесенные на мобильные приложения пешеходные или веломаршруты, нормальные многоуровневые автостоянки, маршруты-дублиеры.

Городу пора задуматься, что не только университеты заинтересованы в экспорте образования. Экономика Томска — это экономика знаний. Подобные тенденции надо понимать и обеспечивать коллективно, это достижимое будущее Томска. Мы прожили год в очень непростой ситуации, но не потеряли веру в себя, в город и его руководство — а это залог дальнейшей плодотворной работы.

**Ольга БОРИСОВА.**

# «Томскому дворику» - 25

**Конкурс по благоустройству города проводится на территории муниципального образования «Город Томск» для развития гражданских инициатив томичей, создания и поддержания мест отдыха жителей, формирования местного патриотизма.**

Конкурс давно стал одной из добрых традиций Томска и его визитной карточкой. Это всенародный конкурс, который объединил к 25-летию юбилею более 7000 участников, сотни победителей, а главным результатом стал более благоустроенный, цветущий город.

Участники конкурса создают скверы и бульвары, парки, клумбы и цветники, уютные дворы и чистые подъезды, безопасные и яркие детские площадки. Его организаторам удалось добиться, что горожане стали проявлять больше инициативы по благоустройству и именно они стали основными участниками конкурса.

Главная задача конкурса – сделать город красивее и уютнее. С каждым годом он расширяет свои границы, появляются новые номинации, увеличивается количество участников, улучшается качество подготовки объектов (совершенствование ландшафтного дизайна, выбор посадочного материала, формирование комплексного благоустройства). За 25 лет конкурс стал очень любим томичами, и его ждут. У него есть свои герои. И их число год от года растет.

Теперь «Томский дворик» - не просто конкурс по благоустройству, это давно уже целое движение единомышленников. О нем пишут газеты, самые оригинальные дворы и подъезды показывают по телевизору, люди толпами ходят посмотреть на удивительные клумбы, благоустроенные дворы и общественные пространства.

Одержат победу в конкурсе «Томский дворик» очень престижно.

Немного истории и статистики о конкурсе.

Томичи одними из первых в стране начали проводить городской конкурс по благоустройству, а родилась такая идея в далеком 1996 году.

Все мы прекрасно помним субботники, «санитарные пятницы», когда работники предприятий, жильцы домов дружно выходили на улицы и наводили порядок на вверенных им территориях. Времена изменились. Не стало обязательки, поубавилось дворников, и вопрос благоустройства города обострился до крайности. Нужно было массовое явление,



Ул. Ленская, 51.

ние, когда на соревновательных условиях можно было бы привлекать к благоустройству дворов, детских площадок, микрорайонов, кварталов всех жителей города. Так родилась идея организации конкурса «Томский дворик», массового конкурса практически у всего населения города Томска.

А начинался конкурс всего с трех номинаций (жилой дом, подъезд и двор образцового содержания), конкурсная комиссия оценивала около 30 объектов и участников не больше ста человек было, но и этого хватило, чтобы пошла о столь полезном начинании добрая слава. Все последующие годы ряды участников пополнялись не просто сотнями, а прямо-таки тысячами новых энтузиастов! В этом огромная заслуга создателя конкурса «Томский дворик» Татьяны Ивановны Макогон. Ведь важно не только придумать, а главное – не дать угаснуть доброму, но весьма трудоемкому делу.

С каждым годом конкурс расширял свои границы, а поэтому количество номинаций увеличивалось, появились такие номинации, как «Микрорайон образцового содержания и порядка», «Квартал образцового содержания и порядка», «Студенческий городок образцового содержания и порядка» «Улица в частном секторе образцового содержания и порядка», «Школьный двор образцового содержания и порядка», «Общезитие образцового содержания и порядка», «Частная усадьба образцового содержания и порядка», «Лучшая детская площадка», «Лучшая спортивная площадка», «Лучший балкон, лоджия», «Лучший газон, клумба, живая изгородь», «Самая благоустроенная территория офиса», «Активный участник движения по благоустройству города», «Самая благоустроенная территория образовательного учреждения», «Самая благоустроенная территория учреждения здравоохранения», «Открытие года», «Специальный приз», «Лучшая совместная инициатива населения и УК» и другие.

Нынче любимый конкурс томичей обязательно превзойдет все прошлые рекорды!



## Вы спрашивали...

**?** - В многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая компания, контроль за деятельностью УК, в том числе за расходованием денежных средств жителей дома, осуществляет избранный на собрании жильцов дома совет дома. А как осуществляется такой контроль за деятельностью ТСЖ или ЖК, тем более когда активный житель не является членом данного ТСЖ или ЖК. Получается, что у него нет никаких прав по контролю за расходованием средств жителей дома?

**!** - Действительно, в домах, управляемых УК, законодатель предусмотрел возможность избрания из числа собственников помещений в доме совета многоквартирного дома, к функциям которого как раз и относится контроль за деятельностью УК. В домах, где создано ТСЖ или ЖК, такой совет дома, конечно, не избирается. Однако законодательством предусмотрено избрание из числа собственников помещений в доме и членов ТСЖ или ЖК такого коллегиального органа, как правление ТСЖ или ЖК. Именно данному правлению и подотчетен председатель правления ТСЖ или ЖК. По сути, данное правление выполняет схожие полномочия, что и совет дома, при управлении домом управляющей компанией. Кроме того, ст. 143.1 Жилищного кодекса РФ предусмотрено, что даже собственник помещения, не являющийся членом ТСЖ и, соответственно, не входящий в состав правления ТСЖ или ЖК, вправе знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью, сметами доходов и расходов на год, отчетами об исполнении таких смет, с аудиторскими заключениями (в случае проведения аудиторских проверок), а п. 40 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.) дает любому собственнику помещения в доме получать не позднее 5 рабочих дней с даты обращения информацию о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ.

**?** - В нашем доме несколько провайдеров кабельного телевидения и сети интернет используют общедомовое имущество для размещения своего телекоммуникационного оборудования, а плату за аренду этого общего

имущества не вносят. Кто и как определяет обязанность провайдеров вносить такую плату на лицевой счет многоквартирного дома.

**!** - Согласно части 4 ст. 36 ЖК РФ, по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан. Верховный суд РФ в определении от 01.03.2018 N 306-КГ17-17056 указал, что провайдер имеет право устанавливать оборудование только с согласия жильцов и обязан вносить плату за использование общедомового имущества, но решение об этом должно принять общее собрание собственников помещений в доме.

Важно отметить, что поскольку общее имущество в доме принадлежит на праве общей долевой собственности всем владельцам помещений в многоквартирном доме, то поэтому решение о предоставлении его в пользование третьим лицам принимается от всех голосов в таком доме (п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ), то есть «за» предоставление общего имущества провайдером должно проголосовать не менее 67% от всех собственников помещений в доме.

На голосование общего собрания собственников помещений в доме нужно вынести следующие вопросы:

Разрешение использования общего имущества для размещения оборудования операторов сотовой связи, провайдеров сети интернет и кабельного ТВ.

Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений.

Утверждение условий использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

На вопросы отвечал Дмитрий ШЕНБЕРГЕР, руководитель центра общественного контроля «ЖКХ Контроль» в Томской области.

Учредитель: администрация Города Томска.  
Издатель: ООО «Редакция «Красное знамя»».  
634029, г. Томск, пр. Фрунзе, 11-б.  
Адрес редакции: г. Томск, пр. Ленина, 73.  
Главный редактор: С.И. Никифоров.  
Телефон редакции: 8 (3822) 991-280.  
Адрес электронной почты: info@admin.tomsk.ru.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охраны культурного наследия по Сибирскому федеральному округу, св-во ПИ № ФС 12-0540 от 27.09.2005.

Электронная версия газеты: [www.admin.tomsk.ru](http://www.admin.tomsk.ru) (раздел «О Томске»).  
Отпечатано в Томской городской типографии, 634003, г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, 62.

Время подписания в печать: по графику в 18.00 28.04.2021, фактически в 18.00 28.04.2021.

Дата выхода: 29.04.2021.

Номер заказа: 4358.

Тираж: 3000 экз. Распространяется бесплатно.

Мнение редакции не всегда совпадает с позицией авторов.

По вопросам качества печати обращаться в издательство по тел. 65-26-06.

12+